

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

**714 667 ₺**

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1034812 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 107.2 м2 м. Бауманская в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в аренду помещения свободного назначения, неподалеку от выхода из метро Бауманская. Помещения располагаются на 1 этаже жилого дома, с большими витринными окнами на улицу. Представляют собой: 3 блока открытой планировки, со своими санузлами. Единая входная группа (собственные приборы учета в каждом), Выполнен косметический ремонт. Отлично визуализируются, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров. Стабильный

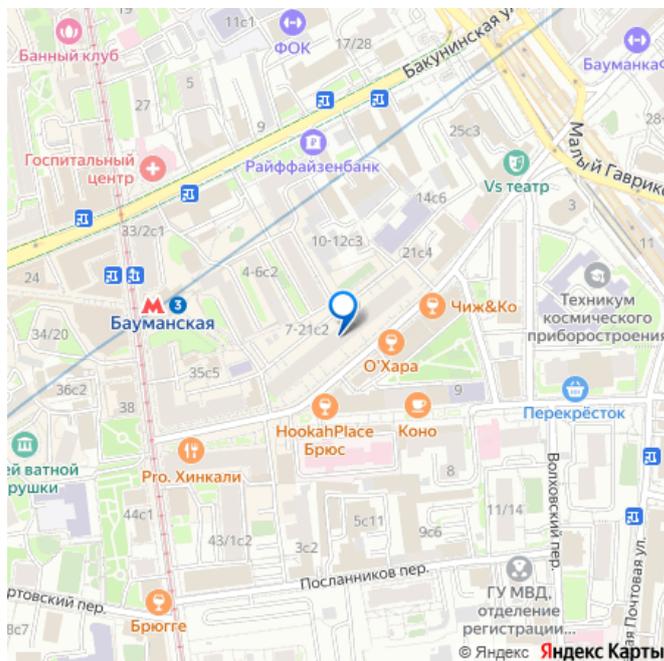
<https://move.ru/objects/9290760710>

**Александр Александрович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

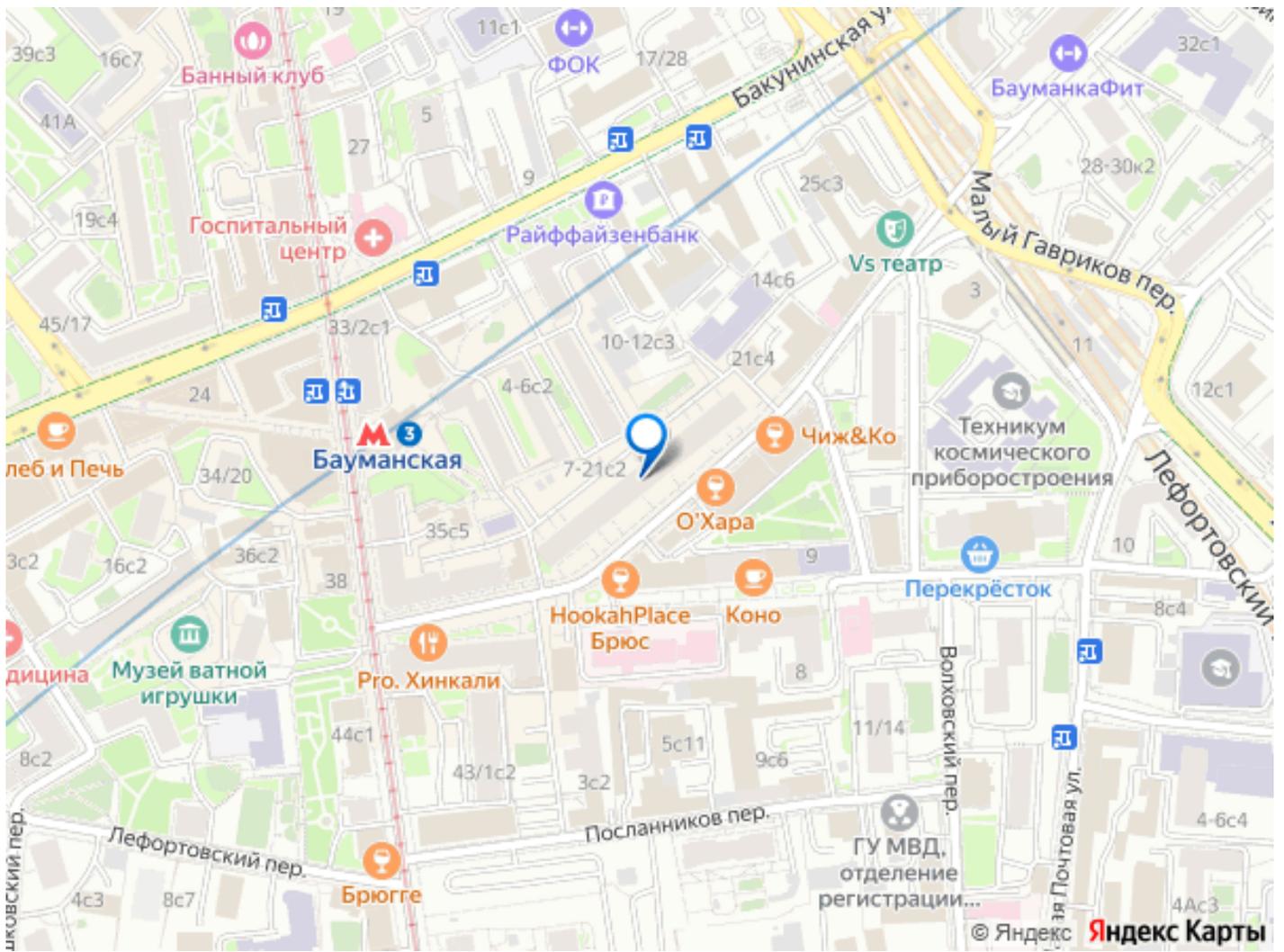


высокоинтенсивный трафик. Под: общепит, кофейня, кондитерская, кулинария, торговое, магазин, продукты, салон красоты, алкомаркет, магазин, аптека, медицинская лаборатория, ПВЗ, цветы и др. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес

Стоимость аренды: 80000 руб/м2/год В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка..

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №1034812





Move.ru - вся недвижимость России