

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Кольская ул, 8к1

330 000 ₺

Москва, Кольская ул, 8к1

Улица

[улица Кольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

108.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реальное объявление! С собственником заключён договор. Готовы сотрудничать как с прямым арендатором, так и с агентом и его реальным клиентом. Сдаю в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первой линии в новом ЖИЛИЩНОМ КОМПЛЕКСЕ КОЛЬСКАЯ 8 на длительный срок. Общая площадь 108,4 кв.м. Высота потолков в чистовой отделке 4,3 метра. 2 мокрые зоны и санузла. Возможно увеличение мощности электричества по Вашему желанию. Есть возможность запустить приточно-вытяжную вентиляцию. Помещение имеет распашную планировку: два окна-витрины выходят на улицу

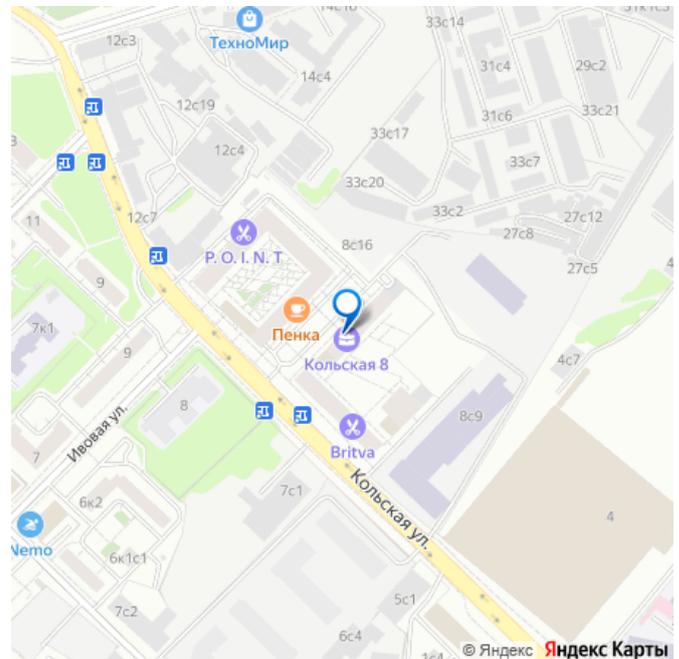
<https://move.ru/objects/9290756454>

Алеся, ИП Рассветова Алеся

Валерьевна

89251234567

для заметок



(открытая территория с просторным паркингом и пешеходной зоной), а другие три окна выходят во внутренний двор. Помещение расположено рядом со сквозным входом в подъезд. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -5 минут ПЕШКОМ от метро Свиблово! -остановка городского транспорта и пешеходный переход находится в шаговой доступности от помещения; - 9 минут на машине до метро Бабушкинская; - 15 минут на общественном транспорте до метро Бабушкинская. Добропорядочный собственник. Документы проверены. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Собственник готов участвовать в инженерно-коммуникационной части ремонта.

