

Создано: 06.11.2025 в 18:48

Обновлено: 17.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9286386421>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Арбат, 25/36**

**900 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 25/36

Округ

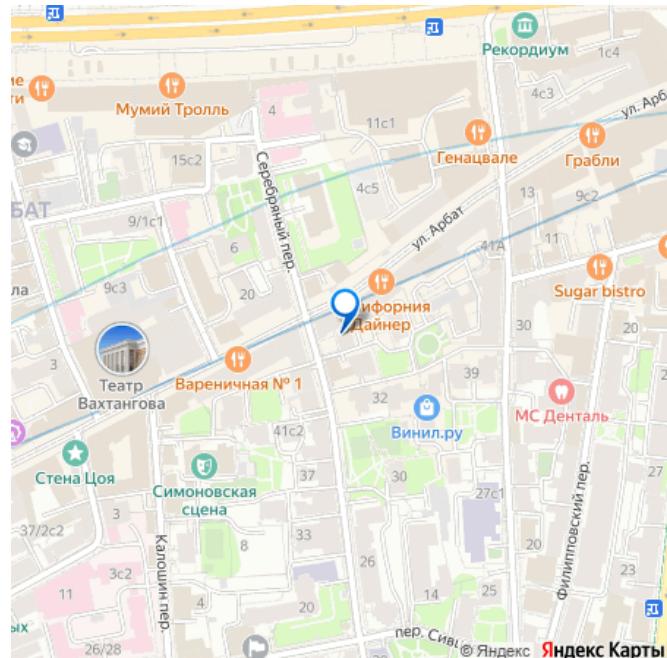
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 154625. Предлагается к аренде помещение свободного назначения по адресу: Москва, Арбат 25/36, площадью 106.9 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на первой линии улицы Арбат. Интенсивный пешеходный и туристический трафик. Огромные панорамные витрины по фасаду на Арбат. Большие рекламные возможности. Объект расположен на уникальной торгово-пешеходной улице района Арбат с развитой инфраструктурой и высокой деловой активностью. Сложившийся торговый коридор с максимальным количеством

востребованных ритейлеров. Рядом находятся: театры и музеи, бизнес-центры, медицинский центр, отели и хостелы, кафе и рестораны, Nike, сувенир град, Эконика, МКБ, аптека Ригла и т.д. Технические характеристики: 3-х этажный жилой дом, общей площадью 106.9 м<sup>2</sup>, из них вся площадь первого этажа. Мощность электроэнергии: 20 квт. Высота потолка - 3 м. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 900 000 рублей



