

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Трофимова, 9

230 000 ₺

Москва, ул. Трофимова, 9

Улица

[улица Трофимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник сдаёт в аренду отличное угловое торговое помещение на 1 этаже — первая линия, высокий трафик.

Характеристики помещения: • Тип: помещение свободного назначения • Площадь: 108 м? • Этаж: первый • Вход: отдельный, с первой линии, угловое расположение • Высота потолков: 3 м • Электрическая мощность: 20 кВт с возможностью увеличения • Парковка:

уличная перед входом Локация:

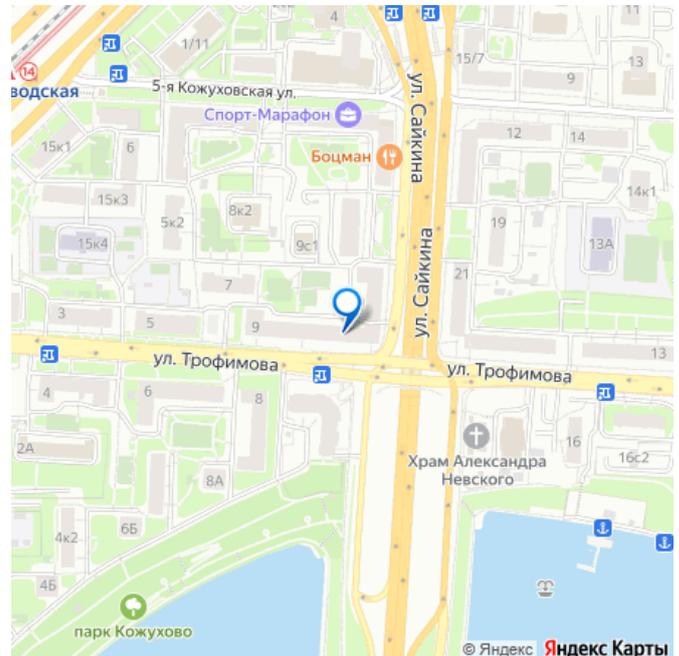
Южнопортовый / Даниловский район (ЮАО/ЮВАО), 5–10 минут пешком до метро Автозаводская (МЦК ~400 м) и Кожуховская. Высокий пешеходный и автомобильный

<https://move.ru/objects/9290752700>

Степан, Степан

89251234567

для заметок



трафик. Рядом: жилые комплексы, ТРК «Мозаика», гипермаркеты («Лента», «Перекрёсток»), множество магазинов, кафе, аптек, поликлиник, школ и детских садов.

Отличная видимость и проходимость.

Условия аренды: • Арендная ставка: 230 000 ?

/ мес • Возможность долгосрочной аренды •

Индексация: ежегодно по соглашению •

Залог: 1 месяц • Комиссия брокерам: есть

Идеально под магазин, аптеку, кафе, салон красоты, пункт выдачи, банк.

Дополнительные фото, план и условия — по запросу. Не забудьте добавить в избранное!

