

Создано: 24.12.2024 в 01:30

Обновлено: 29.11.2025 в 01:22

Москва, Багратионовский пр, 1а

**550 000 ₽**

Москва, Багратионовский пр, 1а

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

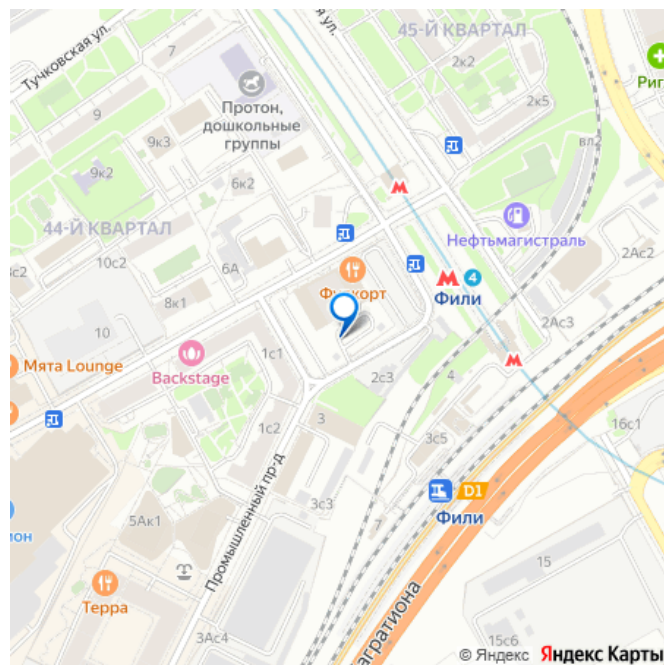
Предлагается шикарное помещение свободного назначения расположенное по адресу Москва, Багратионовский проезд 1А, первый этаж. Станция метро Фили, МЦД Фили в реальных 100 метрах. Первый дом от метро. Непосредственно пешеходный трафик (от метро к ТЦ Филлион, Горбушкин Двор) + перед фасадом остановка общественного транспорта. В Шаговой доступности крупные бизнес - центры. В окружении плотная жилая застройка + несколько строящихся ЖК. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада помещения. 38 500 человек в сутки. Площадь - 106м2. Высота потолков - 6,5м. Входная группа - отдельно с фасада.

<https://move.ru/objects/9268810345>

, EURODOMA

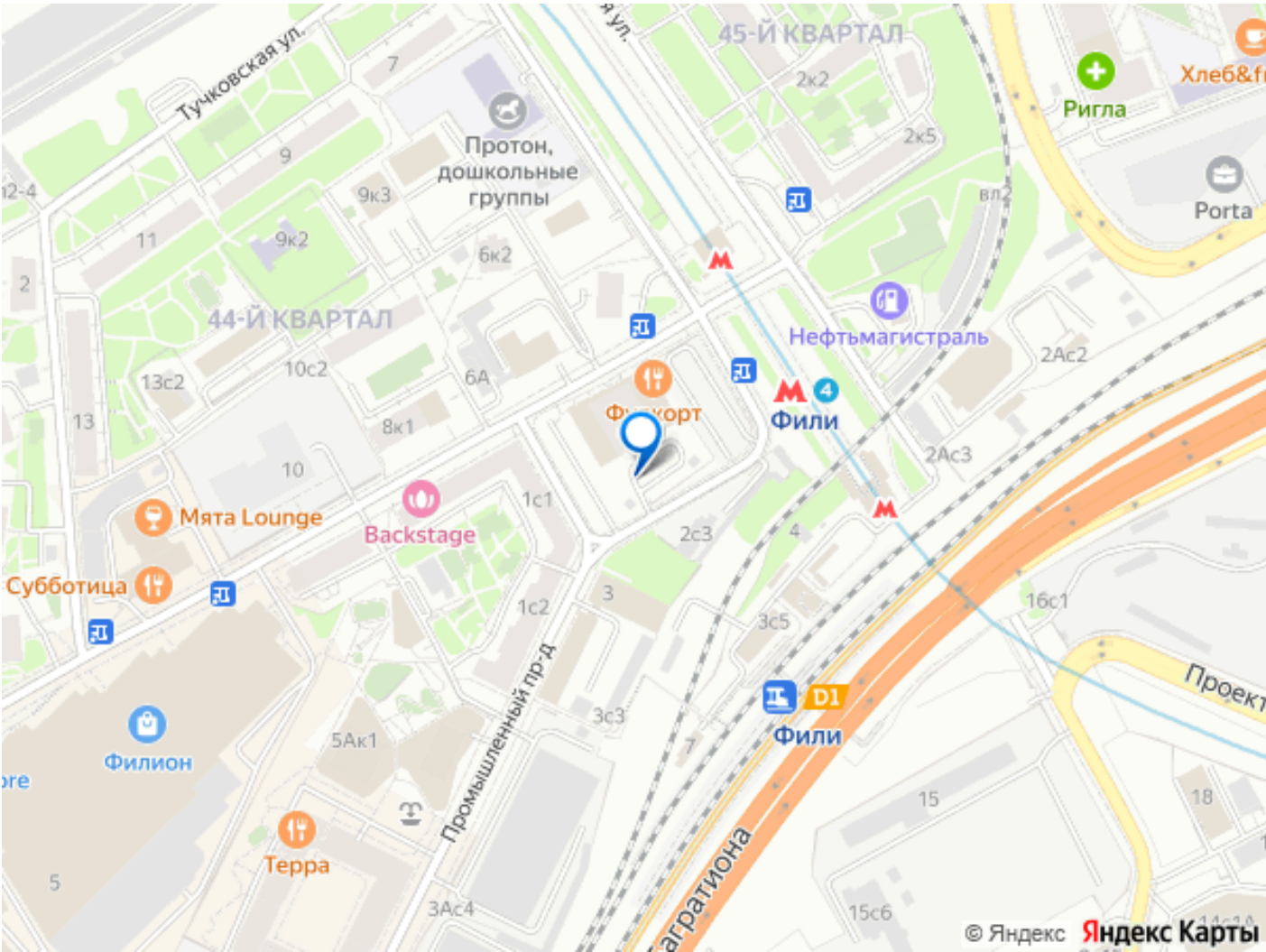
**74957773017,7903161  
5549**

для заметок



Электрическая мощность - 30 кВт,  
обсуждаема. Водоснабжение - ХВС и ГВС  
центральные городские. Отопление -  
центральное городское. Установка  
кондиционера - согласовано. Погрузочная  
зона - согласовано. Реклама на фасаде -  
согласовано. Налогообложение УСН Ставка  
аренды 550 000 рублей в месяц.  
Коммунальные платежи - отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России