

🕒 Создано: 08.09.2025 в 16:57

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:11

**Москва, Новослободская улица, 37к1**

**159 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 37к1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

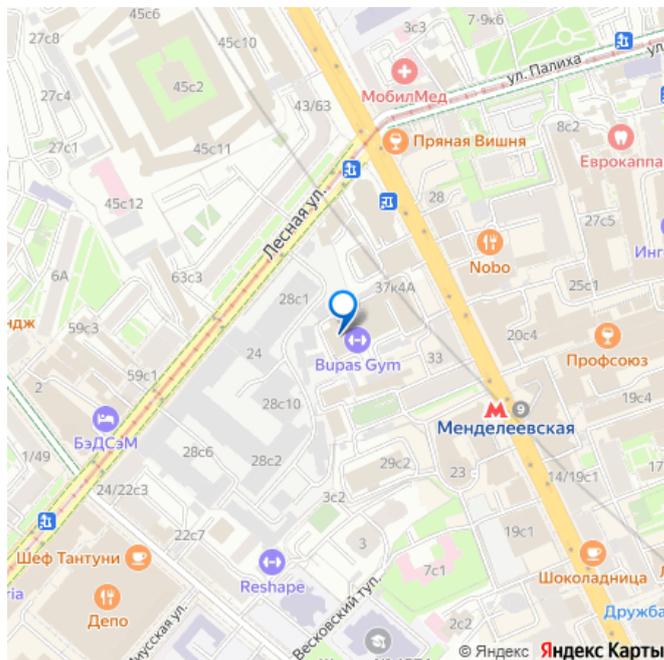
В аренду предлагается блок из пяти помещений на 1-м и 2-м этажах 4-х этажного здания бывшего научно исследовательского института. Помещение из под демонтажа старого оборудования института - обособленное, ранее в аренду не сдавалось. Высота потолка на первом этаже 3м, на втором этаже 2,6м. Площадь первого этажа в блоке 43,2м<sup>2</sup>, площадь второго этажа в блоке 62,8м<sup>2</sup>. Общая площадь предлагаемого в аренду блока 106м<sup>2</sup>. В помещени требуется ремонт. Срок арендных каникул на проведение ремонта обсуждается. Целевое

<https://move.ru/objects/9288130190>

**ПРЕИМУЩЕСТВО, ПРЕИМУЩЕСТВО**

**79804821543**

для заметок



(разрешённое) использование помещения в большей степени соответствует производственному назначению, но возможно иное использование (ОБСУЖДАЕМ!!!). Лифт в здании отсутствует. Здание старой постройки на огороженной территории. Въезд автомобиля клиентов и/или поставщиков на территорию по разовым пропускам (оформляются арендатором самостоятельно). Проход на территорию свободный - через парковку соседнего здания Федерального фонда обязательного медицинского страхования. Режим доступа с 07:00 до 23:00 ежедневно. В выходные и праздничные дни доступ на территорию с 07:00 до 22:00.



