

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:15

Агент

79230784605

170 720 ₺

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

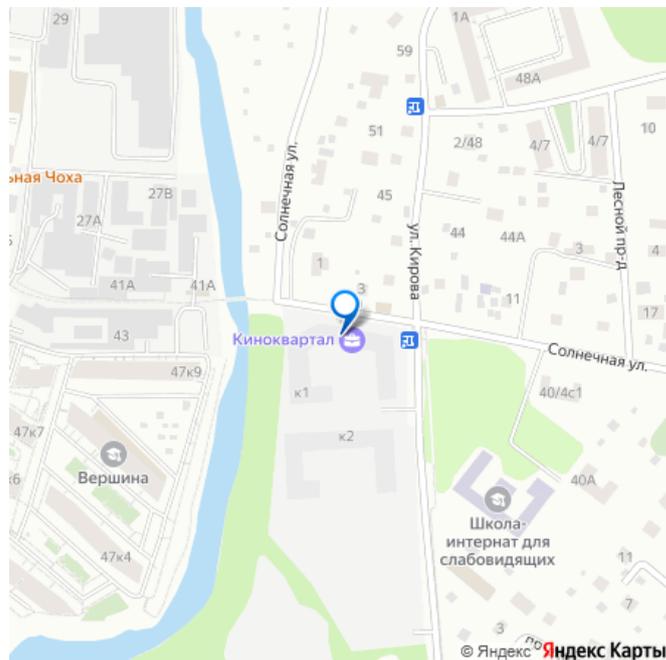
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Расположено в новом жилом комплексе Кино квартал, Корпус 1. Высокая степень готовности. Срок ввода в 1 кв 2026 г. Адрес: ул.Солнечная, д.2, корпус 1. 1-й этаж монолитного здания, 1-я линия. Свободного назначения, может использоваться под офис, торговлю, клиентский сервис, салон и проч. Преимущества: Низкий уровень конкуренции отсутствие существующей конкуренции в локации жилого комплекса.

Гарантированный трафик ул.Кирова (реконструируется). Востребованность расчет на собственное население строящегося квартала (1710 жителей), а также близлежащего квартала уже существующей высотной застройки (расчетно 4935 жильцов). -витринное остекление в пол -



безбарьерный доступ, входы на уровне земли
-высокие потолки -места для вывесок на
фасаде -первая линия, прекрасный обзор -
высокий уровень трафика (реконструкция
ул.Кирова) -в шаговой доступности с
помещением остановка общественного
транспорта -плоскостная парковка у зданий
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Общая
площадь 106,7 кв.м. Помещение без отделки.
Вход со стороны ул.Солнечная. Высота
потолков 5,92 м Электрическая мощность
21,3 кВт Центральные коммуникации,
современных инженерные системы.
Долгосрочная аренда от собственника.



