

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, пр-т 60-летия Октября, 10а

2 437 967 ₽

Москва, пр-т 60-летия Октября, 10а

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1090 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

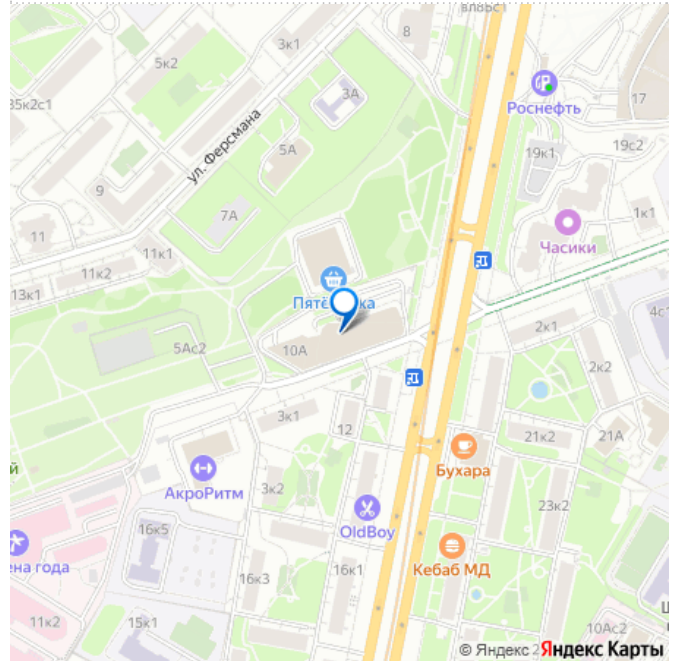
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

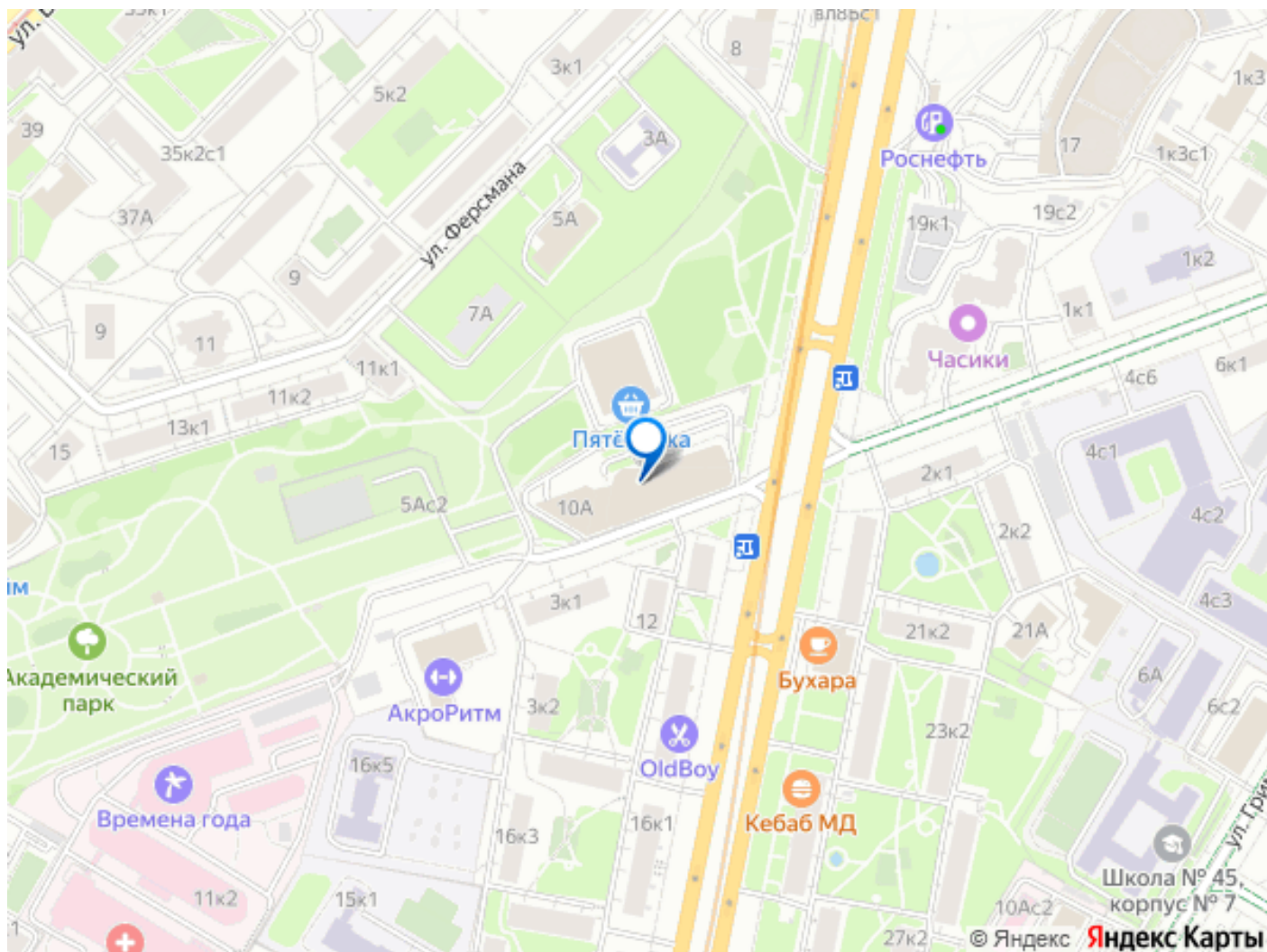
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ПРОСТОРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1090 М² У МЕТРО
АКАДЕМИЧЕСКАЯ! Сдается в аренду
помещение 1 090 м² на 1-м этаже. Прямая
аренда от собственника. Адрес: пр. 60-летия
Октября, д. 10А. Удобная пешая доступность
от метро Академическая — 10 минут. Цена: 2
399 000 руб./мес. Уникальное предложение
для бизнеса премиум-масштаба. Помещение
расположено на первой линии с отдельным
входом. Высота потолков 4.09 м создает
впечатляющее пространство. Наличие
вытяжки для кухни открывает возможности
для организации ресторана или фуд-корта.
Электрической мощности 60 кВт достаточно

для заметок



для обеспечения работы крупного предприятия. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 4.09 м, отдельный вход, вытяжка для кухни. Локация на главной магистрали с точками притяжения: Станция метро «Академическая» Проспект 60-летия Октября Жилой массив с высокой плотностью населения Идеально подойдет для: ресторана, супермаркета, торгового центра, клиентского офиса. Основные характеристики: Общая площадь: 1 090 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 4.09 м Вытяжка для кухни Электрическая мощность: 60 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Лучшая площадка для масштабного бизнеса в центре Москвы! Звоните для просмотра и расчета планировки! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Академическая Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Ресторан, Супермаркет, Общепит ID - 568108



Move.ru - вся недвижимость России