

Создано: 10.12.2025 в 19:27

Обновлено: 15.12.2025 в 10:39

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

300 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

108.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127565546 Сдается в аренду стильное помещение свободного назначения площадью 108,5 м² на 1-м этаже жилого дома. Первая линия домов, витринный доступ. Адрес: Москва, Нагатинская наб., д. 18, корп. 1. _____

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Два отдельных входа с улицы: Современные входные группы с тамбуром (тепловая отсечка) и местом под вывеску.
- Идеально под бьюти-сферу: Планировка ранее использовалась под салон красоты полного цикла. Есть подготовленные зоны под парикмахерский зал, маникюр/педикюр и косметологию.
- Техническая зона: Оборудовано отдельное

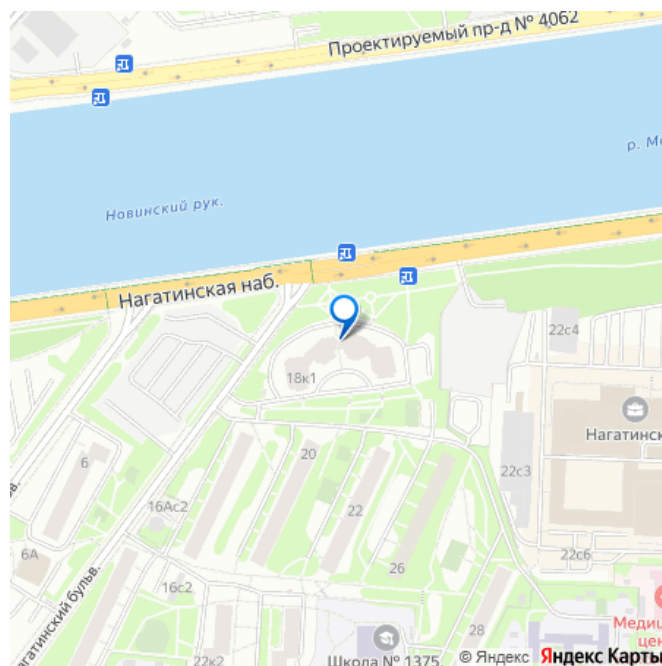
<https://move.ru/objects/9287332897>

Никита Бурмистров, Самолет Плюс

Москва ЮВАО

79851484201

для заметок



помещение для хранения материалов,
стерилизации или комнаты отдыха
персонала. _____

ПЛАНИРОВКА (108,5 м²): Пространство
грамотно зонировано: Основной зал (Open
Space): Просторное помещение с зеркальной
стеной и профессиональным трековым
освещением — идеально для парикмахеров
или визажистов. Изолированные кабинеты: 4
отдельных кабинета разной площади (под
косметологию, массаж, кабинет
руководителя или переговоры). Зона
ресепшн: Холл с качественными стеклянными
перегородками (матовое остекление),
создающими приватность, но
пропускающими свет. Санузел: В кафеле,
качественная сантехника.

_____ КОММУНИКАЦИИ:

- Мокрые точки: Всего 2 точки (одна в
санузле + одна выведена в мокрую
зону/постирочную с возможностью
подключения парикмахерской мойки).
- Освещение: Комбинированное — яркие
светодиодные панели и акцентные трековые
светильники. _____

