

Создано: 10.12.2025 в 19:27

Обновлено: 15.12.2025 в 10:39

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

300 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127565546 Сдается в аренду стильное помещение свободного назначения площадью 108,5 м² на 1-м этаже жилого дома. Первая линия домов, витринный доступ. Адрес: Москва, Нагатинская наб., д. 18, корп. 1.

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

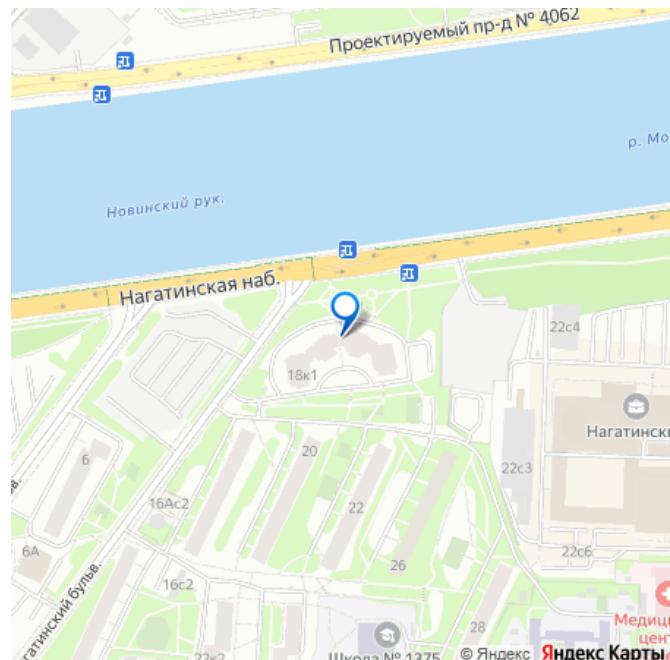
- Два отдельных входа с улицы: Современные входные группы с тамбуром (тепловая отсечка) и местом под вывеску.
- Идеально под бьюти-сферу: Планировка ранее использовалась под салон красоты полного цикла. Есть подготовленные зоны под парикмахерский зал, маникюр/педикюр и косметологию.
- Техническая зона: Оборудовано отдельное

<https://move.ru/objects/9287332897>

**Никита Бурмистров, Самолет Плюс
Москва ЮВАО**

79851484201

для заметок



помещение для хранения материалов, стерилизации или комнаты отдыха персонала.

ПЛАНИРОВКА (108,5 м²): Пространство грамотно зонировано: Основной зал (Open Space): Просторное помещение с зеркальной стеной и профессиональным трековым освещением — идеально для парикмахеров или визажистов. Изолированные кабинеты: 4 отдельных кабинета разной площади (под косметологию, массаж, кабинет руководителя или переговоры). Зона ресепшн: Холл с качественными стеклянными перегородками (матовое остекление), создающими приватность, но пропускающими свет. Санузел: В кафеле, качественная сантехника.

КОММУНИКАЦИИ:

- Мокрые точки: Всего 2 точки (одна в санузле + одна выведена в мокрую зону/постирочную с возможностью подключения парикмахерской мойки).

Освещение: Комбинированное — яркие светодиодные панели и акцентные трековые светильники.

СОСТОЯНИЕ: Помещение полностью готово к работе.
• Пол: светлая плитка (керамогранит).
• Потолок: комбинированный (Армстронг и дизайнерский Грильято в рабочей зоне).
• Стены: окрашены, декор.
Важно: Помещение сдается без мебели (пустым). Фотографии отражают возможности планировки.

