

Создано: 15.05.2025 в 15:26

Обновлено: 13.11.2025 в 09:22

<https://move.ru/objects/9279335682>**Агент****7985550283****Москва****499 690 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107 м²**Детали объекта**

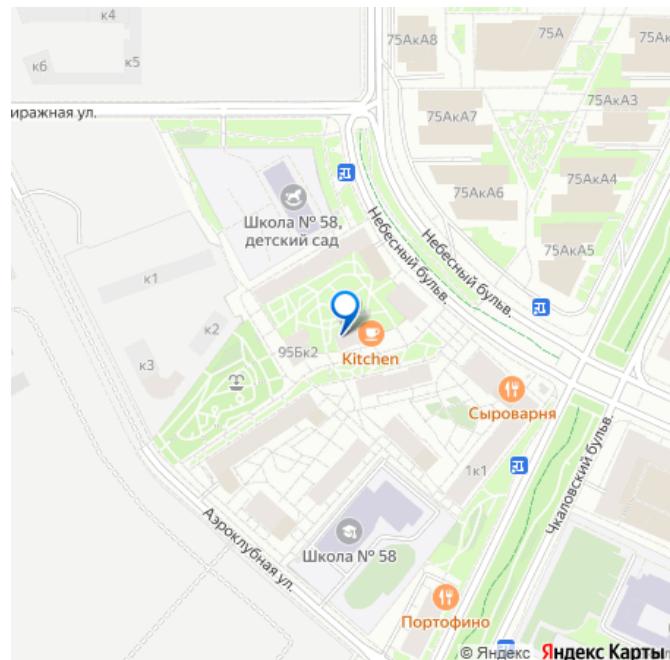
Тип сделки

Сдаю

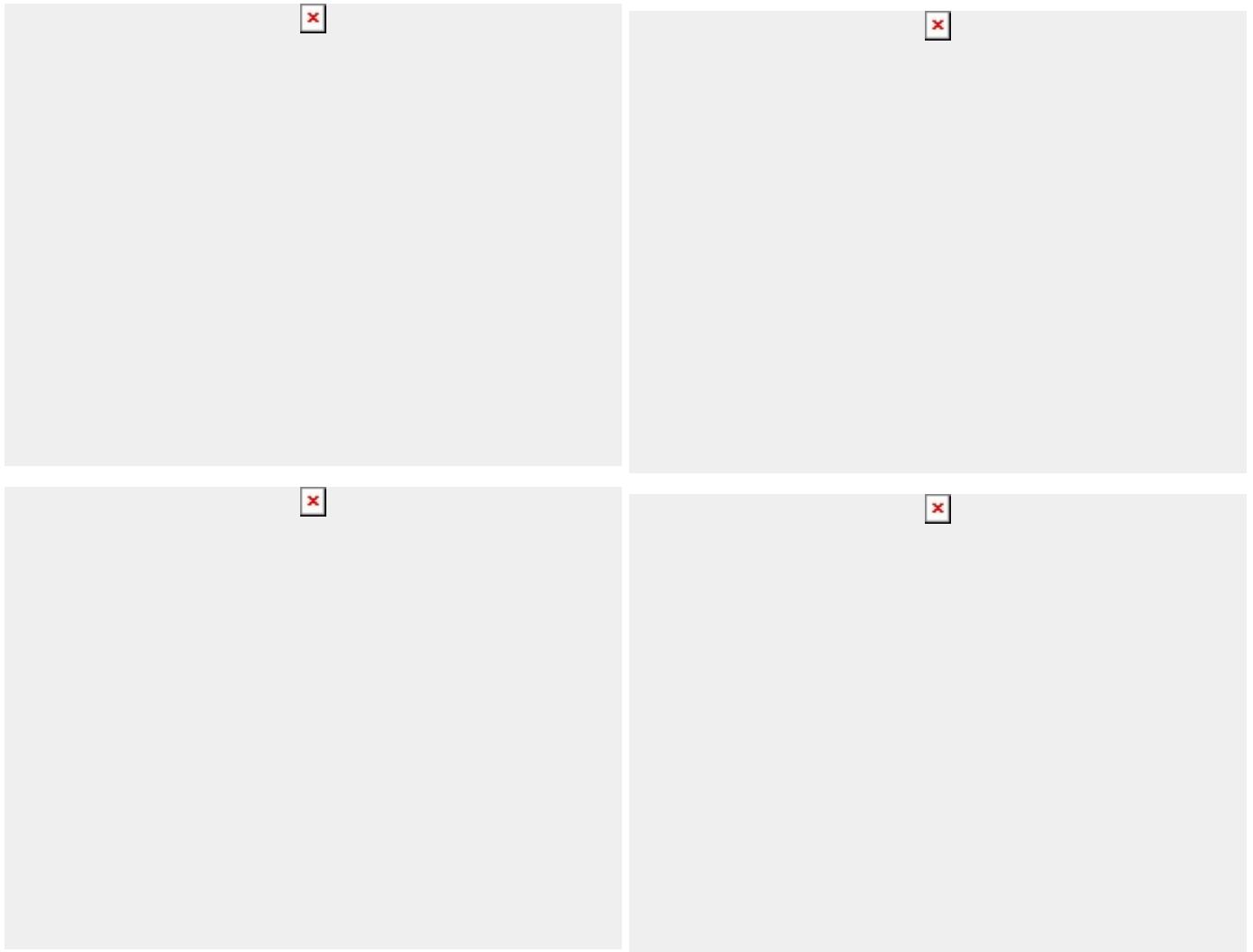
Раздел

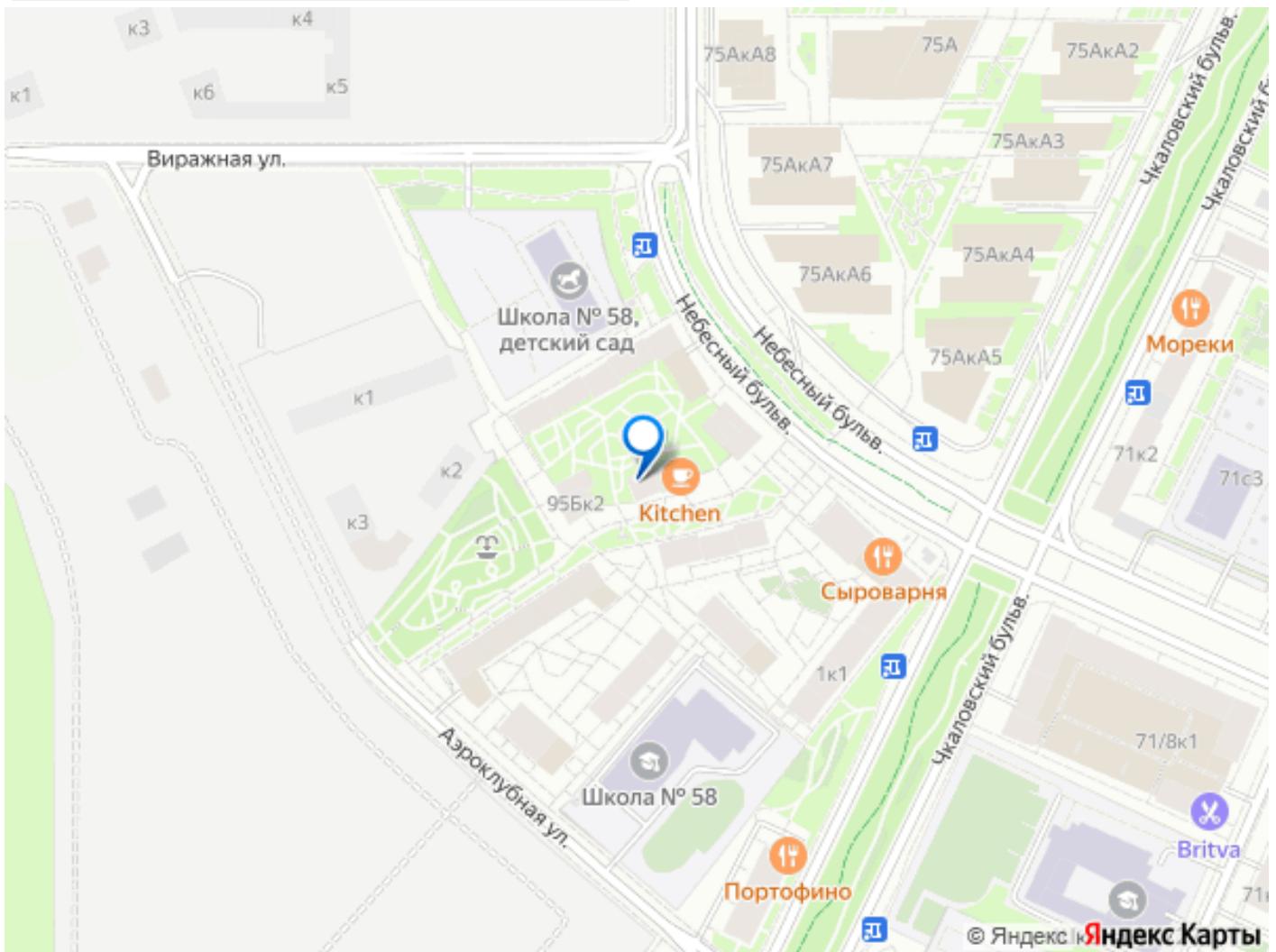
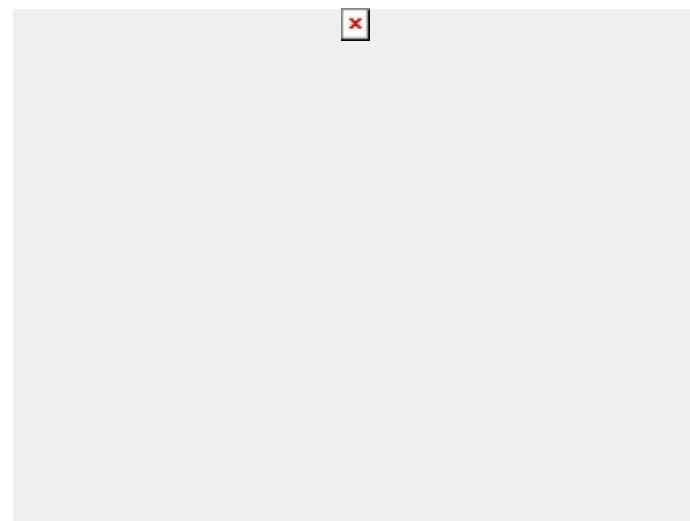
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение для любого вида бизнеса в современном жилом районе ALIA. Общая площадь 107 м². Высота потолков 4-5 м. Открытая планировка. Панорамные окна. В шаговой доступности м. Спартак, спорткомплекс Чкалов Арена, бизнес-парк класса А, благоустроенная набережная. Рядом Центральный парк района. Вход с внешнего периметра и внутреннего двора. Помещение сдаётся с отделкой Shell & Core. Бетонные стены, пол и потолок. Подведены коммуникации, установлены конвекторы и энергосберегающие стеклопакеты. Системы отопления и вентиляции отделены от жилых помещений. Счётчики электроэнергии,



холодной и горячей воды. Выделенная мощность - 31,95 кВт. Жилой район ALIA расположен на территории бывшего Тушинского аэрополя на живописном берегу Москвы-реки. Он спроектирован в формате 15-минутного города, в котором вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. Отсутствие промышленного прошлого и старого фонда, удобное расположение на северо-западе столицы, транспортная доступность, близость к паркам и большой воде всё это делает ALIA одним из самых динамически развивающихся и коммерчески привлекательных новых районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России