

Создано: 07.08.2025 в 16:51

Обновлено: 27.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9287230961>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

2 406 653 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1076 м²

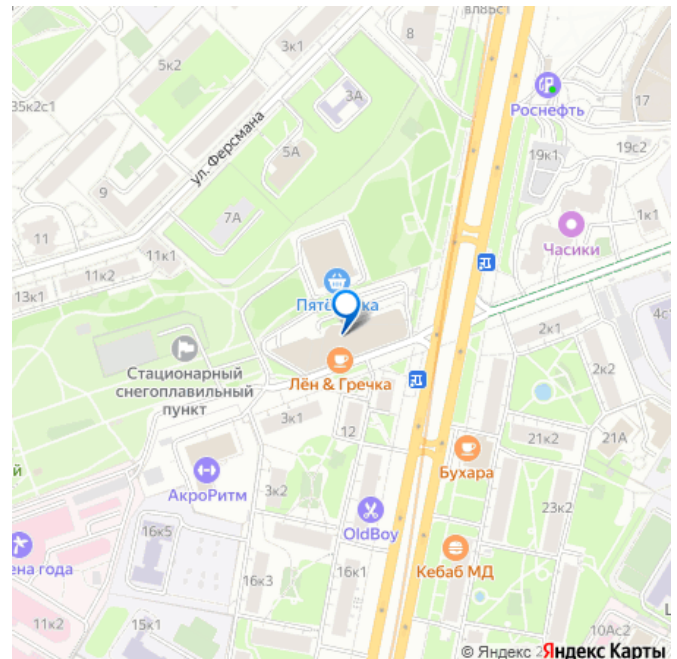
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре класса А сдаются в долгосрочную аренду помещение на 1 этаже. Отличная локация: 5 минут пешком от м. Академическая! 1 этаж. Несколько отдельных входов. Площадь 1090 кв.м по БОМА (по БТИ 948,5 кв.м). Высокие потолки 4-5,45м. Мокрые точки. Техническое оборудование соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Назначение: торговое, продуктовые сети, шоу-рум, промтовары, ритейл, дарк-стор, склад, квесты, бильярд, танцы,

швейное, кулинарные мастер-классы и тд. НЕ
СДАЕМ под медицину, спортивную и
образовательную деятельность.
Дополнительная информация о БЦ:
Видеонаблюдение. Контроль доступа.
Круглосуточная охрана. Центральные
системы вентиляции и кондиционирования.
Развитая инфраструктура: столовая, кафе,
рестораны, гостиница. Подземный и
наземный паркинги на 510 м/м. Прямой
договор с собственником от 5 лет.
Предоставляется юридический адрес. ИФНС
28 . Стоимость указана с учетом НДС и
эксплуатации. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



