

Создано: 07.05.2025 в 15:42

Обновлено: 19.01.2026 в 03:53

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

**2 407 101 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1076.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

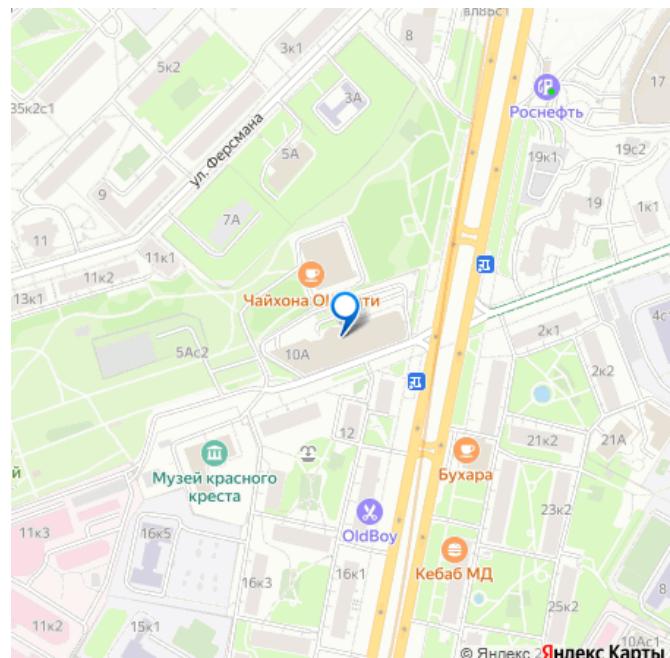
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9278764503>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



### Описание

Лот 846830 Предложение от Собственника!

Сдается помещение свободного назначения, с отдельным входом. Есть запасной выход.

Бизнес центр Принципал Плаза. 1-ый этаж.

Общая площадь по ВОМА 1076.2 кв.м. по БТИ 935.8кв.м. Смешанная планировка. ( фото пл. зеленый цвет) Высота потолков от 3.5 -4.5 м.

Комфортную работу обеспечит централизованная система кондиционирования, приточно вытяжная вентиляция воздуха. Подведены современные телекоммуникации. Бизнес-центр отличается богатой инфраструктурой:

в здании есть бассейн, фитнес-клуб, столовая, кафе. Для арендатора в здании наземная и подземная парковка.

Долгосрочный договор аренды. Метро Академическая в шаговой доступности. Помещение свободно. Хорошо подойдет под шоу рум, офис, выставочный центр, помещение для организации мероприятий. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 846830



