

Создано: 14.02.2026 в 04:16

Обновлено: 16.02.2026 в 20:09

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

**270 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

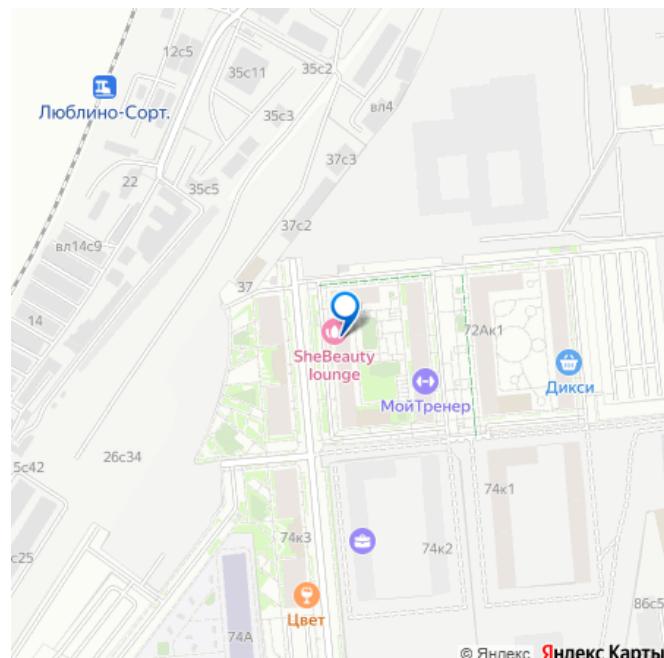
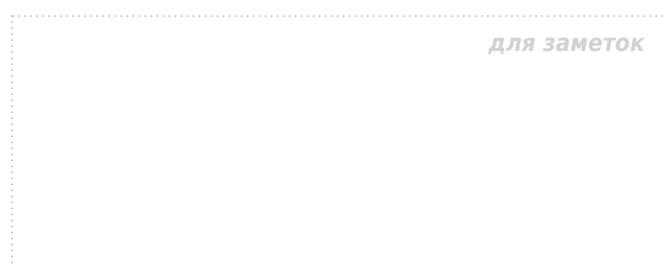
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Номер в базе: 11754278. Основные характеристики помещения: Адрес: ул. Люблинская, д. 72 Ак2 Площадь: 108 м<sup>2</sup>. Расположение: 1 этаж, 1 линия домов, 5 минут транспортом от метро Братиславская. Планировка: Открытая Вход: Отдельный, с фасада Высота потолка: 3.8 м Окна: Витринные по фасаду Электрическая мощность: 30 кВт Коммуникации: Централизованные (теплоснабжение, холодное/горячее водоснабжение, канализация) Парковка: Перед фасадом Реклама: Возможность размещения

