**Москва****330 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

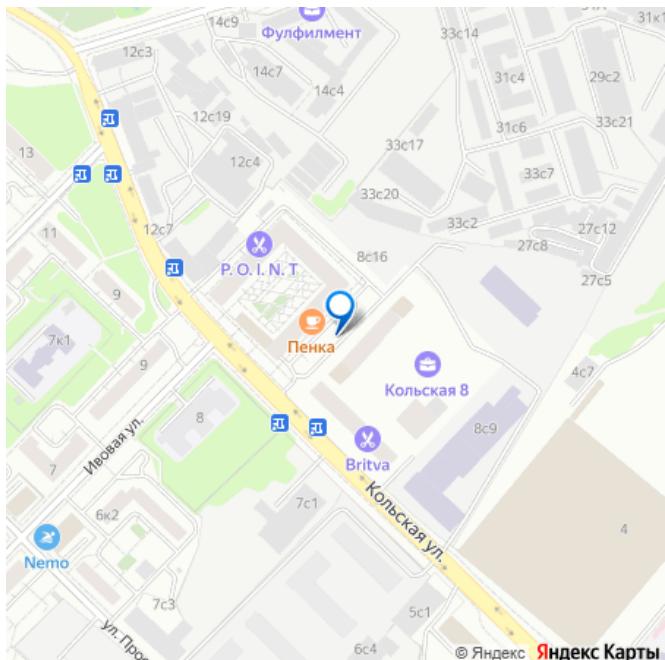
Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Реальное объявление! С собственником заключён договор. Готовы сотрудничать как с прямым арендатором, так и с агентами с реальными клиентами. Сдаю в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первой линии в новом ЖИЛИЩНОМ КОМПЛЕКСЕ КОЛЬСКАЯ 8 на длительный срок. Общая площадь 108,4 кв.м. Высота потолков в чистовой отделке 4,3 метра. 2 мокрые зоны и санузла. Возможно увеличение мощности электричества по Вашему пожеланию. Есть возможность запустить приточно-вытяжную вентиляцию. Помещение имеет распашную планировку: два окна-витрины выходят на улицу

(открытая территория с просторным паркингом и пешеходной зоной), а другие три окна выходят во внутренний двор.

Помещение расположено рядом со сквозным входом в подъезд. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -5 минут ПЕШКОМ от метро Свиблово --остановка городского транспорта и пешеходный переход находится в шаговой доступности от помещения.

Добропорядочный собственник. Документы проверены. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Собственник готов чувствовать в ремонте в части электропроводки и сантехнической разводки.



