

Создано: 07.08.2025 в 16:51

Обновлено: 31.03.2026 в 11:48

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

2 406 653 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1076 м²

Детали объекта

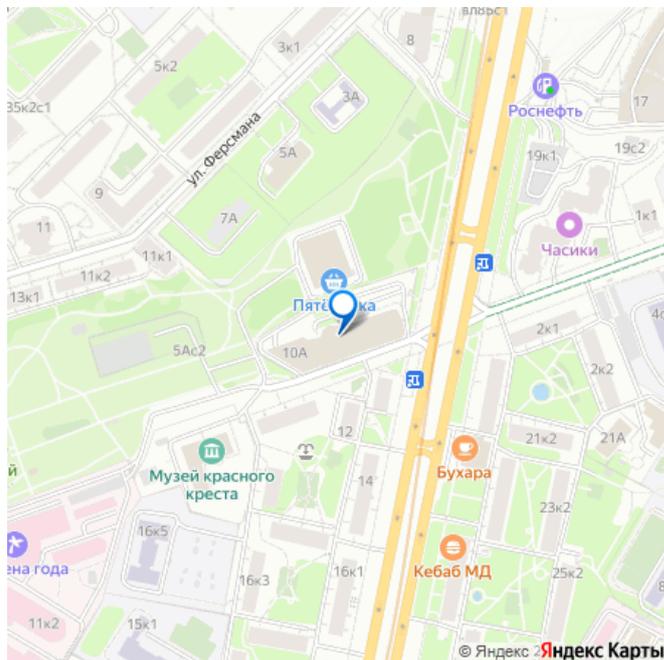
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре класса А сдаются в долгосрочную аренду помещение на 1 этаже. Отличная локация: 5 минут пешком от м. Академическая! 1 этаж. Несколько отдельных входов. Площадь 1075 кв.м по БОМА (по БТИ 948,5 кв.м). Высокие потолки 4-5,45м. Мокрые точки. Мощность 125 кВт. Назначение: торговое, продуктовые сети, шоу-рум, промтовары, ритейл, дарк-стор, склад, квесты, бильярд, танцы, швейное, кулинарные мастер-классы и тд. НЕ СДАЕМ под медицину, спортивную и

образовательную деятельность.

Дополнительная информация о БЦ:

Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. Центральные системы вентиляции и кондиционирования.

Развитая инфраструктура: столовая, кафе, рестораны, гостиница. Подземный и наземный паркинги на 510 м/м. Прямой договор с собственником от 5 лет.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС 28 . Стоимость указана с учетом НДС и эксплуатации. Звоните и записывайтесь на просмотр!



