

Создано: 14.09.2023 в 17:47

Обновлено: 10.11.2025 в 17:44

Москва, Долгопрудная аллея, 14к4

**200 000 ₽**

Москва, Долгопрудная аллея, 14к4

Округ

[СВАО, Северный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам помещение в аренду на первой линии с отдельным входом на первом этаже. Два входа: один на первой линии, другой со двора. Густонаселенный район с обилием домовладений и, пока ещё, малым количеством конкурентов. Вкусвилл, Винлаб, АМ уже успели, успейте и вы.

Характеристики помещения: - Общая площадь 106,7 м<sup>2</sup> - Высота потолка 4,2 м. -

Электричество 30 кВт - Все необходимые коммуникации: электричество, вода, канализация, интернет. Основные

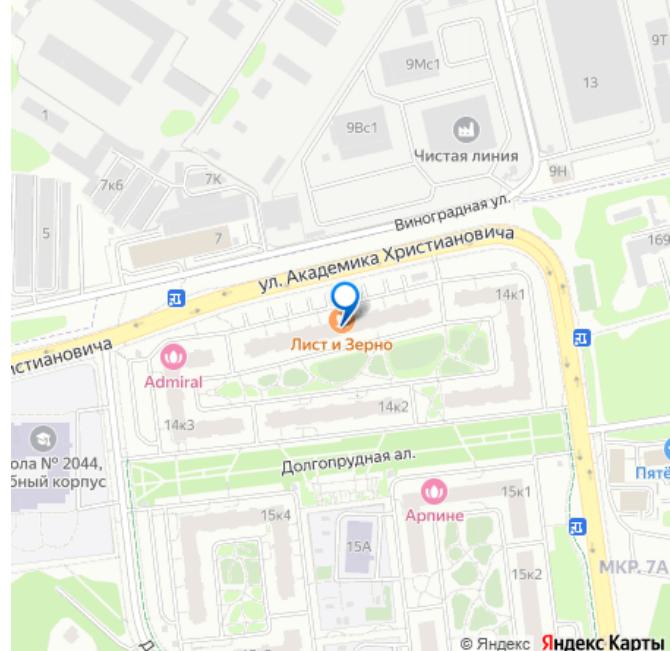
характеристики локации: - Расположение: первая линия, высокая проходимость, отличная видимость. - Первый этаж: удобство

<https://move.ru/objects/9274457728>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7931544  
2098**

для заметок



доступа для пешеходов и возможность размещения вывески. - Витринные окна: возможность демонстрации товаров или услуг, привлечения внимания прохожих. - Отдельная входная группа: удобство входа и выхода для посетителей. - Развитая инфраструктура района: наличие парковки, транспортной доступности, магазинов и кафе. Рассматриваются варианты различного бизнеса, включая магазины, кафе, салоны красоты, медицинские центры и другие предприятия сферы услуг. Арендные каникулы предоставляются. Лот 118 100329