УСЛОВИЯ:

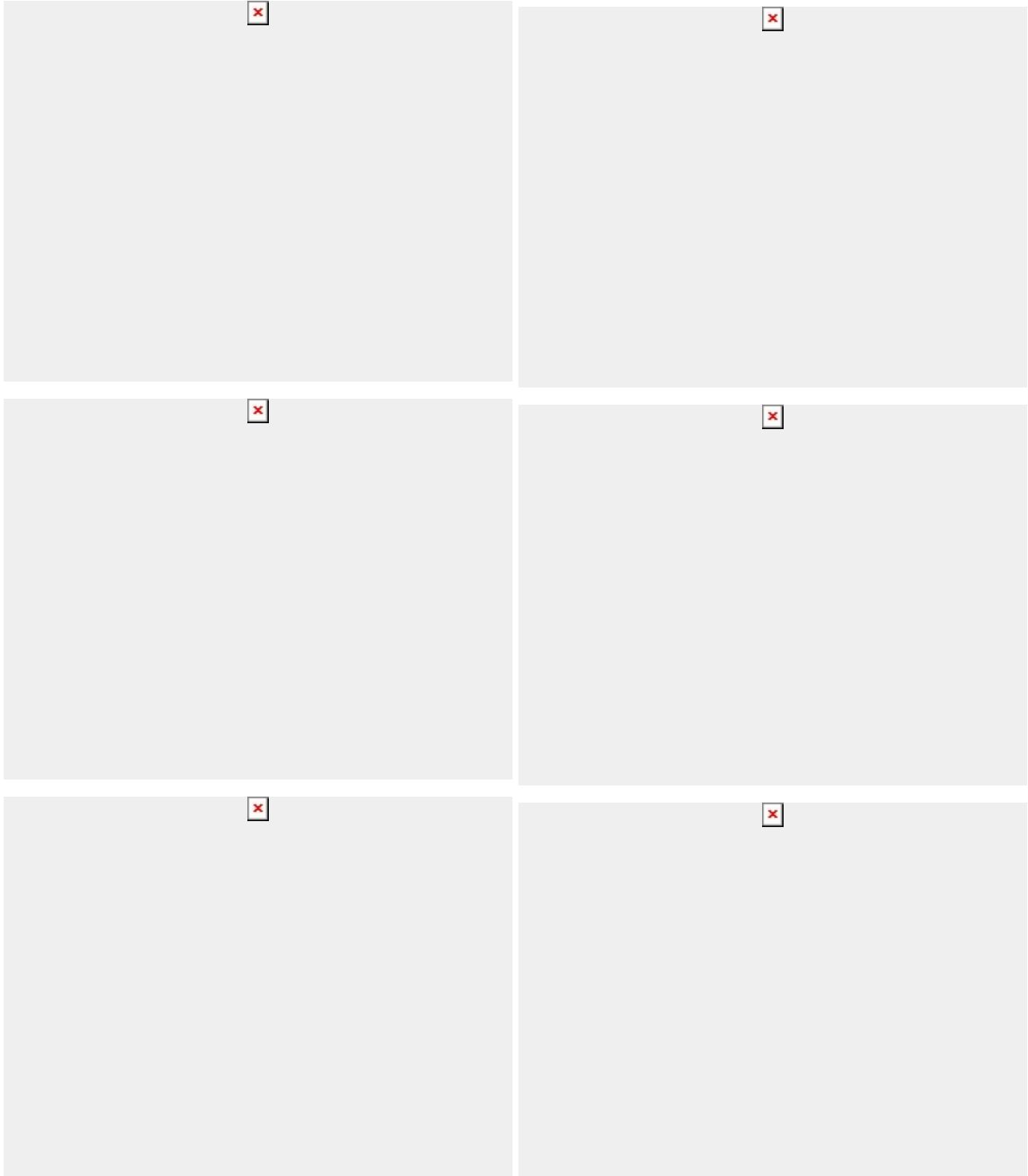
- Цена: 300 000 руб./мес.
- Прямая аренда от собственника.
- Парковка: свободная во дворах (всегда есть места).
- Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги.

