

Создано: 12.01.2026 в 16:35

Обновлено: 12.01.2026 в 16:36

Москва, Нелидовская улица, 20К1

130 000 ₽

Москва, Нелидовская улица, 20К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Нелидовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

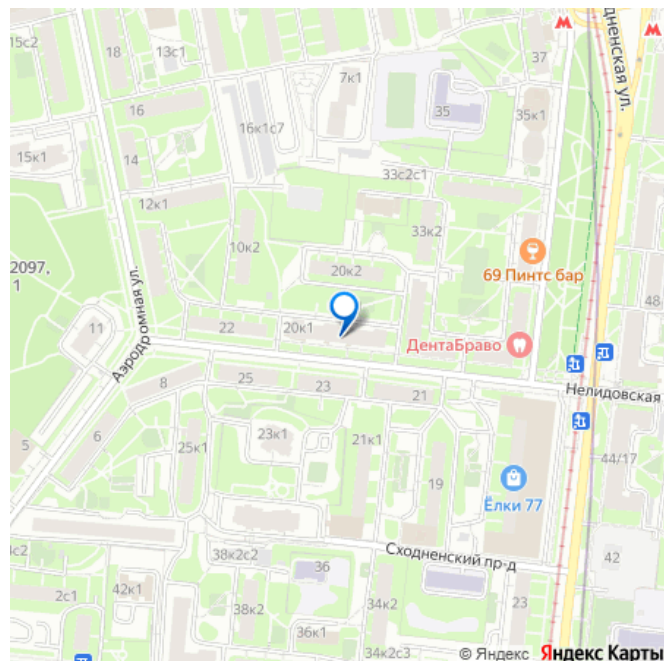
Сдается помещение свободного назначения. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома. Дом на первой линии, весь первый этаж занимают коммерческие помещения. Отдельный вход со стороны двора с проходом через общий коридор (буквально 5 метров). Есть возможность устройства отдельного погрузочного люка с улицы (для нечастых разгрузок). В помещении хорошее освещение, много розеток, влагостойкие двери из ПВХ, отдельные счётчики воды и электроэнергии. В коридоре есть зона ожидания, кофейный

<https://move.ru/objects/9287979618>

Николай Молотов, Николай Молотов

79858759246

для заметок



аппарат. Ранее использовался как зал для занятий растяжкой, с зоной ресепшн, раздевалкой и залом. См. видео. Хорошо подойдет под бьюти-индустрию - свой санузел, душ, приятный дизайн. Также подойдет под любой офис, салон красоты, бьюти-коворкинг, шоу-рум, сервисный центр и многое другое. Есть одно окно, хороший приток воздуха. Также есть:— Система приточно-вытяжной вентиляции.— Пожарная сигнализация.— Выводы под установку кондиционера. Я собственник, по любым вопросам звоните!



