

Создано: 02.02.2026 в 18:58

Обновлено: 17.03.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9288752889>

**Эмильхан Куркаев, Частный маклер**

**79164095034**

**Москва, Совхозная улица, 12**

**800 000 ₽**

Москва, Совхозная улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

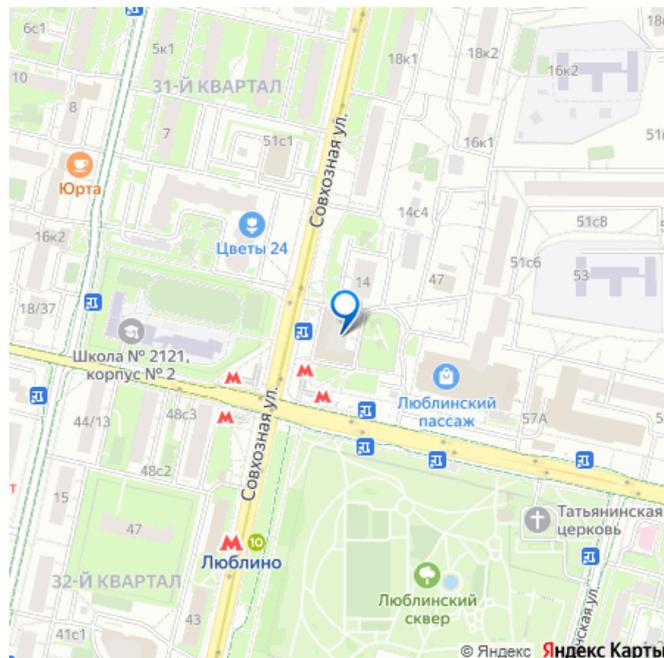
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



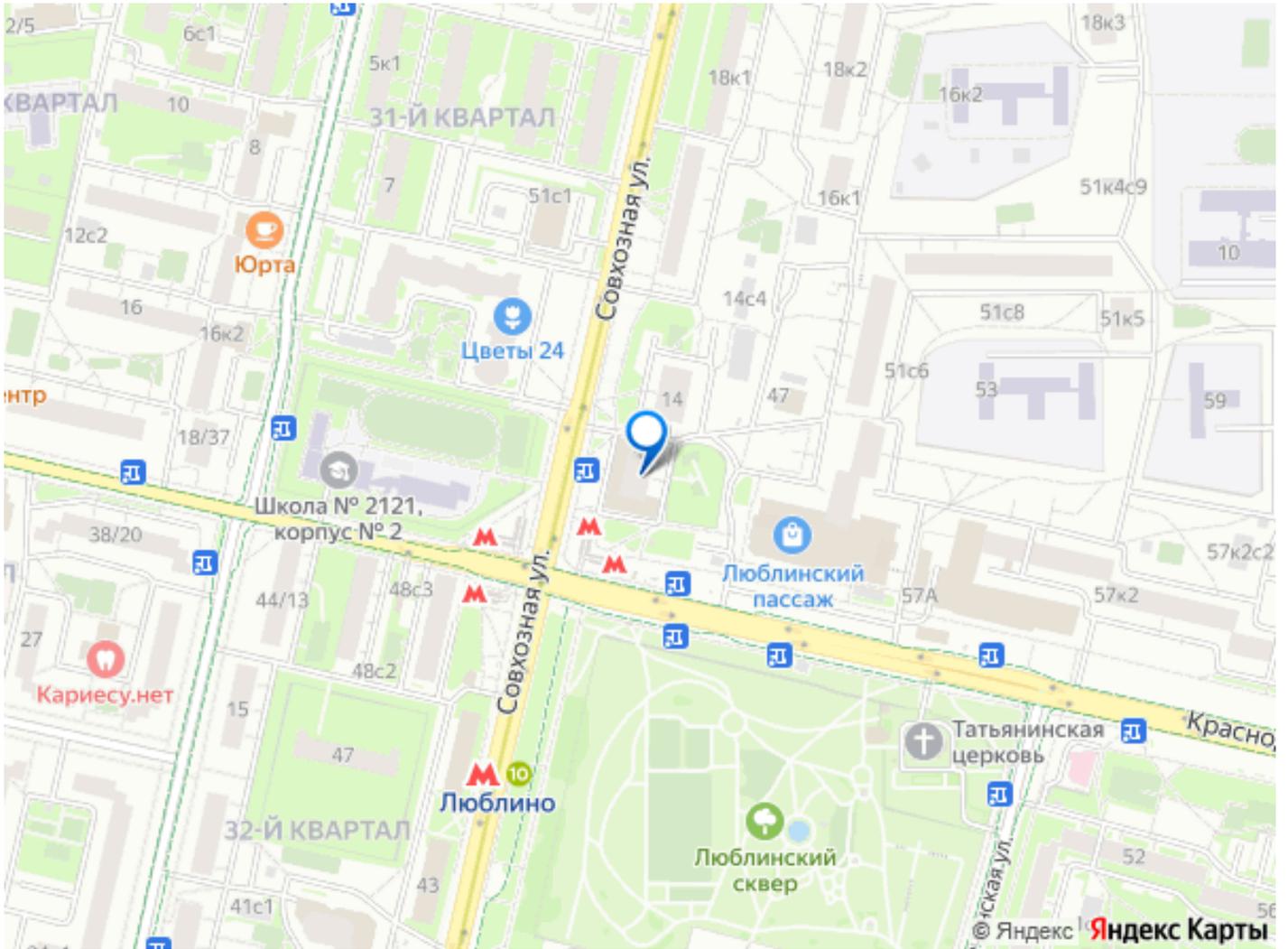
## Описание

**КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ГИПЕР ТРАФИК.**

Возможность работы 24 часа. ГОТОВЫ ТАКЖЕ В ПРИОРИТЕТЕ РАССМОТРЕТЬ ПЕРЕУСТУПКУ ПРАВА АРЕНДЫ ЗА 1,5 МЛН.?. Предлагаются в субаренду торговые площадки на первой линии, на выходе из метро Люблино с круглосуточным пешеходным трафиком. Пешеходный трафик заходящих и выходящих из метро, перед нашим помещением, в сутки более 13 000 человек, а в общем из всех выходов из метро Люблино 80 000 человек в сутки. Есть своя отдельная зона разгрузки и погрузки. В соседнем помещении за стеной

находится Почта России и офис ВТБ. Рядом остановки общественного транспорта, маршруток и автобусов до ТЦ Садовод и до ТЦ Москва.





Move.ru - вся недвижимость России