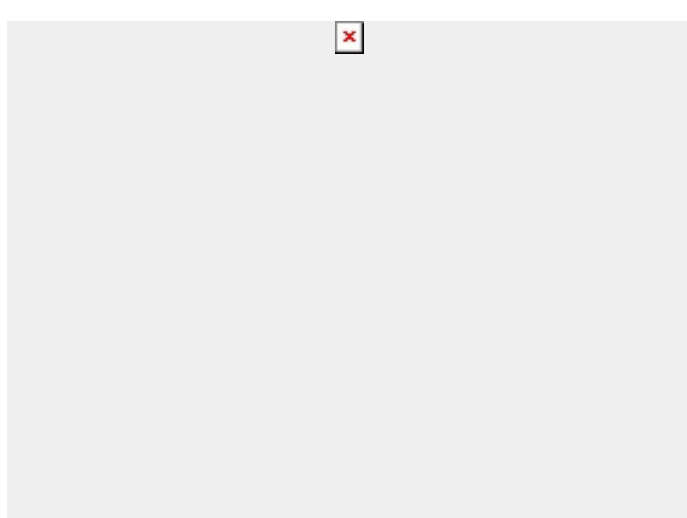
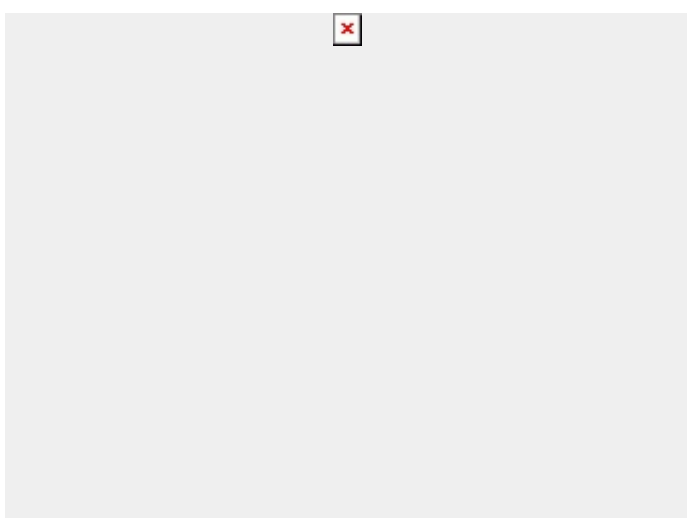
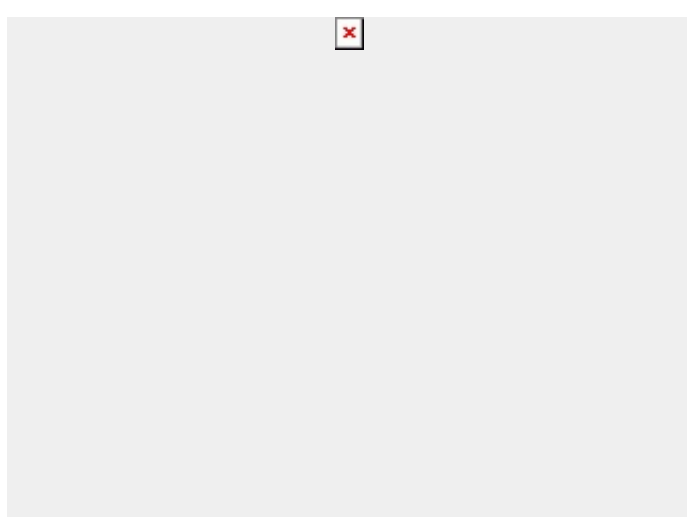
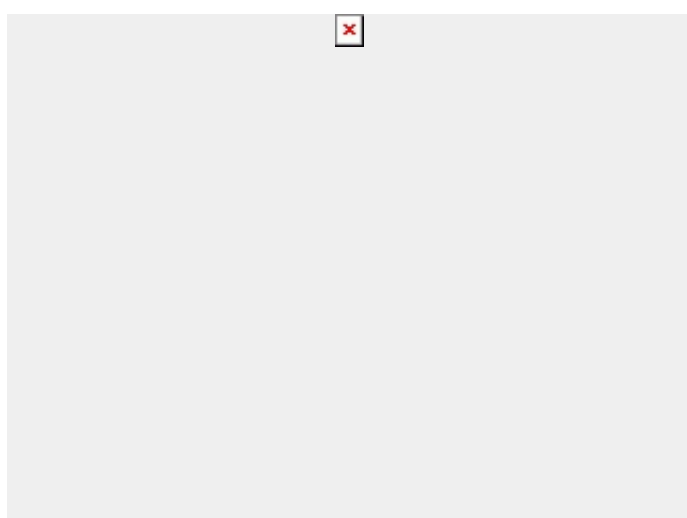
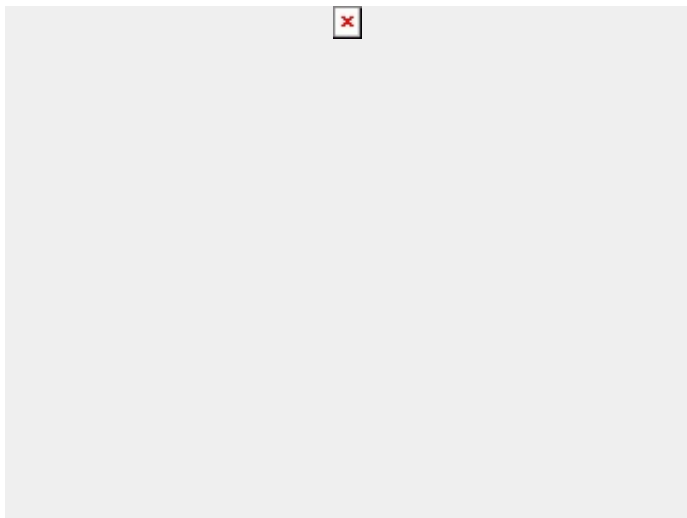
СОСТОЯНИЕ: Помещение полностью готово к
работе. • Пол: светлая плитка
(керамогранит). • Потолок: комбинированный
(Армстронг и дизайнерский Грильято в
рабочей зоне). • Стены: окрашены, декор.
Важно: Помещение сдается без мебели
(пустым). Фотографии отражают
возможности планировки.

