

Создано: 07.07.2024 в 12:42

Обновлено: 03.12.2025 в 17:18

<https://move.ru/objects/9280402998>

Собственник

**79862482507**

Москва, улица Малая Очаковская, 6

**372 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

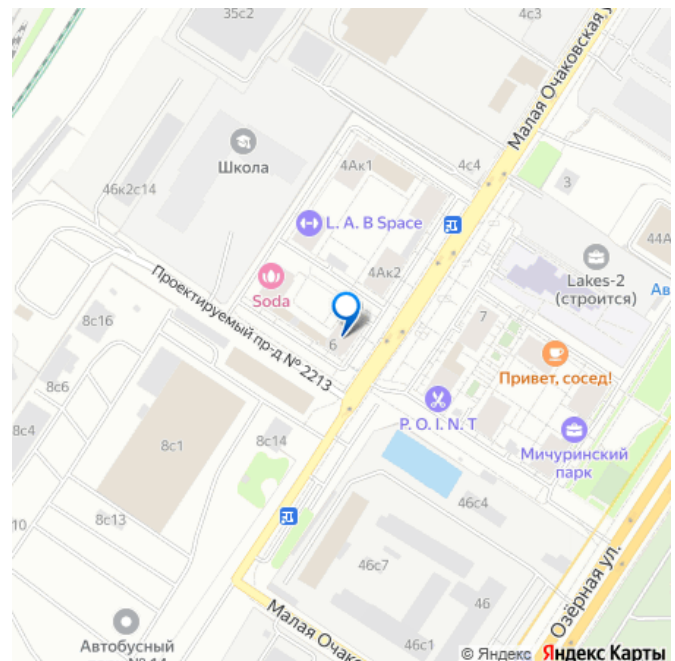
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду угловое помещение свободного назначения, с фасадными витринными окнами, выходящими на улицу Малая Очаковская и отдельным входом. Помещение расположено на пересечении пешеходных потоков, формируя значительный пеший трафик, как к заложенным точкам притяжения социально значимой инфраструктуры, в виде школ и детских дошкольных учреждений, так и якорным арендаторам поблизости. Помещение идеально подойдет для размещения магазина, кафе, салона красоты и других объектов. Угловое помещение свободного назначения в новом жилом

для заметок



комплексе «Мичуринский парк» от ПИК

Преимущества: открытая планировка,  
витринное остекление, удобный вход на  
уровне земли •Аренда , условия

преимущества: Аренда напрямую от  
собственника - ИП с УСН. Без комиссии

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно. Высокий трафик и проходимость

Угловое расположение. Окна на центральную

улицу. Расположено рядом с крупными

перекрёстками и пешеходными переходами.

Большой поток пешеходов. В соседних

помещениях: якорный арендатор — магазин

Бристоль. Безбарьерная среда Отдельный

вход Витринное остекление Высокие потолки

Универсальность: подходит для салона

красоты или кафе Быстрая окупаемость

благодаря большому количеству жителей

Электрическая мощность до 0,2 кВт/м2





