

🕒 Создано: 16.03.2026 в 03:29

Обновлено: 16.03.2026 в 03:29

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Котельнический пр, 25**

1 250 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Котельнический пр, 25

Улица

[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1086 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

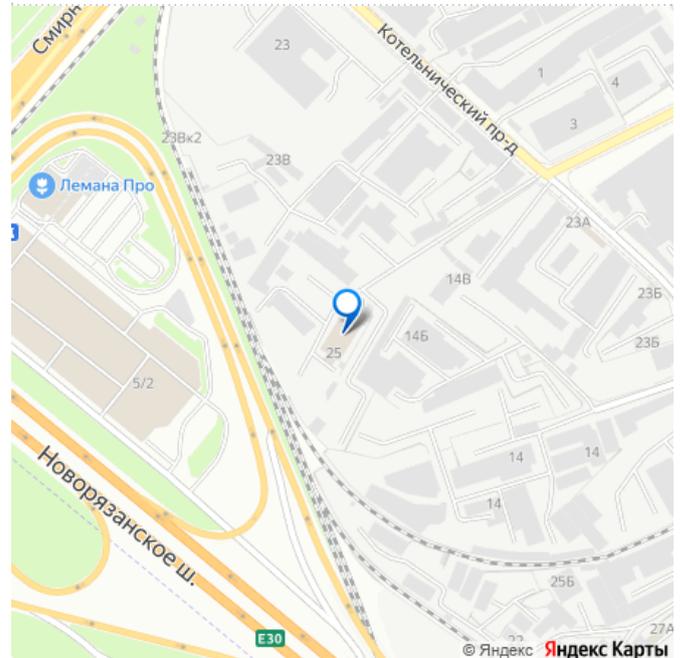
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - Общий санузел - Напольное покрытие - Бетонный пол - Предельная нагрузка 500 кгкв.м - Максимальная мощность 380 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная

для заметок



информация: С 01.10.2025г., сдается в аренду неотапливаемый склад 1086кв.м, расположенный на закрытой, охраняемой территории, с пропускным режимом; возможно использовать под производство; рядом находится действующий железнодорожный тупик , ж/д платформа. Есть возможность арендовать офисы 130 м.кв. и 50 м.кв. - 1000 руб./м.кв. На территорию круглосуточный доступ 24/7, охрана территории, электричество. Удобная локация - производственный складской комплекс расположен в 5 км от МКАД, рядом метро (Котельники, Жулебино, Лермонтовский проспект). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Константин Першин

