

Создано: 19.10.2025 в 10:49

Обновлено: 14.01.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9287972582>

Александр Тарасов, Александр
Тарасов

79339362865

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

500 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

107 м²

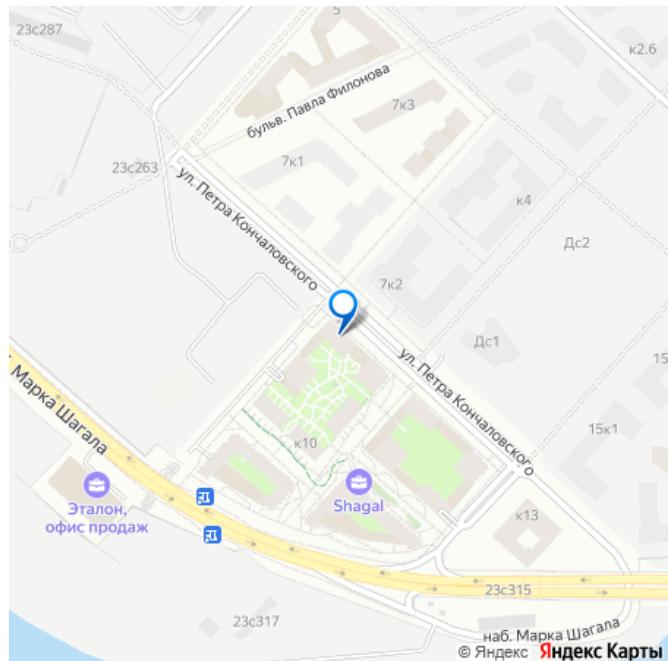
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

