

**Московская область, Ленинский район,
поселок Развилка**

110 000 ₺

Московская область, Ленинский район, поселок Развилка

Шоссе

[Каширское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

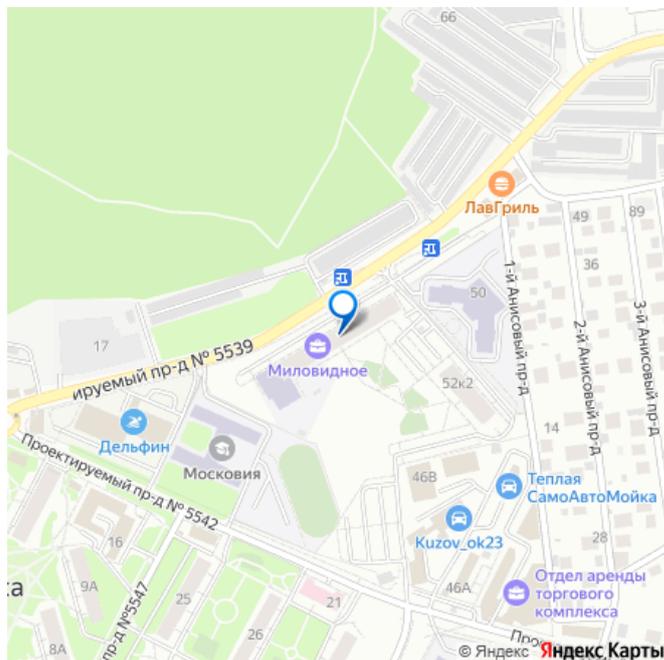
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 40 кВт - Требуется ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: 107 м² под бизнес в ЖК «Миловидное». Первый год аренды по специальной ставке! Берите это место под

для заметок



кофейню, пекарню или продукты — здесь нет дефицита в покупателях: 1. ЖК «Миловидное»: 750 квартир, люди уже заехали. 2. Частный сектор: огромный массив домов рядом — стабильная аудитория, которая ходит пешком. 3. Посёлок Развилка: вся инфраструктура рядом, а значит и транзитный поток. Плюсы объекта: · Электричество 40 кВт (печи, холодильники — без проблем). · Потолки 4,2 м (воздух, свет, лофтовый стиль). · Помещение без отделки — делаете дизайн под себя, а не переплачиваете за чужой. · Возможна субаренда. Спеццена действует первый год аренды. Успейте зайти на локацию на выгодных условиях! APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алевтина М (721)



