

🕒 Создано: 29.10.2025 в 10:44

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:55

**Москва, Минская улица, 14к1**

**500 000 ₺**

Москва, Минская улица, 14к1

Улица

[улица Минская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

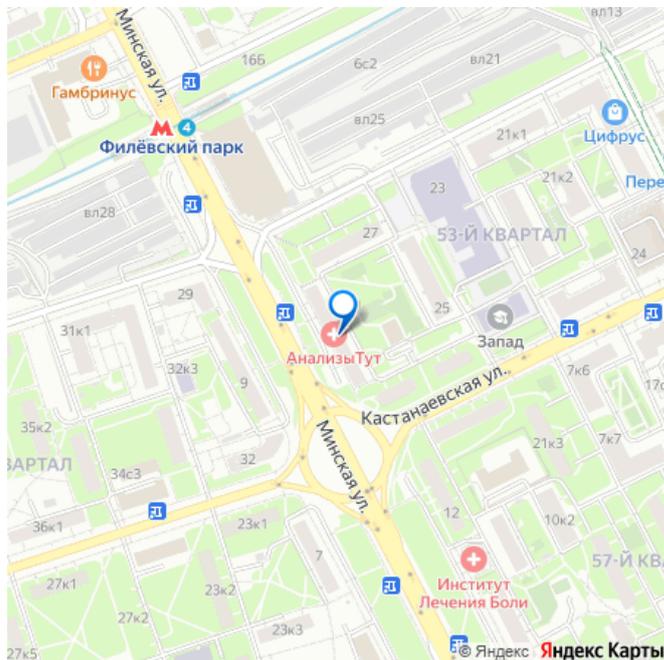
Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 108.6 м<sup>2</sup> на первой линии оживлённой улицы в густонаселённом районе. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Первая линия дороги, пешеходный трафик обеспечен. Остановка общественного транспорта у дома. Отличная транспортная доступность: 5-7 минут пешком до станции метро Филевский парк. Готовый трафик и узнаваемость: Ранее здесь много лет успешно работал продуктовый магазин Добрынинский, место знакомо жителям всего района. Отдельный вход с улицы: Помещение на первом этаже жилого дома

<https://move.ru/objects/9286142892>

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

для заметок



имеет собственный вход. Отличные  
технические условия: Высокие потолки 3  
метра и выделенная электрическая мощность  
45 кВт. Прямой договор: Аренда напрямую у  
собственника. Оперативные показы в любое  
удобное время . Технические параметры:  
Площадь: 108.6 м² Этаж: 1-й (жилой  
многоквартирный дом) Высота потолков: 3 м  
Электроснабжение: 45 кВт Назначение:  
свободное (под розничную торговлю, услуги,  
общественное питание, офис и т.д.) Статус:  
от собственника. Условия аренды: Цена: 500  
000 рублей в месяц + коммунальные  
платежи. Налогообложение: УСН + 5% НДС  
(обсуждается). Идеально для: продуктового  
магазина (уже есть узнаваемость), кафе ,  
пекарни , аптеки , салона красоты , офиса  
продаж, медицинского центра. Агент-  
Анастасия



