

Создано: 19.11.2025 в 13:51

Обновлено: 13.02.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9286743973>

Агент ДОНСТРОЙ, ДОНСТРОЙ

**79858232407**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

**500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

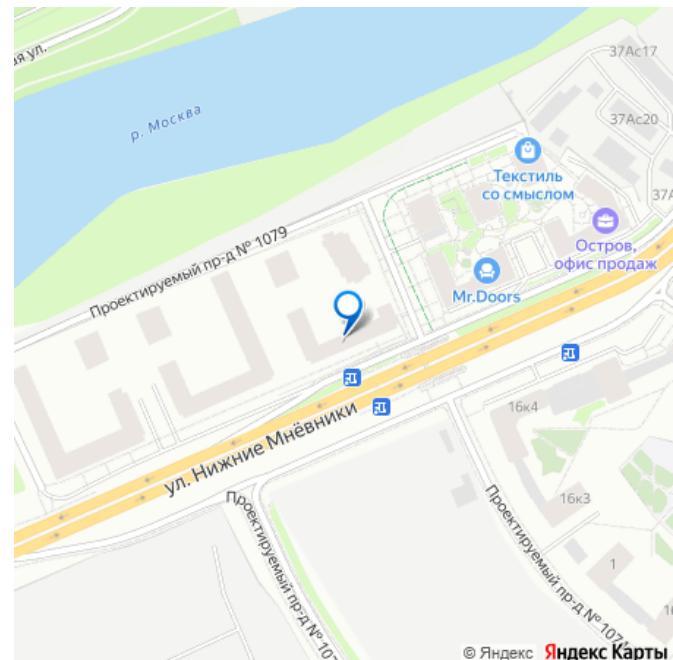
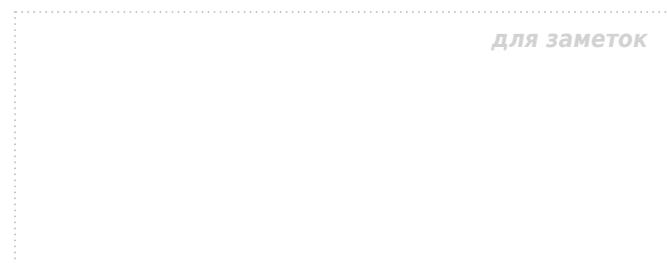
Видовое помещение, расположено в составе ЖК ОСТРОВ, квартал 4 рядом с подземным переходом, соединяющим жилой комплекс.

Площадь 106,7 кв.м. Отдельный вход.

Помещение свободного назначения.

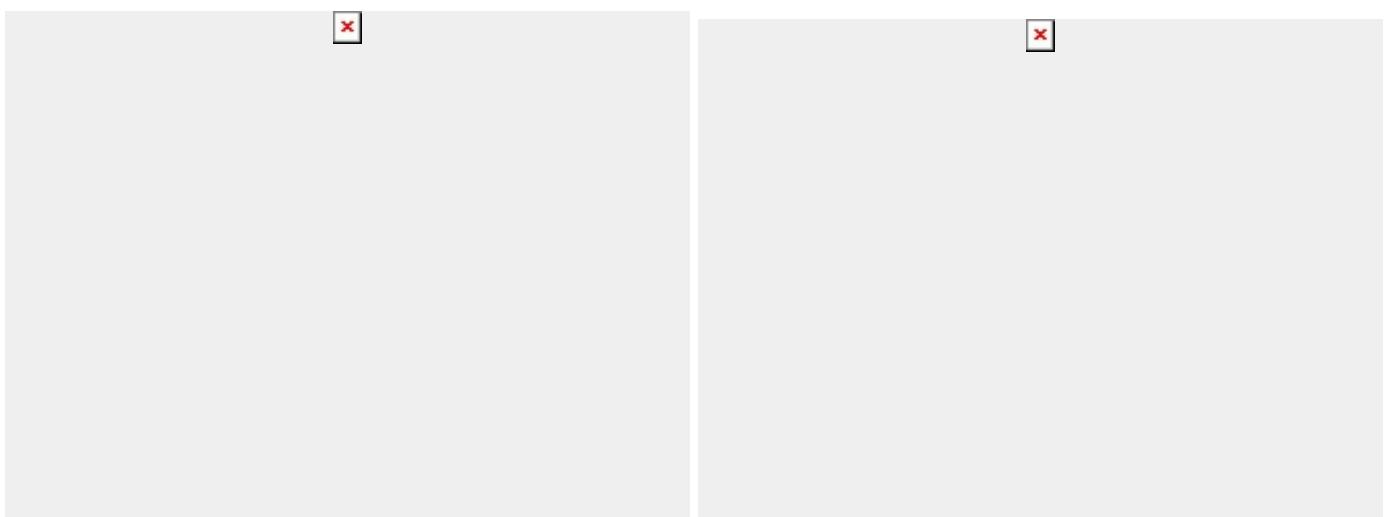
Подходит под размещение продуктового магазина, кафе, кондитерской, салона красоты, отделения банка. Расположено вдоль автомобильной дороги и пешеходного трафика в сторону набережной р. Москва.

