

Создано: 02.12.2025 в 15:32

Обновлено: 05.12.2025 в 13:50

<https://move.ru/objects/9287106101>

Гайк Малалян, Самолет плюс - Москва

79230786802

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А

254 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²

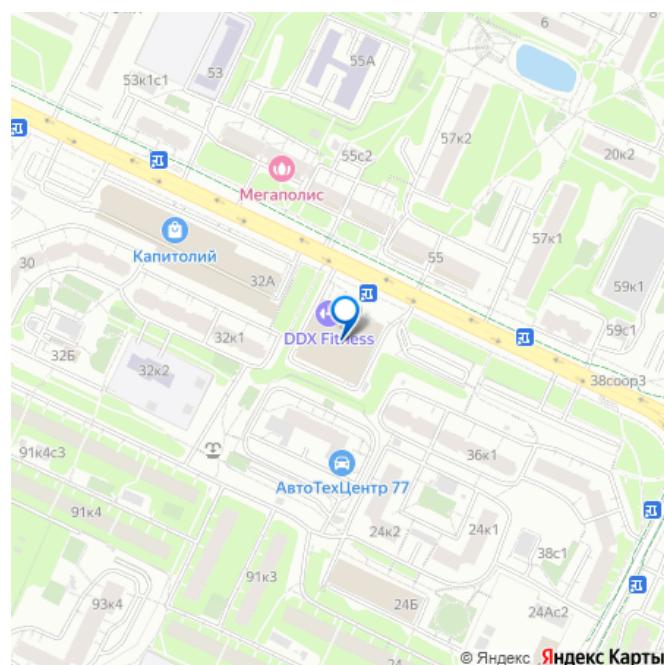
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127156212 Торгово-офисный центр МЦ.

На 3-м этаже можно снять под офис или торговлю. Возможно снять отдельно площади 81м², 109м² м. Беляево 5мин пешком. Соседи Озон, яндекс маркет, сетевой магазин детских товаров. Арендаторы в БЦ: вкусно и точка, вкусвилл, до до пицца, мята, ермолино, горздрав, пятерка, токио сити. Современное 6-этажное здание общей площадью 24 285 кв.м.; Удобное расположение у м. Беляево, прекрасная автомобильная транспортная доступность; Подземный паркинг на 236 машиномест;

Территориальная близость к деловым, торговым и культурным центрам и учебным заведениям; Район с высоким пешеходным трафиком; Современная улучшенная отделка, панорамное остекление, много естественного света; Светлые просторные помещения со свободной планировкой; 10 лифтов и 8 эскалаторов; Телефоны «МГТС»; Высокоскоростной интернет и IP телефония от 3 провайдеров, с возможностью подключить своего провайдера; Индивидуальные комфортабельные лифты для офисной и торговой части здания; Отдельная зона ресепшн для офисной части; Охраняемый подземная автостоянка для офисной части Центра; Предлагаем в аренду как полностью готовые офисные помещения, так и помещения, которые вы можете отделать на свой вкус; Помещения офисного центра относятся к классу «B+» согласно международной системе классификации офисных помещений; Наличие ресторанов с разнообразной кухней и разнообразными предложениями бизнес -ланчей; Круглосуточная охрана; Предоставляются услуги клининговой компании. Стоимость аренды: 28000 руб/м²/год включая НДС 20%. В цену включено: эксплуатационные расходы.