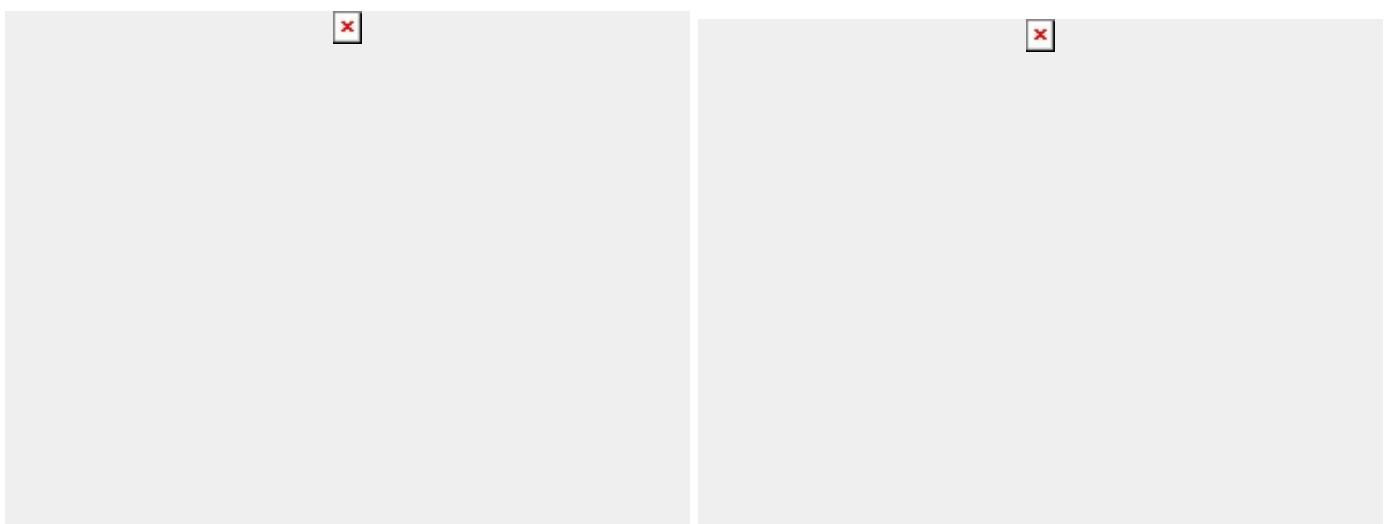


Описание

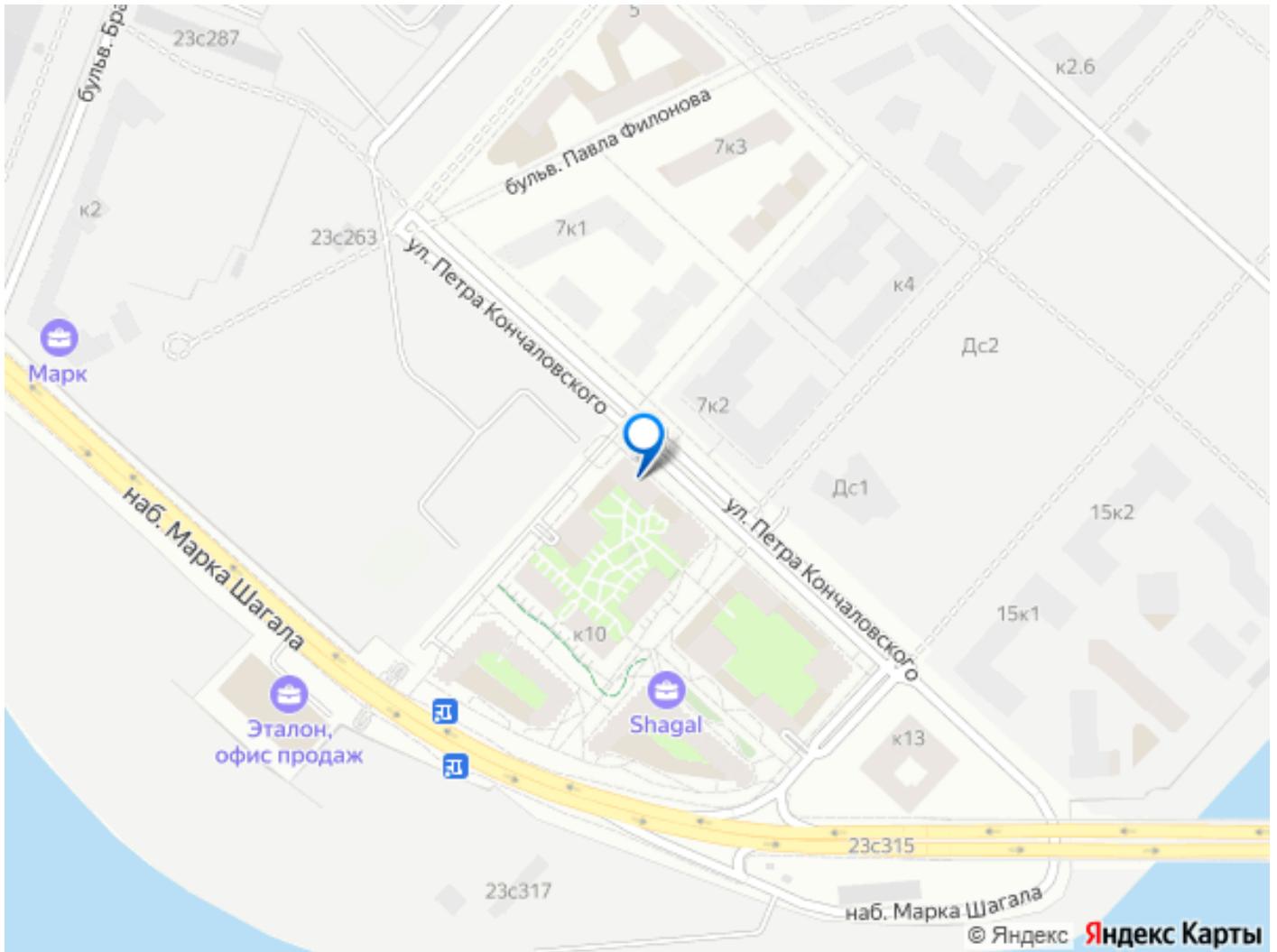
БЕЗ КОМИССИИ ОТ СОБСТВЕННИКА!

просторное коммерческое помещение 107 м² в ЖК Шагал идеальная площадка для вашего бизнеса! Предлагаю в аренду современное коммерческое помещение площадью 107 м² на первом этаже престижного жилого комплекса Шагал. Это универсальное пространство с качественной отделкой и высокими потолками 5 м подойдет для ресторана, офиса, магазина, салона красоты или любого другого формата бизнеса. Благодаря удобной планировке и возможности перепланировки вы легко адаптируете помещение под свои задачи. Выгодное расположение и инфраструктура

Объект находится на набережной Марка Шагала в Москве районе с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Рядом развитая инфраструктура: жилые кварталы, деловые центры, парковые зоны, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Наличие парковки делает локацию еще привлекательнее для посетителей. Комфорт и безопасность Помещение оснащено современными инженерными системами: центральным отоплением, принудительной вентиляцией, кондиционированием и порошковой системой пожаротушения. Две отдельные водопроводные линии позволяют организовать работу без ограничений. Витринные окна создают привлекательный фасад, привлекая внимание прохожих. Готовое решение для стабильного бизнеса (два входа с улицы где есть парковка и закрытый двор) идеально для пункта выдачи (OZON и WB)







Move.ru - вся недвижимость России