

🕒 Создано: 14.01.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:39

Собственник

79862482507

Москва, улица Малая Очаковская, 6

380 000 ₽

Москва, улица Малая Очаковская, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

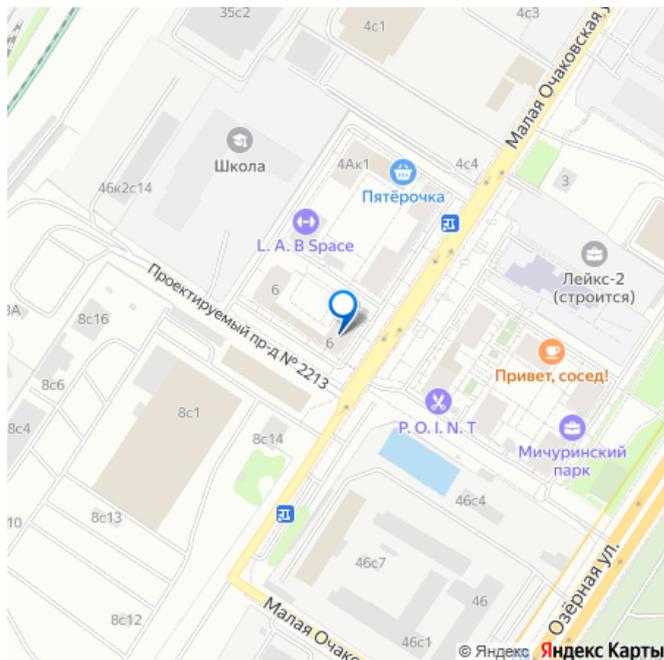
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое фасадное помещение 106 м² на 1 линии жилого массива, 1 этаж, отдельный вход, витринные окна. ЗАО. Локация и трафик
Сформированный торговый ряд Якорные арендаторы по соседству: Бристоль, Ozon, Яндекс Маркет Постоянный пешеходный и автомобильный трафик Плотная жилая застройка, активный район Якорные арендаторы формируют стабильный ежедневный поток клиентов. Параметры помещения Площадь: 106 м² Этаж: 1 Отдельный вход с фасада Витринное остекление Свободная планировка Высокие потолки Хорошая видимость с улицы

для заметок



Коммуникации и возможности Все городские коммуникации Возможность размещения вывески Подходит под адаптацию под любой формат Удобные подъездные пути Назначение Подходит под: магазин услуги офис продаж ПВЗ салон / студию шоурум медицину / образование Вид деятельности не ограничен. Условия аренды 380 000 ? / месяц Без комиссии УСН Долгосрочная аренда Ключевые преимущества 1 линия Якорные арендаторы Отдельный вход Витрины Высокий трафик Универсальное назначение Оперативный показ. Готов ответить на вопросы.



