

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:17

**Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б**

**550 000 ₹**

Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПСН 106 кв.м. у метро Сокол Сдаётся помещение свободного назначения 106 кв.м. в густонаселённом районе в 100 метрах у метро Сокол. помещение расположено на первой линии на пересечении улицы Алабяна с Ленинградским проспектом. Постоянный активный пешеходный и автомобильный трафик. Прекрасная видимость со всех направлений движения трафика. В этом же доме на этой линии расположены известные якорные арендаторы: Чебуречная СССР, Ароматный Мир, аптека Шах, справа вход в нотариальную контору. Действующие

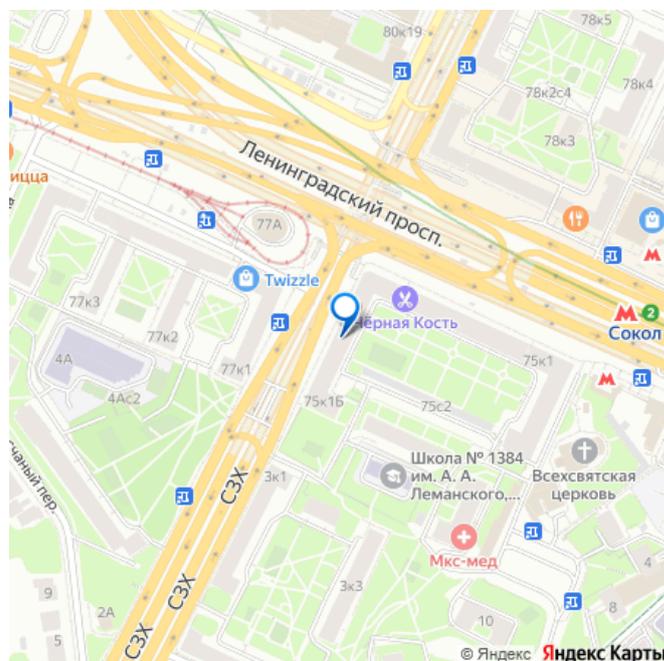
<https://move.ru/objects/9291549307>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**79863142701, 7984330  
8637**

для заметок



арендаторы освободят помещение при появлении нового арендатора в течение месяца. Характеристики: Первая линия Две входные группы Реклама на фасаде здания Чистовой ремонт Высота потолков 4 метра Коммуникации: водопровод, санузел, отопление, вентиляция Выделенная электрическая мощность 60 кВт Предусмотрены арендные каникулы Коммунальные платежи в арендную плату не входят Помещение отлично подойдёт под: Торговлю, продуктовый магазин, алкомаркет, хозяйственный магазин, салон красоты, барбершоп, кофейню, кафе, пекарню, зоомагазин, груминг и многое другое. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Пишите, звоните!