<https://move.ru/objects/9289946658>

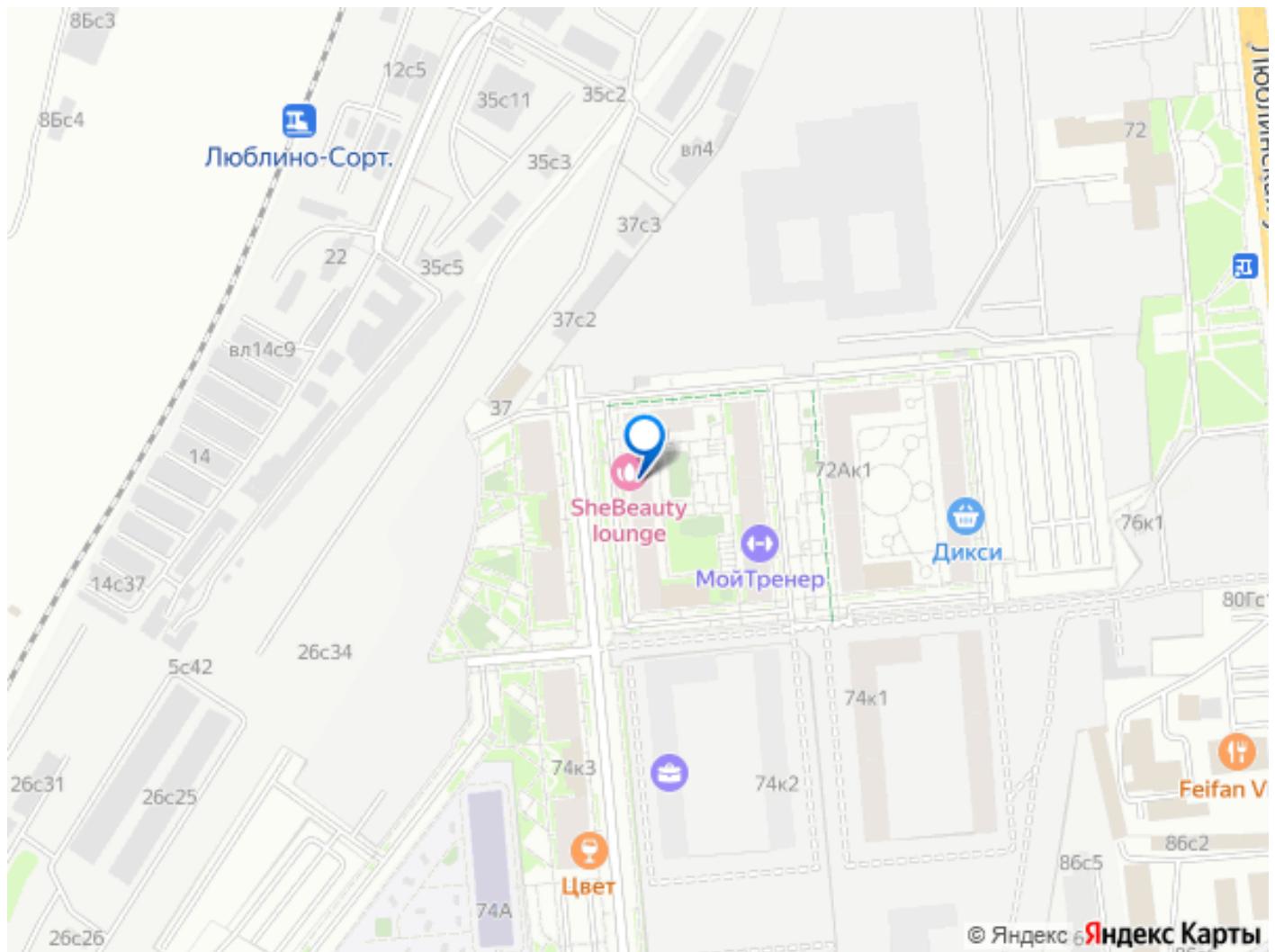
Даниил Евгеньевич Каюдин, Этажи  
Москва

**79315443008**

Преимущества расположения: Новый жилой район «Люблинский парк» (от ПИК):  
Густонаселенный, дома сданы и заселены более чем на 85% (50 000 жителей в радиусе 700 м). Близость к инфраструктуре: Школа в 100 м, остановки общественного транспорта, продуктовые сети. Транспортная доступность: В пешей доступности метро «Братиславская», недалеко МЦД «Перерва». Высокий трафик: Помещение находится на путях движения из района к станции МЦД, а также на путях следования из центра.  
Пешеходный и транспортный поток через данное помещение. Условия аренды: Тип аренды: Прямая, от собственника Договор: Долгосрочный Стоимость: 270 000 рублей в месяц (УС - предположительно, УСН - упрощенная система налогообложения, но это не точно, так как аббревиатура неполная). В целом, это достаточно привлекательное предложение для арендаторов, нуждающихся в торговых площадях с большим пешеходным и транспортным трафиком в развивающемся жилом районе. Код пользователя: 191108







Move.ru - вся недвижимость России