

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Ленинский пр-т, 67

330 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 67

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

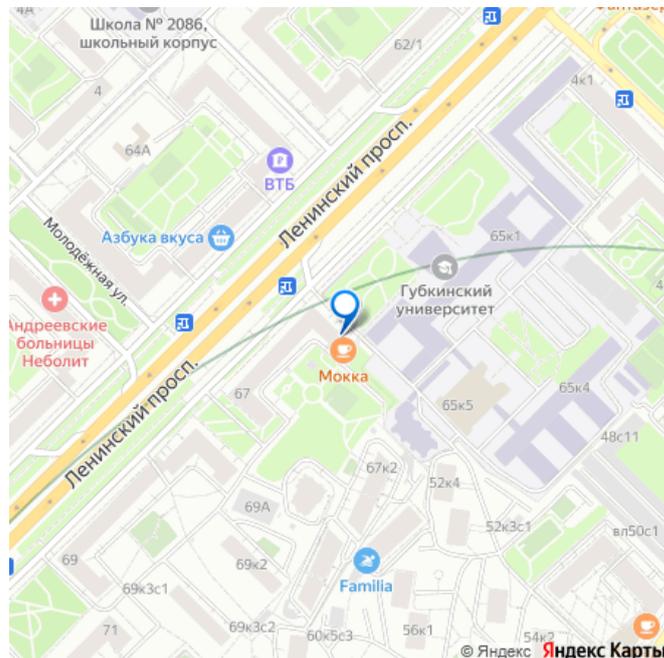
Просторное помещение в перспективной локации — ваш ключ к успешному бизнесу! Ищете идеальное место для открытия кафе, ресторана, кофейни или другого коммерческого проекта? Представляем вам отличное помещение, которое станет прочной основой для вашего дела! Почему это предложение — именно то, что вам нужно: — Универсальность. Помещение подходит для любого формата общепита (кафе, ресторан, фастфуд, кондитерская) или иной коммерческой деятельности — простор для реализации ваших идей безграничен! — Выгодная локация. Расположение рядом с вузом гарантирует стабильный и

<https://move.ru/objects/9290753923>

Максим, Максим Белашов

89251234567

для заметок



интенсивный трафик потенциальных клиентов. Ваша аудитория — активные студенты и сотрудники учебного заведения — всегда под рукой! — Автономность. Отдельный вход обеспечивает полную независимость вашего бизнеса: удобный доступ для клиентов и персонала, возможность оформить яркую вывеску и создать уникальный фасад. — Долгосрочная перспектива. Аренда от 11 месяцев — это надёжная база для развития: вы сможете выстроить устойчивую клиентскую базу, отработать процессы и вывести бизнес на прибыльный уровень. Что вы получаете: — Просторное и функциональное помещение, готовое к обустройству под ваши задачи. — Арендные каникулы по запросу. — Локацию с высоким пешеходным потоком и готовой аудиторией. — Гибкие условия аренды для уверенного старта и роста. Не упустите шанс занять выгодную позицию в перспективном районе! Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали и запланировать осмотр помещения. Ваш успешный бизнес начинается здесь!



