

Создано: 07.07.2024 в 12:42

Обновлено: 03.12.2025 в 17:18

<https://move.ru/objects/9280402998>**Собственник****79862482507****Москва, улица Малая Очаковская, 6****372 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

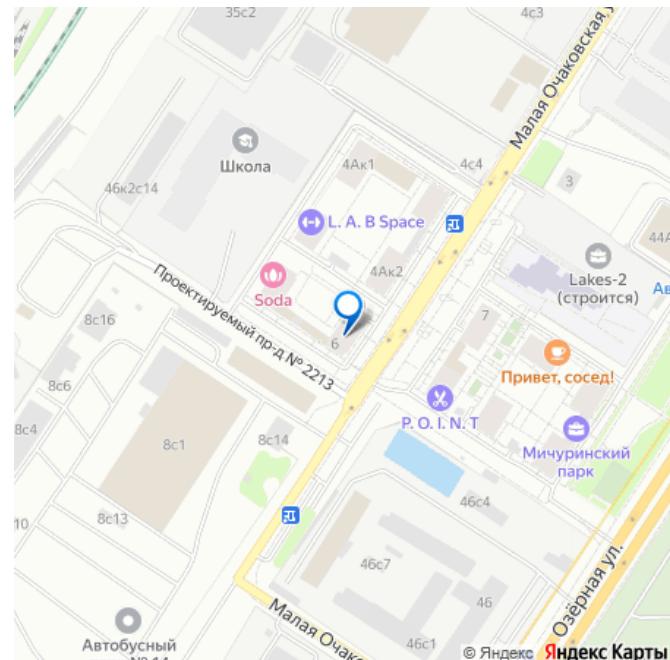
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду угловое помещение свободного назначения, с фасадными витринными окнами, выходящими на улицу Малая Очаковская и отдельным входом.

Помещение расположено на пересечении пешеходных потоков, формируя значительный пеший трафик, как к заложенным точкам притяжения социально значимой инфраструктуры, в виде школ и детских дошкольных учреждений, так и якорным арендаторам поблизости.

Помещение идеально подойдёт для размещения магазина, кафе, салона красоты и других объектов. Угловое помещение свободного назначения в новом жилом



комплексе «Мичуринский парк» от ПИК  
Преимущества: открытая планировка,  
витринное остекление, удобный вход на  
уровне земли •Аренда , условия  
преимущества: Аренда напрямую от  
собственника - ИП с УСН. Без комиссии  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Высокий трафик и проходимость  
Угловое расположение. Окна на центральную  
улицу. Расположено рядом с крупными  
перекрёстками и пешеходными переходами.  
Большой поток пешеходов. В соседних  
помещениях: якорный арендатор — магазин  
Бристоль. Безбарьерная среда Отдельный  
вход Витринное остекление Высокие потолки  
Универсальность: подходит для салона  
красоты или кафе Быстрая окупаемость  
благодаря большому количеству жителей  
Электрическая мощность до 0,2 кВт/м<sup>2</sup>

