

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:41

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Клинский район,
Клин, ул. Чайковского, 103**

101 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, ул. Чайковского,
103

Улица

[улица Чайковского](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

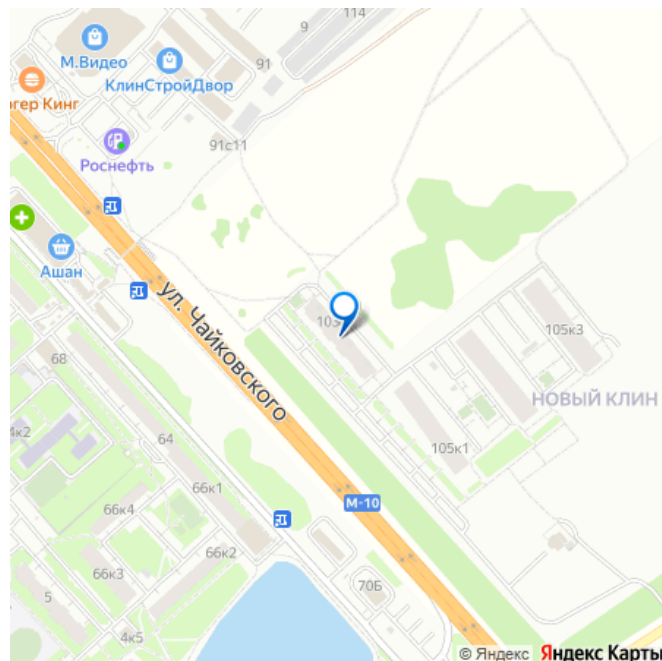
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника без комиссии агенству! В настоящий момент в помещении находится БРИСТОЛЬ до июня! Расположено на первом этаже жилого дома первая линия от Ленинградского шоссе. Помещение с ремонтом, имеет две входные группы (со стороны Ленинградского шоссе (имеется пандус) и с торцевой стороны здания), два тамбура и собственный санузел, так же помещение разделено на несколько частей и имеет кухню. Установлены рольставни и

для заметок



кондиционеры. Согласованы места для рекламы на фасаде здания. Помещение отлично видно с дороги. Ежедневный пешеходный трафик составляет 8 700 человек. Ежедневный автомобильный трафик-32 000 автомобилей. ?Помещение свободной планировки, все перегородки, которые имеются, легко демонтируются. Витражные окна в помещении выходят на три стороны. Все стеклопакеты двухкамерные. Высота потолков составляет 4,2 м. В помещении горизонтальная разводка систем отопления и все центральные коммуникации. Помещение угловое, весь поток людей от остановки идет непосредственно через него. ?В случае Вашей заинтересованности в данном предложении готов встретиться и обсудить все возможные детали нашего сотрудничества.



