

Создано: 12.01.2026 в 16:35

Обновлено: 12.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9287979618>

Николай Молотов, Николай Молотов

**79858759246**

**Москва, Нелидовская улица, 20К1**

**130 000 ₽**

Москва, Нелидовская улица, 20К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Нелидовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

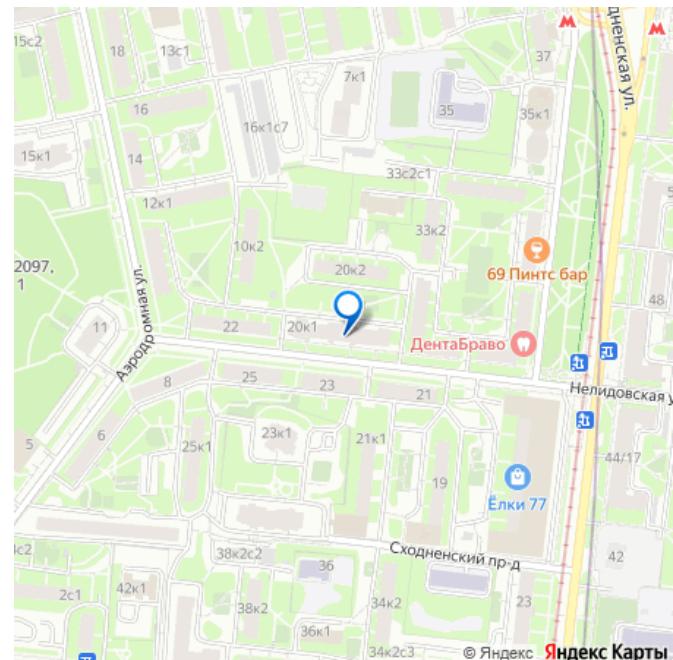
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение свободного назначения. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома. Дом на первой линии, весь первый этаж занимают коммерческие помещения. Отдельный вход со стороны двора с проходом через общий коридор (буквально 5 метров). Есть возможность устройства отдельного погрузочного люка с улицы (для нечастых разгрузок). В помещении хорошее освещение, много розеток, влагостойкие двери из ПВХ, отдельные счётчики воды и электроэнергии. В коридоре есть зона ожидания, кофейный

аппарат.Ранее использовался как зал для занятий растяжкой, с зоной ресепшн, раздевалкой и залом. См. видео.Хорошо подойдет под бьюти-индустрию - свой санузел, душ, приятный дизайн.Также подойдет под любой офис, салон красоты, бьюти-коворкинг, шоу-рум, сервисный центр и многое другое.Есть одно окно, хороший приток воздуха. Так же есть:— Система приточно-вытяжной вентиляции.— Пожарная сигнализация.— Выводы под установку кондиционера.Я собственник, по любым вопросам звоните!



