

1 460 000 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1077 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

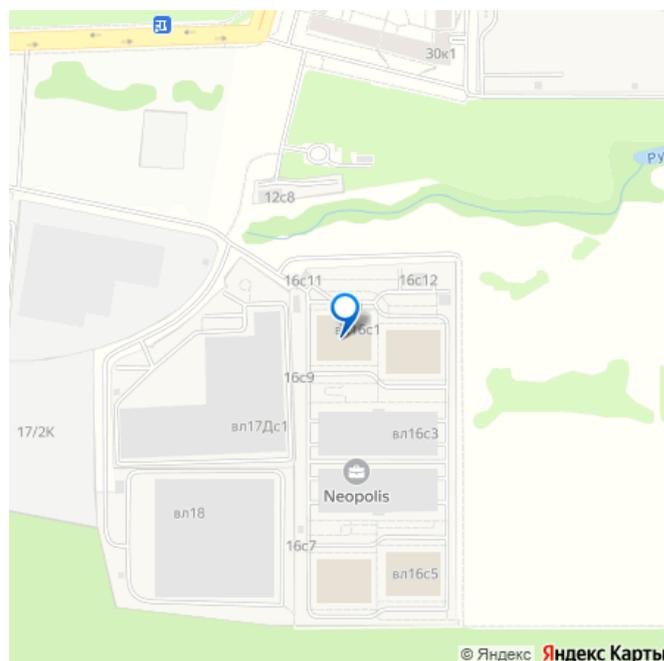
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 587254 Предлагаем в аренду весь этаж 1077 кв.м на последнем 9-м этаже, в состоянии shell&core + бонусом к основному помещению идет в подарок открытая терраса 510 кв.м. в единоличное пользование. Можно рассматривать как под ресторан с террасой так и под офисное пространство. Высота потолков 4,25 м. Типовая нагрузка на перекрытия- 540 кг/кв.м. Нагрузка на перекрытия в зоне усиления - 720 кг/кв.м. Стоимость аренды в месяц 1 460 000 рублей, включая НДС и эксплуатационные расходы, электроэнергия по приборам учета оплачивается отдельно. Деловой квартал Neopolis A-класса оснащен современной интеллектуальной системой управления, видео наблюдением, системой контроля

для заметок



доступа, имеется большой запас электроэнергии. Крытый паркинг на 1360 м/м , 119 м/м - гостевой паркинг. Огороженная и охраняемая территория, круглосуточная охрана. Расположен вдоль Киевского шоссе, в нескольких километрах от Московской кольцевой автодороги, что позволяет беспрепятственно попасть в любую точку города. На личном автомобиле доехать до центра будет удобно по Ленинскому проспекту. Ближайшие станции метро: Саларьево- 13 мин пешком, Румянцево и Солнцево- до них можно добраться на городском наземном транспорте. Прямая аренда, без комиссии. Номер объекта: #1/587254/14501



