

Создано: 17.11.2025 в 01:23

Обновлено: 17.11.2025 в 01:32

<https://move.ru/objects/9286652167>

**Собственник**

**79230715301**

**Москва, Пятницкая улица, 54С1**

**370 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 54С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

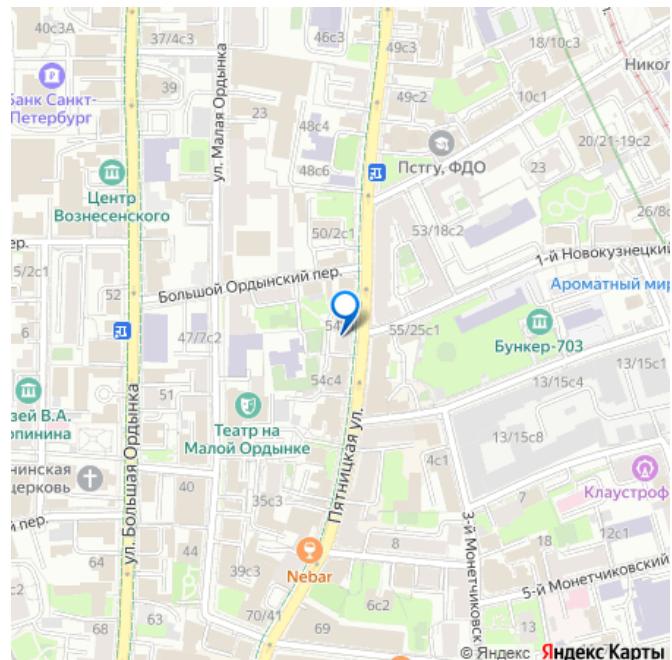
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 108,8 м<sup>2</sup> с отдельным входом. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Помещение находится в историческом центре Москвы, районе Замоскворечье, на ул. Пятницкой, в доходном доме, построенном в стиле модерн по заказу мецената Н. Г. Давыдова архитектором С. А. Сурковым. Идеально подходит под офис, студию, шоурум, салон, медцентр, образовательный проект, коворкинг, ПВЗ, даркстор и другие форматы. Преимущества локации: — Пешая доступность до 5 станций

метро (Третьяковская, Новокузнецкая, Полянка, Добрынинская, Павелецкая). — Высокий пешеходный траффик со стороны улицы. — Тихий двор, въезд под шлагбаум. — В наличии 1 закрепленное парковочное место во дворе. Характеристики помещения: — Первый этаж, отдельный вход со двора. — Свободная планировка, сейчас без стен и отделки — можно реализовать любой проект. — Электричество 150 КВт. — Есть мокрые точки, канализация, отопление (биметаллические радиаторы). — Качественные швейцарские окна с энергоэффективными стеклопакетами. Ремонт и условия: — Помещение готово к отделке под арендатора. — Ремонт white box за счет собственника. — Возможна планировка и ремонт под вас — условия по договоренности. Оперативный показ. Готовы обсудить условия аренды.



