

Создано: 15.01.2025 в 11:51

Обновлено: 11.12.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9284793280>

Собственник

79850070560

Москва, улица Аэростатная, 6к4

228 900 ₽

Москва, улица Аэростатная, 6к4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

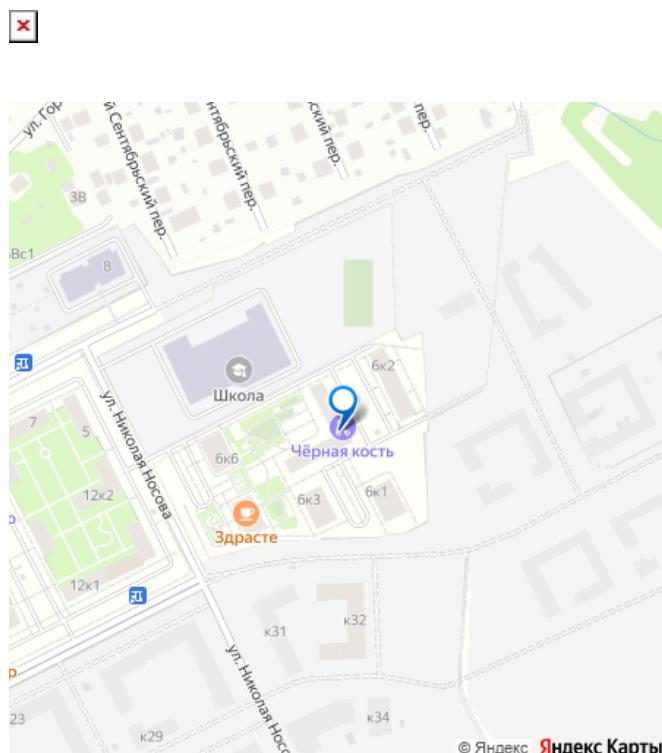
Сдаётся коммерческое помещение 109 м² в ЖК Новое Внуково (Новая Москва) Идеально для стритритейла: высокий трафик между главной улицей и образовательным учреждением. Адрес Новая Москва, ЖК Новое Внуково, Аэростатная улица, 6к4 Основные характеристики Общая площадь: 109 м².

Возможна частичная аренда: 39 м² или 48 м² (см. схему планировок). Этаж: 1й (отдельный вход с улицы). Высота потолков: 4 м.

Витринные окна: 3 со стороны улицы, 2 со стороны двора. Место для вывески на фасаде. Коммуникации и ремонт

Электричество: 18 кВт. Централизованное теплоснабжение, ГВС, ХВС, канализация.

Стяжка пола выполнена. Локация и потенциал Расположение: между главной улицей ЖК и образовательным учреждением



© Яндекс Яндекс Карты

— гарантированный трафик. Развивающаяся инфраструктура: в проекте — 3 школы, 5 детских садов, детская поликлиника, фитнесцентр, 8 км велодорожек.

Перспективный район с растущим населением. Условия аренды Срок договора: от 11 месяцев. Арендная ставка: 228 900 руб./мес. за целое помещение / от 105 000 руб./мес. за частичную аренду помещения.

УСН Залог: нет Коммунальные платежи: оплачиваются по счетчику

вода/электричество. Порядок оплаты: ежемесячно. Каникулы: обсуждаются.

Контакты Звоните или пишите Отвечаю быстро, готов показать помещение в удобное время.



