

**Москва, улица Нижние Мневники, 7**

**500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Видовое помещение, расположено в составе ЖК ОСТРОВ, квартал 4 рядом с подземным переходом, соединяющим жилой комплекс.

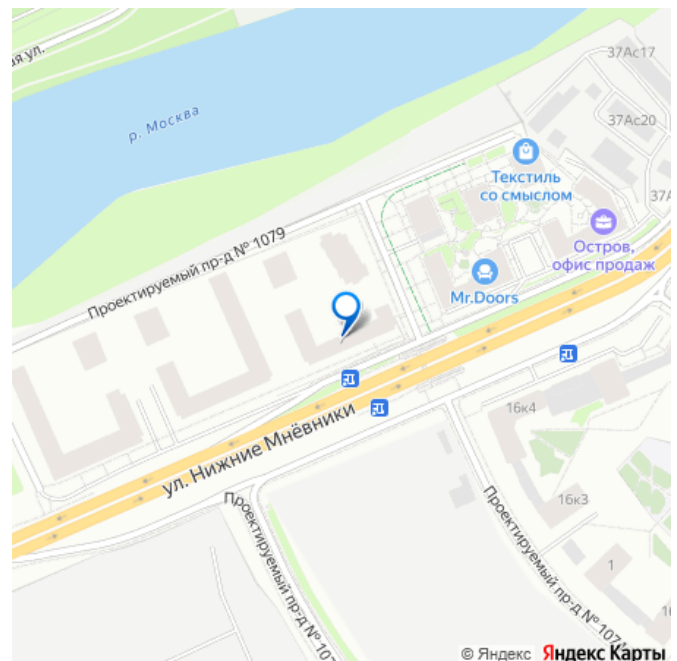
Площадь 106,7 кв.м. Отдельный вход.

Помещение свободного назначения.

Подходит под размещение продуктового магазина, кафе, кондитерской, салона красоты, отделения банка. Расположено вдоль автомобильной дороги и пешеходного трафика в сторону набережной р. Москва.

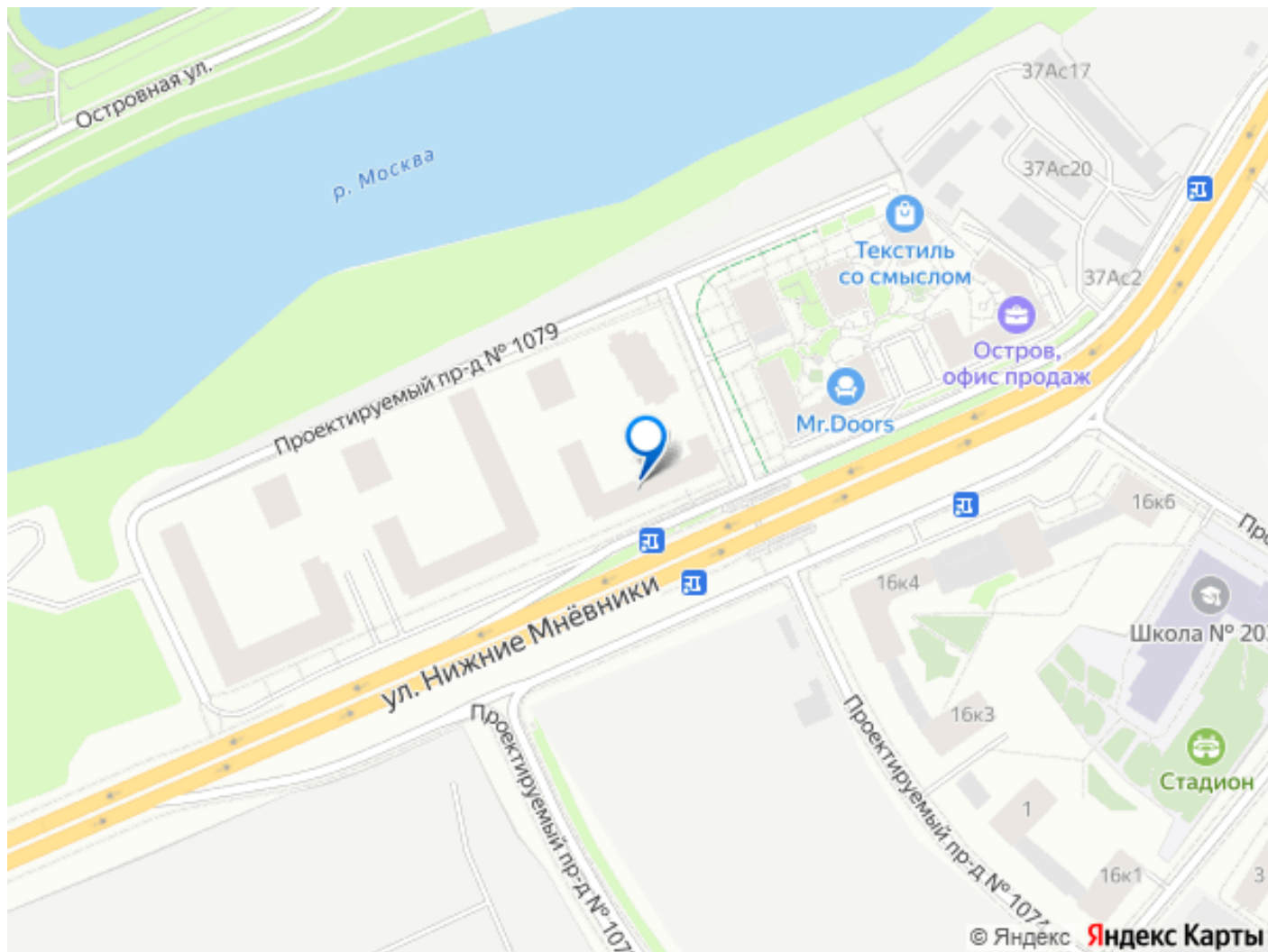
Электрическая мощность 23,1кВт. Высота потолка 7 м. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная вентиляция и

для заметок



кондиционирование, смонтированы пожарная сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от станции метро Терехово. Коммерческие условия: Арендная плата 500 000 руб в месяц. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России