

Создано: 27.11.2025 в 12:26

Обновлено: 10.01.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9286960726>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, Минская улица, 14к1

549 000 ₽

Москва, Минская улица, 14к1

Улица

[улица Минская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 108.6 м² на первой линии оживлённой улицы в густонаселённом районе. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Первая линия дороги, пешеходный трафик обеспечен. Остановка общественного транспорта у дома. Отличная транспортная доступность: 5-7 минут пешком до станции метро Филевский парк. Готовый трафик и узнаваемость: Ранее здесь много лет успешно работал продуктовый магазин Добрынинский, место знакомо жителям всего района. Отдельный вход с улицы: Помещение на первом этаже жилого дома

для заметок



имеет собственный вход. Отличные
технические условия: Высокие потолки 3
метра и выделенная электрическая мощность
45 кВт. Прямой договор: Аренда напрямую у
собственника. Оперативные показы в любое
удобное время . Технические параметры:
Площадь: 108.6 м² Этаж: 1-й (жилой
многоквартирный дом) Высота потолков: 3 м
Электроснабжение: 45 кВт Назначение:
свободное (под розничную торговлю, услуги,
общественное питание, офис и т.д.) Статус:
от собственника. Условия аренды: Цена: 550
000 рублей в месяц + коммунальные
платежи. Налогообложение: УСН + 5% НДС
(обсуждается). Идеально для: продуктового
магазина (уже есть узнаваемость), кафе ,
пекарни , аптеки , салона красоты , офиса
продаж, медицинского центра. Агент-
Анастасия





