

Создано: 31.07.2025 в 19:59

Обновлено: 19.01.2026 в 21:57

<https://move.ru/objects/9283751527>

Агент

**79892037841**

**Москва, Муравская улица, 38Бк1**

**300 000 ₽**

Москва, Муравская улица, 38Бк1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109.6 м<sup>2</sup>

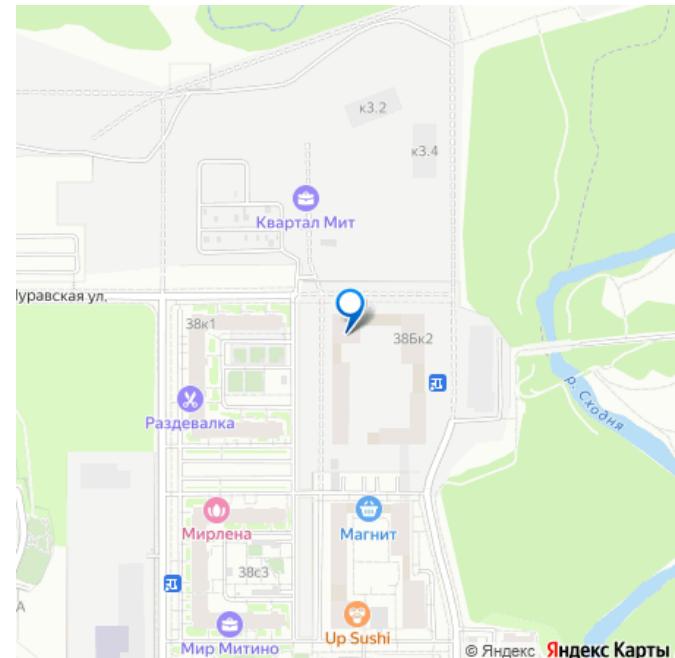
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

\* В аренду сдается помещение 109,6 кв.м., в современном ЖК Митинский Лес от ПИК. Помещение отлично подойдет под любую сферу бизнеса. \* Удачное расположение! Помещение находится на главной улице на въезде в ЖК и одновременно на внутреннем пешеходном маршруте жителей, рядом с входом в подъезд и большими магазинами, что обеспечивает хороший трафик. \*Высокие потолки 4,5 м, электричество 22 кВт. с возможностью увеличения мощности. \* Квартиры в этом ЖК сдаются с чистовой отделкой, соответственно - заселение

пройдет быстро! \*Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке; \*Трафик направлен в сторону Парка, остановки общественного транспорта;

\* Входная группа на уровне земли, без лестниц, - Универсальное помещение имеет панорамные окна-витрины на 2 стороны, с улицы и во внутренний двор, возможность установить видимую вывеску-витрину; \*

Помещение сдаётся на длительный срок от 5 лет, желательно сетевым арендаторам.

Рассмотрим ваши предложения. \* Выдача ключей в корпусе 2.4 намечена на середину января 2026 г. \* На сайте ПИКа анонсирована дальнейшая застройка территории ЖК Митинский лес. Сдаваемый в аренду объект только выигрывает от количества новых жителей и центрального расположения внутри разрастающегося ЖК!



