

Создано: 27.11.2025 в 12:26

Обновлено: 10.01.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9286960726>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, Минская улица, 14к1

549 000 ₽

Москва, Минская улица, 14к1

Улица

[улица Минская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.6 м²

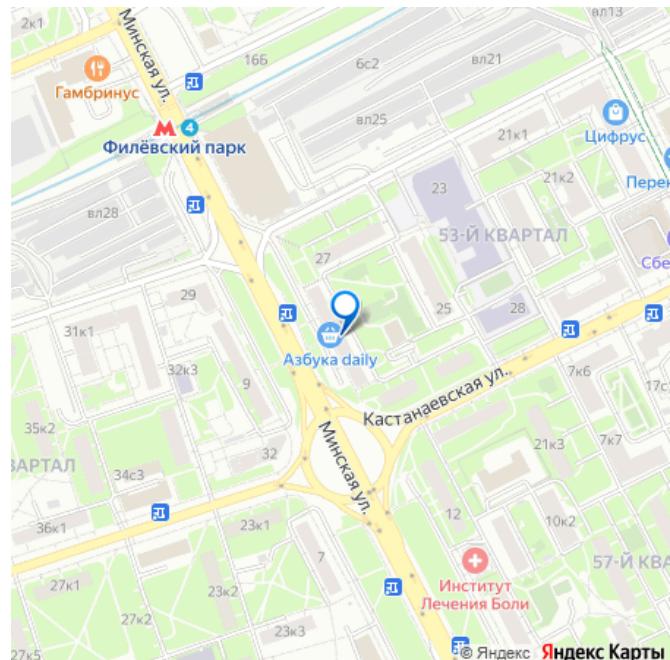
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 108.6 м² на первой линии оживлённой улицы в густонаселённом районе. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Первая линия дороги, пешеходный трафик обеспечен. Остановка общественного транспорта у дома. Отличная транспортная доступность: 5-7 минут пешком до станции метро Филевский парк. Готовый трафик и узнаваемость: Ранее здесь много лет успешно работал продуктовый магазин Добрынинский , место знакомо жителям всего района. Отдельный вход с улицы: Помещение на первом этаже жилого дома

имеет собственный вход. Отличные технические условия: Высокие потолки 3 метра и выделенная электрическая мощность 45 кВт. Прямой договор: Аренда напрямую у собственника. Оперативные показы в любое удобное время . Технические параметры: Площадь: 108.6 м² Этаж: 1-й (жилой многоквартирный дом) Высота потолков: 3 м Электроснабжение: 45 кВт Назначение: свободное (под розничную торговлю, услуги, общественное питание, офис и т.д.) Статус: от собственника. Условия аренды: Цена: 550 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Налогообложение: УСН + 5% НДС (обсуждается). Идеально для: продуктового магазина (уже есть узнаваемость), кафе , пекарни , аптеки , салона красоты , офиса продаж, медицинского центра. Агент- Анастасия



