

Создано: 18.11.2025 в 13:05

Обновлено: 21.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9286743950>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Большая Полянка, 26С2

500 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 26С2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.5 м²

Детали объекта

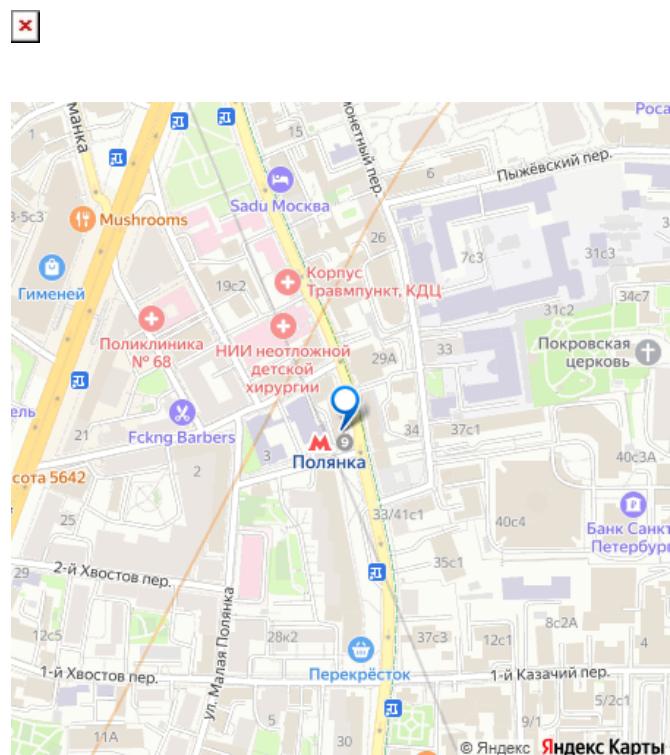
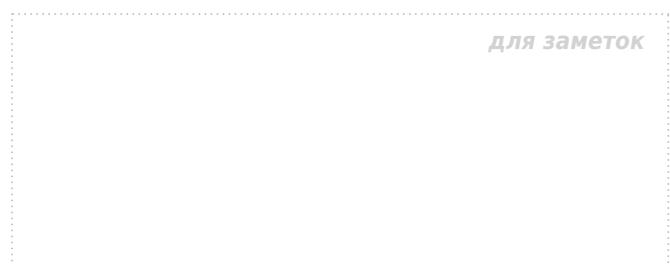
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание



Лот 139430. Аренда торгового помещения, по адресу: ул. Большая Полянка, 26с2. ЦАО, район Полянка. 10 метров от метро Полянка.

Прямая видимость от выхода из метро.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик.

Отличная визуализация объекта при выходе из метро. Высокий рекламный потенциал.

Сложившееся торговое окружение:

Шоколадница, Cofix, Мята Lounge Полянка, Бургер Кинг, супермаркет Перекресток, книжный магазин Молодая гвардия.

Технические характеристики: Общая площадь - 107,5 кв.м, мансарда, 1-ая линия нежилого 2-х этажного торгового здания.

Общий вход с маникюром. Открытая планировка. Окна выходят на вход и выход из метро. Выделенная мощность электроэнергии 25 кВт. Высота потолков 2.5м в середине помещения, 1.17м со стороны окон в скате. Все коммуникации центральные. Свой с/у. Есть возможность арендовать соседний блок, расположенный зеркально 107кв.м (общая площадь будет 214 кв.м и получится изолированный блок с отд. входом от метро). Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 500 000 руб. УСН. Ставка за 1 кв.м в мес.- 4 651 руб. Депозит 1 месяц Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

