

Создано: 27.01.2026 в 17:17

Обновлено: 02.02.2026 в 05:19

<https://move.ru/objects/9288475508>

**Собственник**

**79855240991**

**Москва, Неглинная улица, 14С1а**

**1 680 000 ₽**

Москва, Неглинная улица, 14С1а

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Неглинная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

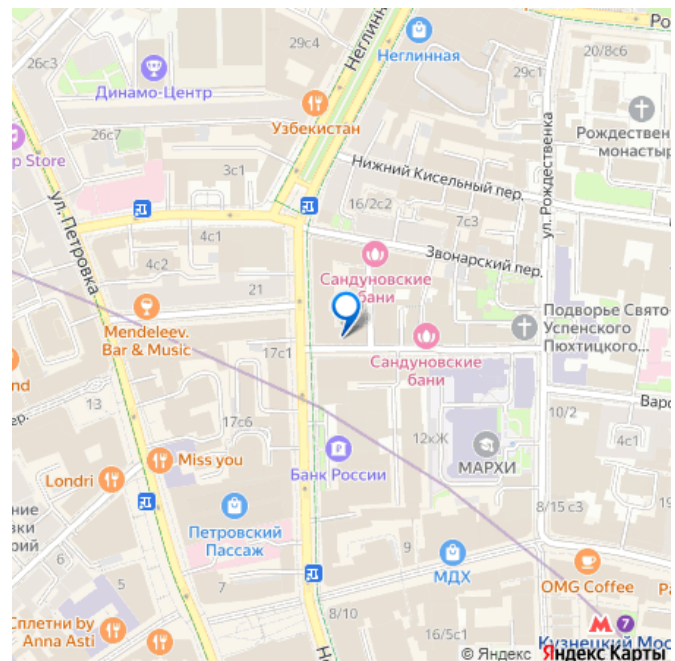
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Имеет честь быть предложенным в долгосрочное коммерческое наймение капитальное помещение общей площадью 107,5 кв. метров., расположенное в престижнейшем районе города Москвы. ОСОБЕННОСТИ И УСТРОЙСТВО: - Помещение каменное, двухуровневое, с отдельным входом с улицы, с витринными окнами на первую линию домов, обеспечивающими превосходную обозримость для публики. - Потолки высотой 5,5 м, что позволяет устроить светлое и просторное заведение. - Электрическая мощность доведена до 31 кВт.

- Отделка произведена недавно, состояние отличное. **ВЫГОДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:** - Превосходная проходимость, гарантирующая постоянный приток почтеннейшей публики. - Близость к транспортным артериям обеспечивает лёгкость достижения.

**НАЗНАЧЕНИЕ:** Помещение, по причине удачного расположения, солидной площади и благородной отделки, идеально соответствует для размещения: - Модного торгового заведения (Магазин, Бутик, Торговая площадь, Шоу-рум). - Заведения общественного питания (Кофейня, Чайная). - Салона изящных искусств или Парикмахерского заведения. - Конторских помещений (Офис, Банк). **УСЛОВИЯ:** Цена назначена с учётом всех казённых сборов (включая НДС). Для почтеннейших предпринимателей, ищущих надёжное и выгодное место для развития своего дела, сие предложение являет собой редкую возможность. Для осмотра помещения и переговоров с владельцем, благоволите обратиться по указанному телефону.



