

Создано: 24.07.2025 в 12:53

Обновлено: 22.12.2025 в 18:48

<https://move.ru/objects/9283378527>

Анастасия Крылова, Парус

**79191011445**

**Москва, улица Архитектора Власова, 6**

**1 775 021 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1064.8 м<sup>2</sup>

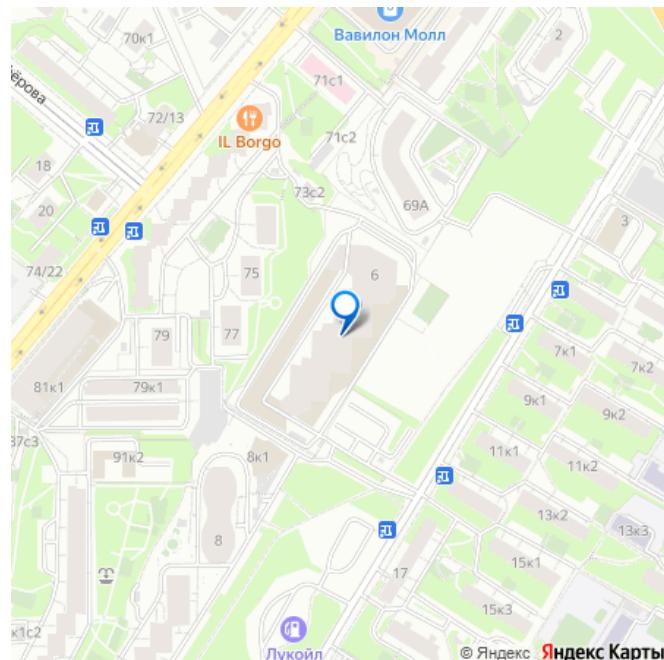
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

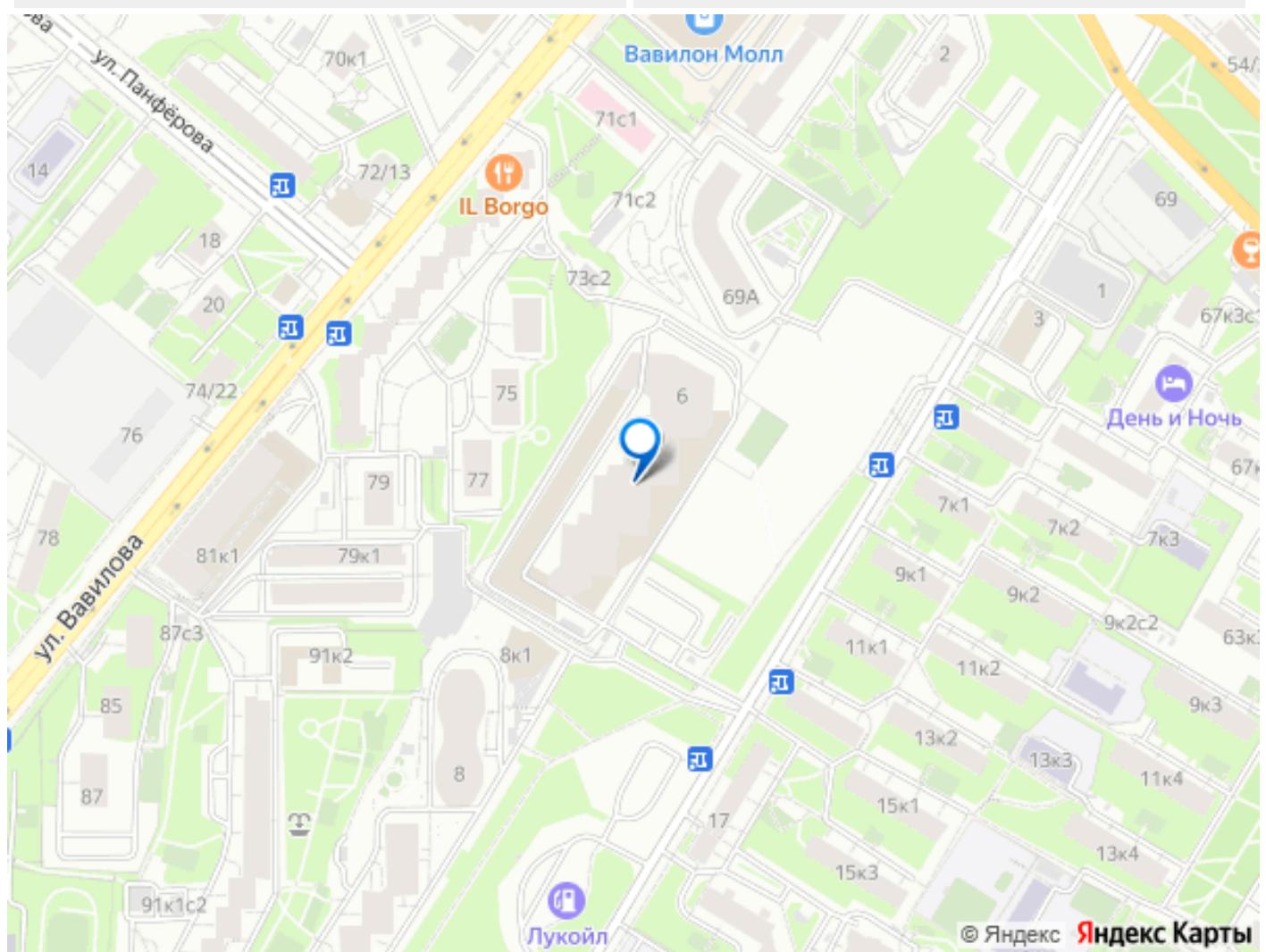


### Описание

Анастасия. Предлагается в аренду помещение свободного назначения. Находится с фасадной части здания. Сумма депозита зависит от срока аренды: 11 месяцев - 1 месяц; долгосрочная аренда - 2 месяца. Вход на территорию для посетителей свободный, арендаторы проходят по пропускам. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Метро: Профсоюзная 8 минут пешком Новые Черемушки 12 минут пешком Описание помещения: - Площадь помещения 1 064,8 м<sup>2</sup> - Этажность 2-ой этаж встроенно-пристроенного корпуса - Отдельная входная

группа; - Тип планировки кабинетная; - Состояние помещения готово к въезду; - Высота потолков 2,8 метра; - Назначение помещения: офис, детский, учебный или медицинский центр. Коммерческие условия: Ставка арендной платы составляет 20 000 руб. за кв.метр в год, включая НДС; Эксплуатационные (53 240,00) и коммунальные расходы ежемесячно оплачиваются отдельно; Парковка: Наземный открытый паркинг перед комплексом без дополнительной оплаты; Подземный паркинг 9 500 руб./мес. за машиноместо Срок заключения договора долгосрочный, краткосрочный.





Move.ru - вся недвижимость России