

Создано: 14.01.2026 в 10:50

Обновлено: 14.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287979384>

Собственник

79862482507

Москва, улица Малая Очаковская, 6

398 000 ₽

Москва, улица Малая Очаковская, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

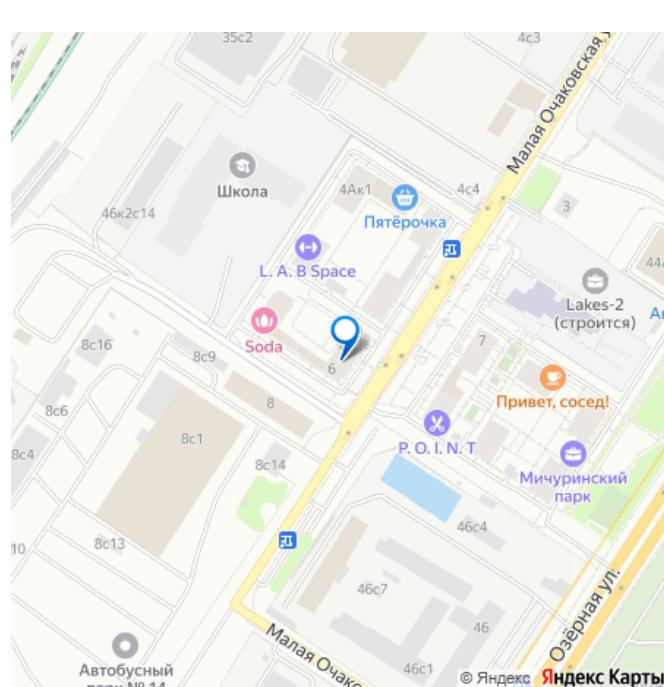
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду нежилое фасадное помещение 106 м² на 1 линии жилого массива, 1 этаж, отдельный вход, витринные окна. ЗАО. Локация и трафик Сформированный торговый ряд Якорные арендаторы по соседству: Бристоль, Ozon, Яндекс Маркет Постоянный пешеходный и автомобильный трафик Плотная жилая застройка, активный район Якорные арендаторы формируют стабильный ежедневный поток клиентов. Параметры помещения Площадь: 106 м² Этаж: 1 Отдельный вход с фасада Витринное остекление Свободная планировка Высокие потолки Хорошая видимость с улицы

Коммуникации и возможности Все городские
коммуникации Возможность размещения
вывески Подходит под адаптацию под любой
формат Удобные подъездные пути
Назначение Подходит под: магазин услуги
офис продаж ПВЗ салон / студию шоурум
медицину / образование Вид деятельности не
ограничен. Условия аренды 398 000 ? / месяц
Без комиссии УСН Долгосрочная аренда
Ключевые преимущества 1 линия Якорные
арендаторы Отдельный вход Витрины
Высокий трафик Универсальное назначение
Оперативный показ. Готов ответить на
вопросы.



