

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, ул. Черняховского, 19

800 000 ₺

Москва, ул. Черняховского, 19

Улица

[улица Черняховского](#)

<https://move.ru/objects/9290760219>

ЭНДОСФЕРА в Зефире, ЭНДОСФЕРА в Зефире

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

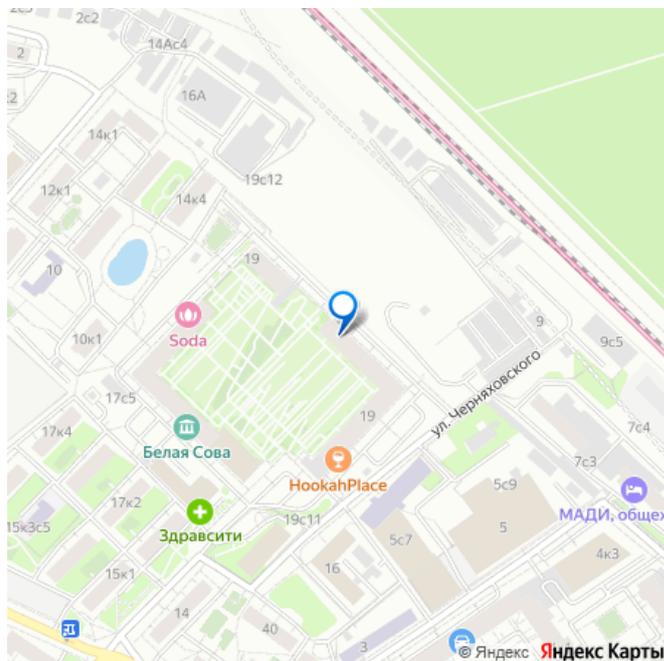
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду действующая клиника косметологии, расположенная в пешей доступности от метро Аэропот (10 мин. пешком). Клиника расположена в Жилом комплексе бизнес класса на первом этаже с отдельным входом, презентабельной входной группой и заметной наружной вывеской. Хорошая проходимость: рядом расположены жилые дома, магазины. В пешей доступности ЖК Аэробус и строится новый ЖК Диус. Есть всегда места на бесплатной парковке для пациентов. В помещении выполнен современный медицинский ремонт, установлена приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Охранная, пожарная



сигнализация , Для вашего удобства
делается лицензия на новое , чистое ООО и
данное помещение (готовы передать)
Метраж: 107 кв.м. Аренда: 800.000 / месяц,
Коммунальные платежи: в районе 10 000-20
000 руб. Планировка: Удобная планировка
помещения: , оборудовано 5 просторных
отдельных кабинетов, зона ресепшн, комната
для персонала, санузел, подсобное
помещение (серверная) 5 мокрых точек,
мощность электропотребления увеличена до
трехфазной и рассчитана на разнообразное
оборудование Есть видеонаблюдение ,
охранная , пожарная сигнализация На
данный момент в клинике находится
арендатор, приблизительное время выезда
май месяц



