

Создано: 13.01.2026 в 19:06

Обновлено: 14.01.2026 в 13:10

Москва, улица Ухтомского Ополчения, 3

**180 000 ₽**

Москва, улица Ухтомского Ополчения, 3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Ухтомского Ополчения](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

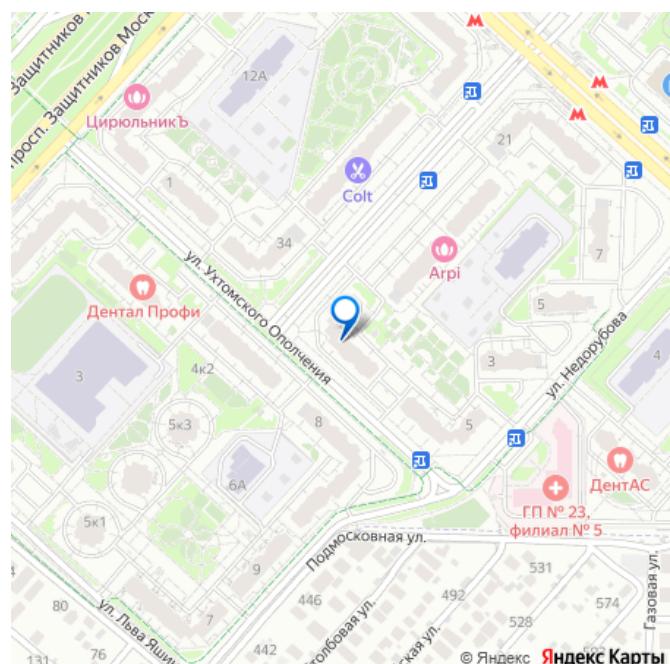
Номер в базе: 10799501. Помещение свободного назначения площадью 110 кв. м. расположено на первой линии жилого дома в пешей доступности от метро «Некрасовка». Объект характеризуется высокой проходимостью и выгодной локацией в окружении работающей инфраструктуры: в здании уже успешно работают пекарня, химчистка, детский центр, салон красоты и продуктовый магазин, что подтверждает востребованность места. Помещение требует минимального косметического ремонта - подведены все необходимые коммуникации,

<https://move.ru/objects/9287979606>

**Олег Николаевич Ливкут, Этажи  
Москва**

**79230772896**

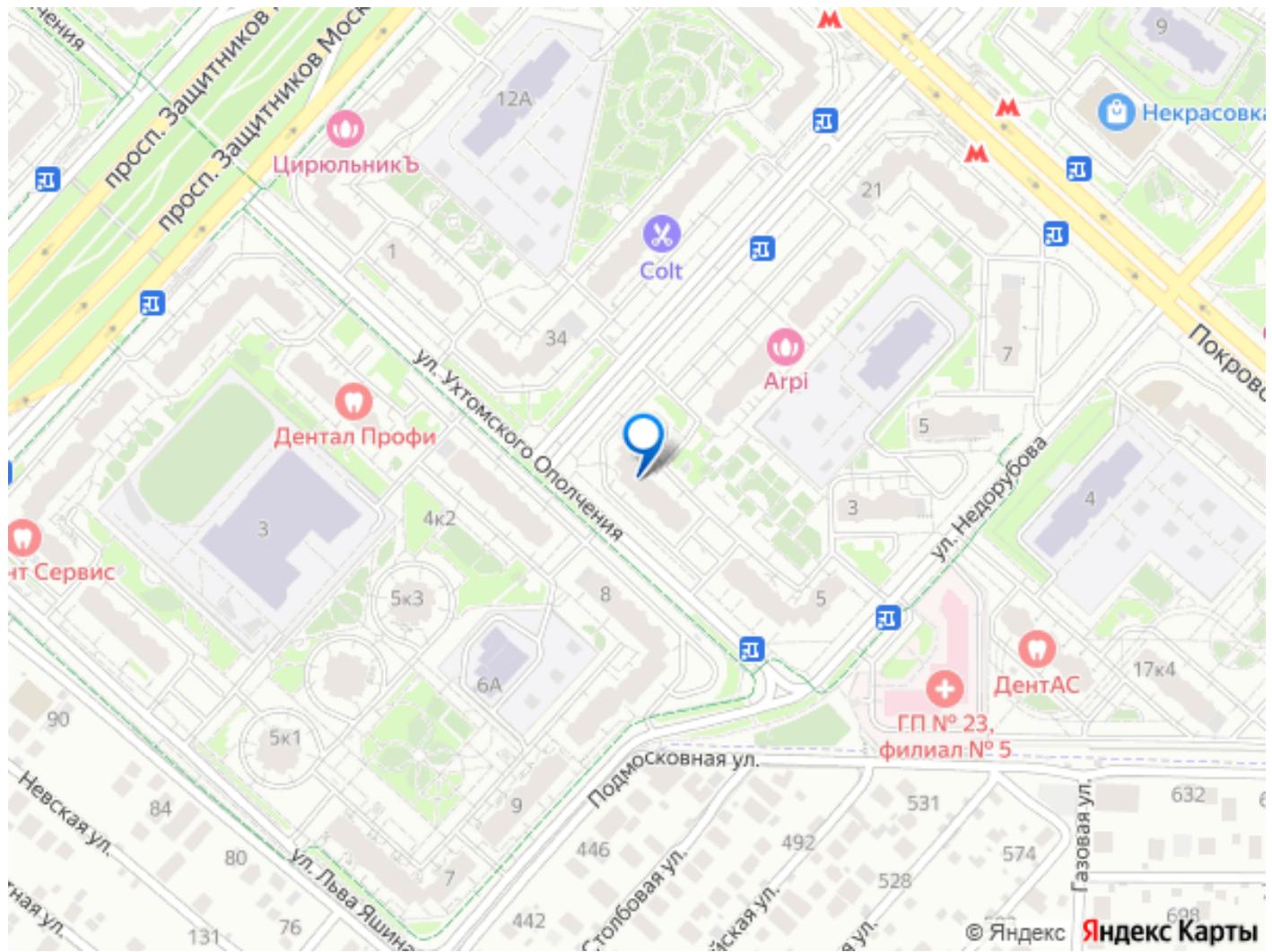
для заметок



включая центральное отопление, водоснабжение и электрическую мощность 25 кВт с возможностью увеличения. Имеется отдельный вход с улицы, оборудованный пандусом, что обеспечивает доступность для всех категорий клиентов. Внутри обустроены санузел и мокрая точка. Ранее здесь в течение пяти лет работала пекарня, остались действующие системы вытяжки, также возможно рассмотреть вопрос о передаче трех кондиционеров и систем видеонаблюдения. Универсальная планировка и готовность к открытию делают это предложение оптимальным для широкого спектра направлений: от розничной торговли и общественного питания до офиса или салона услуг. Объект находится в собственности одного лица, что упрощает процедуру оформления. Это решение для предпринимателя, ищущего стабильно проходимое место с минимумом подготовительных затрат и максимумом готовности к запуску проекта. Код пользователя: 196103







Move.ru - вся недвижимость России