

Создано: 31.10.2025 в 11:55

Обновлено: 01.04.2026 в 08:53

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

2 406 653 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1076 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

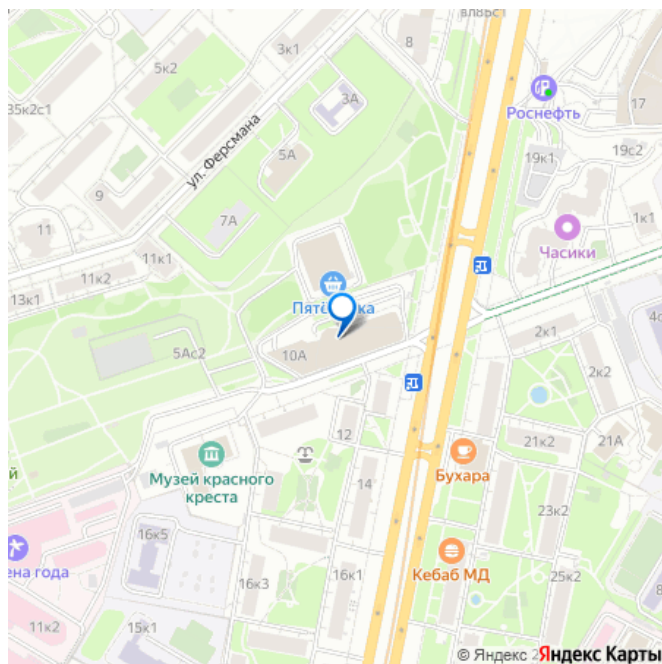
Описание

Предлагаем в аренду ПСН на 90 - 239 сотрудников в бизнес-центре «Принципал Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 076 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 406 653 руб./мес. Ставка: 26 840 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1 из 11. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287233217>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: пропускной режим.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Принципал Плаза класса А расположен рядом с метро

Академическая. Удобный выезд на: Проспект 60-летия Октября, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 270 мест и наземная парковка на 240 мест, продуктовый магазин, кафе и ресторан, отделение банка, фитнес-зал, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Академический парк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 39534

