

Создано: 31.07.2025 в 19:59

Обновлено: 19.01.2026 в 21:57

<https://move.ru/objects/9283751527>

Агент

79892037841

Москва, Муравская улица, 38Бк1

300 000 ₽

Москва, Муравская улица, 38Бк1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.6 м²

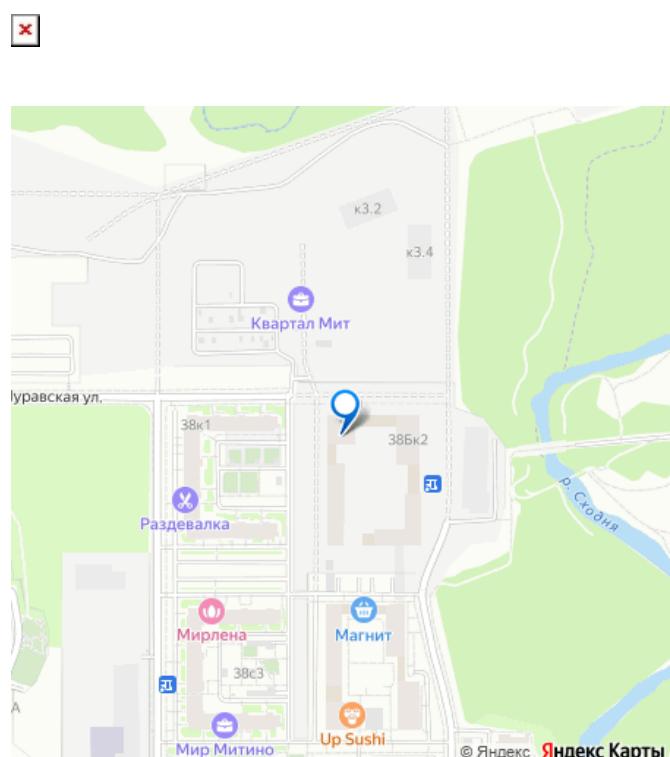
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

* В аренду сдается помещение 109,6 кв.м., в современном ЖК Митинский Лес от ПИК. Помещение отлично подойдет под любую сферу бизнеса. * Удачное расположение! Помещение находится на главной улице на въезде в ЖК и одновременно на внутреннем пешеходном маршруте жителей, рядом с входом в подъезд и большими магазинами, что обеспечивает хороший трафик. *Высокие потолки 4,5 м, электричество 22 кВт. с возможностью увеличения мощности. * Квартиры в этом ЖК сдаются с чистовой отделкой, соответственно - заселение

пройдет быстро! *Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке; *Трафик направлен в сторону Парка, остановки общественного транспорта;

* Входная группа на уровне земли, без лестниц, - Универсальное помещение имеет панорамные окна-витрины на 2 стороны, с улицы и во внутренний двор, возможность установить видимую вывеску-витрину; *

Помещение сдаётся на длительный срок от 5 лет, желательно сетевым арендаторам.

Рассмотрим ваши предложения. * Выдача ключей в корпусе 2.4 намечена на середину января 2026 г. * На сайте ПИКа анонсирована дальнейшая застройка территории ЖК Митинский лес. Сдаваемый в аренду объект только выигрывает от количества новых жителей и центрального расположения внутри разрастающегося ЖК!



