

Создано: 18.11.2025 в 13:05

Обновлено: 21.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9286743950>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Большая Полянка, 26С2**

**500 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 26С2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

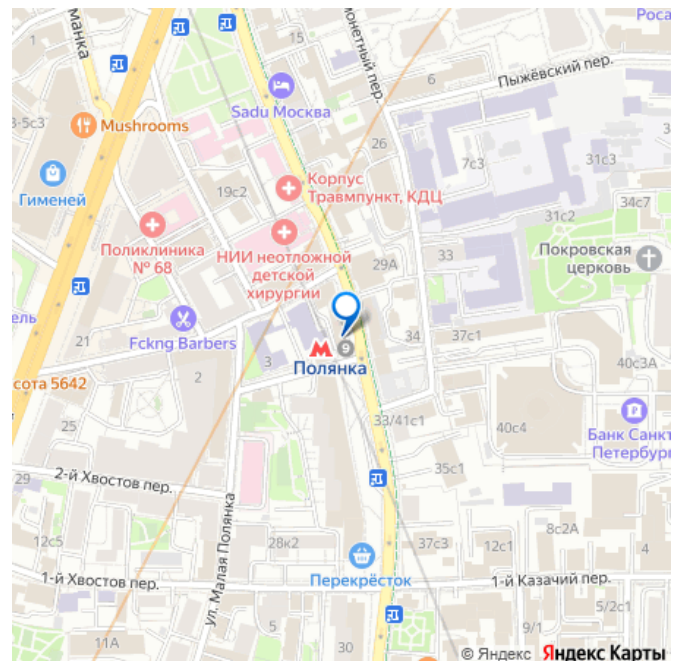
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 139430. Аренда торгового помещения, по адресу: ул. Большая Полянка, 26с2. ЦАО, район Полянка. 10 метров от метро Полянка. Прямая видимость от выхода из метро. Сверхинтенсивный пешеходный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Отличная визуализация объекта при выходе из метро. Высокий рекламный потенциал. Сложившееся торговое окружение: Шоколадница, Соfix, Мята Lounge Полянка, Бургер Кинг, супермаркет Перекресток, книжный магазин Молодая гвардия. Технические характеристики: Общая площадь - 107,5 кв.м, мансарда, 1-ая линия нежилого 2-х этажного торгового здания.

для заметок



Общий вход с маникюром. Открытая планировка. Окна выходят на вход и выход из метро. Выделенная мощность электроэнергии 25 кВт. Высота потолков 2.5м в середине помещения, 1.17м со стороны окон в скате. Все коммуникации центральные. Свой с/у. Есть возможность арендовать соседний блок, расположенный зеркально 107кв.м (общая площадь будет 214 кв.м и получится изолированный блок с отд. входом от метро). Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 500 000 руб. УСН. Ставка за 1 кв.м в мес.- 4 651 руб. Депозит 1 месяц Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

