

Создано: 31.10.2025 в 11:55

Обновлено: 06.02.2026 в 17:34

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

**2 406 653 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1076 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

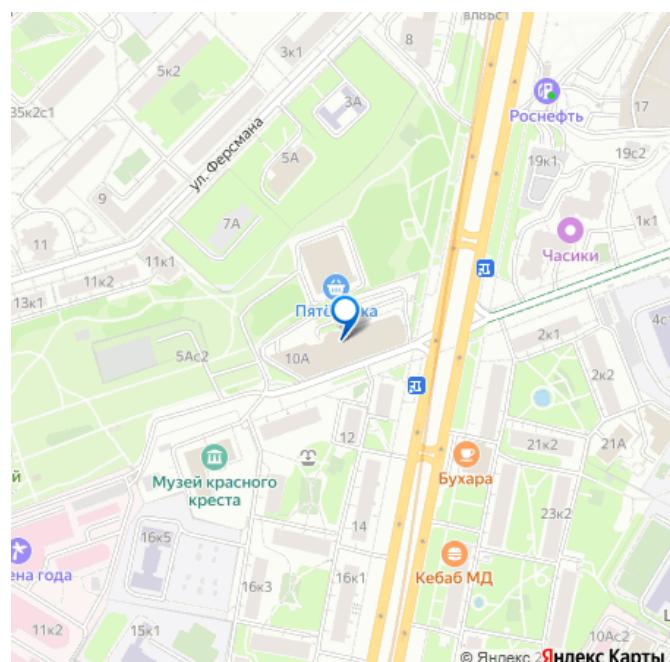
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287233217>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



### Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1 из 11. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 39534. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, проспект 60-летия Октября, 10А. Площадь: 1 076 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 840 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 406 653 руб./мес.

Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 11. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Академическая в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 39534. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



☒

☒

☒

☒

☒

