

Создано: 14.01.2026 в 10:50

Обновлено: 14.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287979384>

Собственник

**79862482507**

Москва, улица Малая Очаковская, 6

**398 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

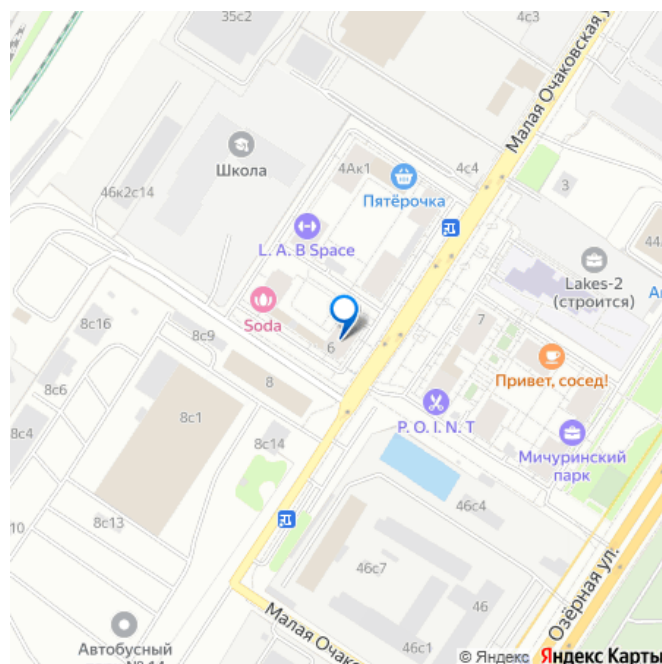
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду нежилое фасадное помещение 106 м<sup>2</sup> на 1 линии жилого массива, 1 этаж, отдельный вход, витринные окна. ЗАО. Локация и трафик  
Сформированный торговый ряд Якорные арендаторы по соседству: Бристоль, Ozon, Яндекс Маркет Постоянный пешеходный и автомобильный трафик Плотная жилая застройка, активный район Якорные арендаторы формируют стабильный ежедневный поток клиентов. Параметры помещения Площадь: 106 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Отдельный вход с фасада Витринное остекление Свободная планировка Высокие потолки Хорошая видимость с улицы

для заметок



Коммуникации и возможности Все городские коммуникации Возможность размещения вывески Подходит под адаптацию под любой формат Удобные подъездные пути Назначение Подходит под: магазин услуги офис продаж ПВЗ салон / студию шоурум медицину / образование Вид деятельности не ограничен. Условия аренды 398 000 ? / месяц Без комиссии УСН Долгосрочная аренда Ключевые преимущества 1 линия Якорные арендаторы Отдельный вход Витрины Высокий трафик Универсальное назначение Оперативный показ. Готов ответить на вопросы.