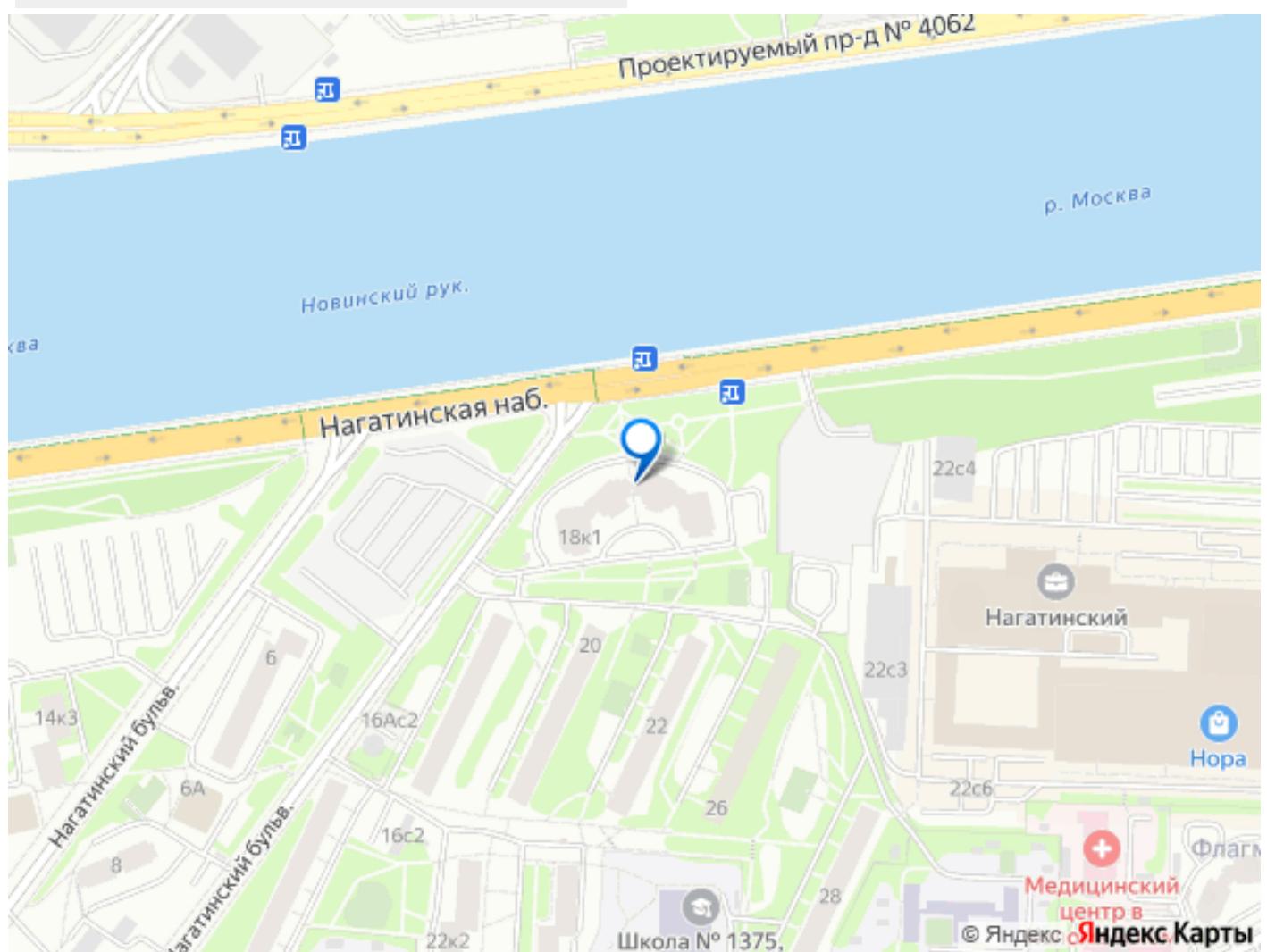
НАЗНАЧЕНИЕ:

Благодаря ремонту и конфигурации отлично подойдет для:

- Барбершопа;
- Учебного

центра / Курсов повышения квалификации; •
Шоурума одежды с офисом и складом; •
Представительского офиса; • Пункта выдачи
заказов (помещения идеально позволяют
открыть два обособленных ПВЗ) . Помещение
готово к показам. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России