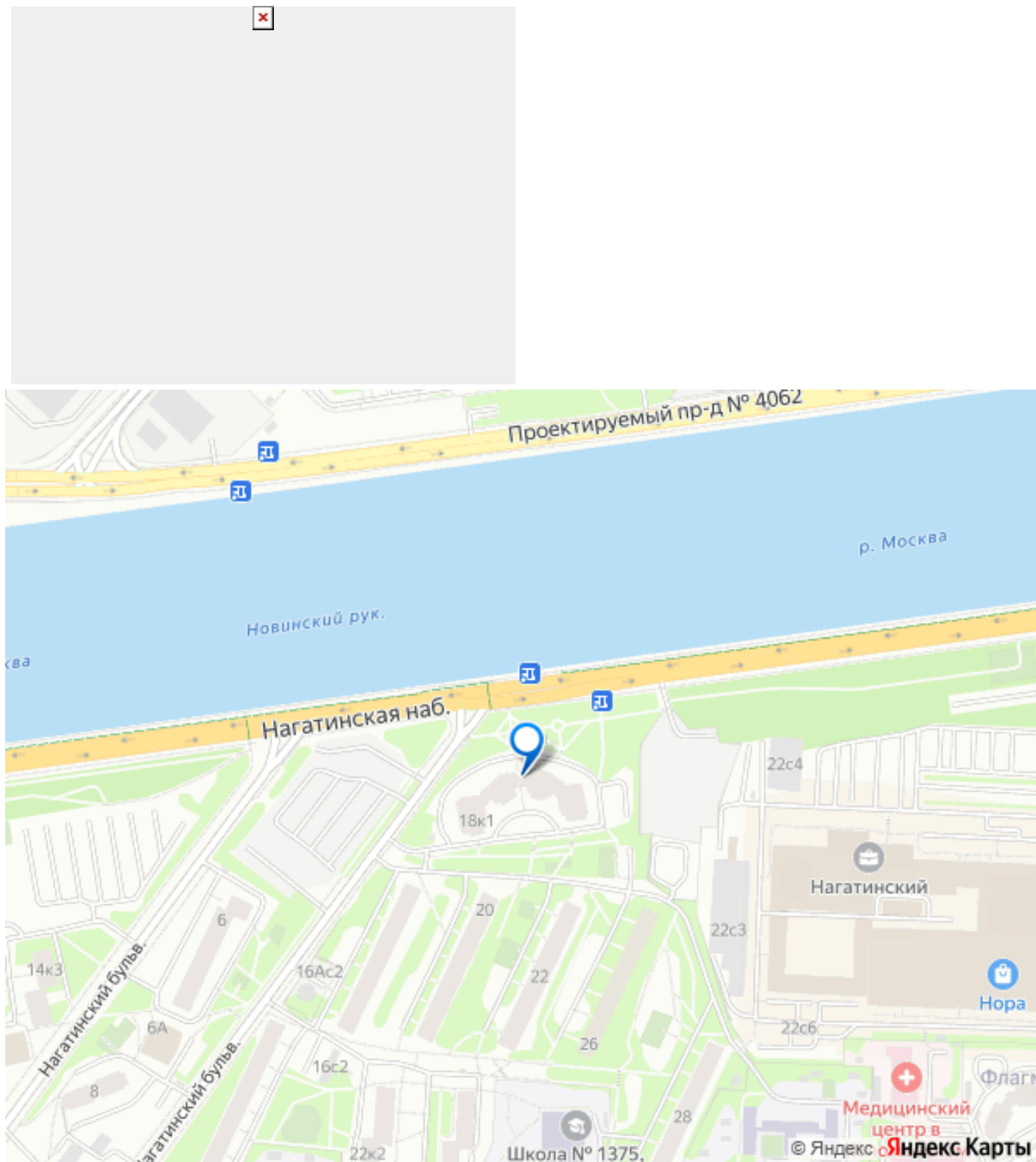
_____ УСЛОВИЯ: • Цена:
300 000 руб./мес. • Прямая аренда от
собственника. • Парковка: свободная во
дворах (всегда есть места). • Дополнительно
оплачиваются коммунальные услуги.

_____ НАЗНАЧЕНИЕ:

Благодаря ремонту и конфигурации отлично
подойдет для: • Барбершопа; • Учебного

центра / Курсов повышения квалификации; •
Шоурума одежды с офисом и складом; •
Представительского офиса; • Пункта выдачи
заказов (помещения идеально позволяют
открыть два обособленных ПВЗ) . Помещение
готово к показам. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России