

Создано: 07.08.2025 в 16:51

Обновлено: 27.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9287230961>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, проспект 60-летия Октября, 10А****2 406 653 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

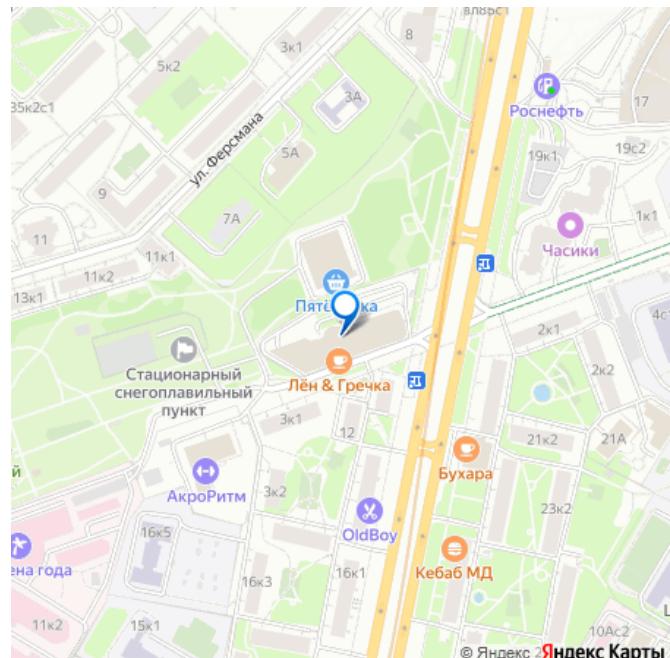
Общая площадь

1076 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В современном бизнес-центре класса А сдаются в долгосрочную аренду помещение на 1 этаже. Отличная локация: 5 минут пешком от м. Академическая! 1 этаж. Несколько отдельных входов. Площадь 1090 кв.м по БОМА (по БТИ 948,5 кв.м). Высокие потолки 4-5,45м. Мокрые точки. Техническое оборудование соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Назначение: торговое, продуктовые сети, шоу-рум, промтовары, ритейл, дарк-стор, склад, квесты, бильярд, танцы,

швейное, кулинарные мастер-классы и тд. НЕ

СДАЕМ под медицину, спортивную и  
образовательную деятельность.

Дополнительная информация о БЦ:

Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. Центральные  
системы вентиляции и кондиционирования.

Развитая инфраструктура: столовая, кафе,  
рестораны, гостиница. Подземный и  
наземный паркинги на 510 м/м. Прямой  
договор с собственником от 5 лет.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
28 . Стоимость указана с учетом НДС и  
эксплуатации. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