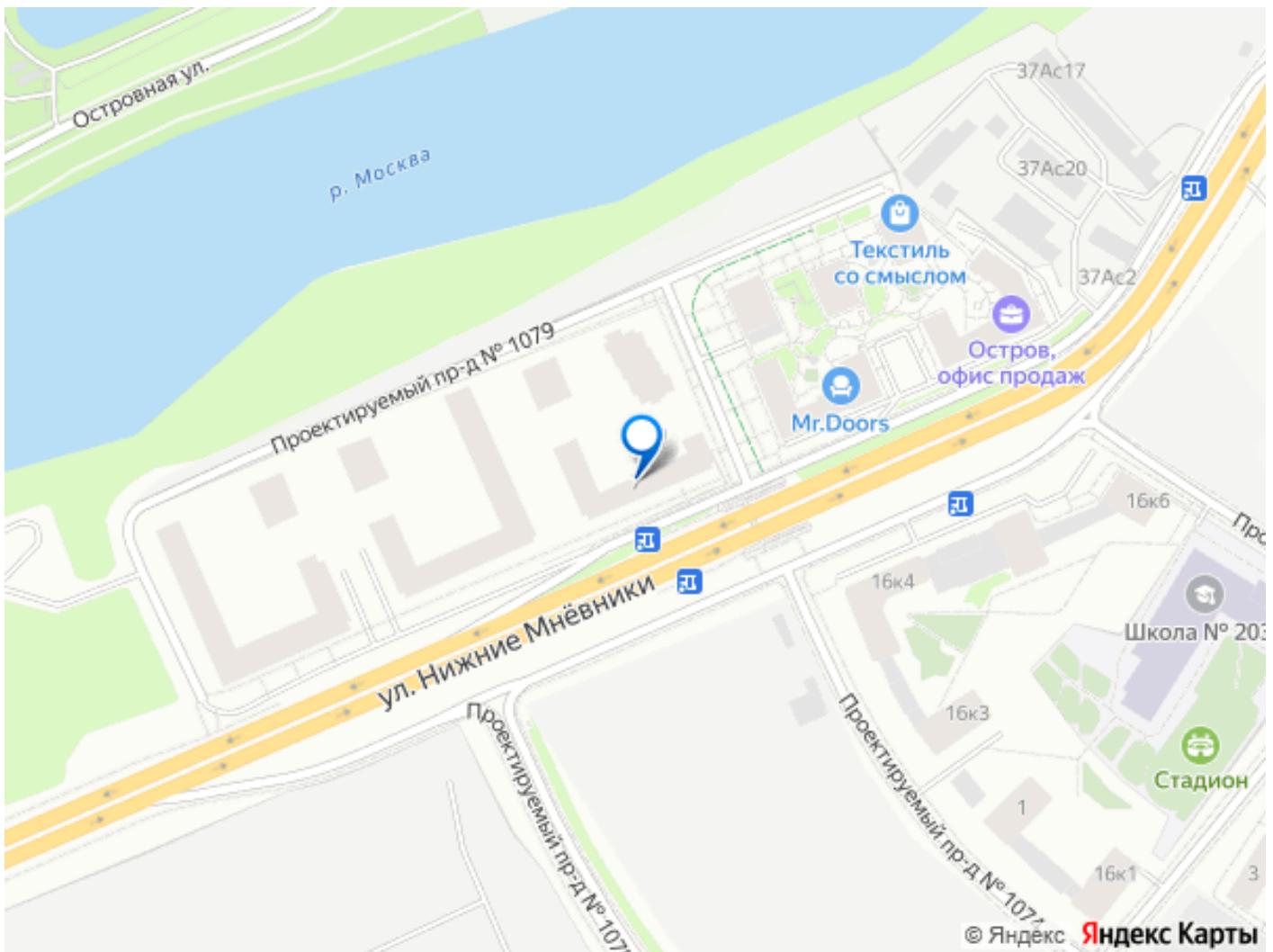
Электрическая мощность 23,1кВт. Высота потолка 7 м. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общебменная вентиляция и



кондиционирование, смонтированы пожарная  
сигнализация, дымоудаление. В шаговой  
доступности от станции метро Терехово.

Коммерческие условия: Арендная плата 500  
000 руб в месяц. Коммунальные и  
эксплуатационные услуги оплачиваются  
дополнительно. Возможность размещения  
вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России