

Создано: 21.01.2026 в 16:32

Обновлено: 22.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9288231124>

AVILU Real Estate, AVILU Real Estate

79852712314**Москва, Кутузовский проезд, 4****330 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 4

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

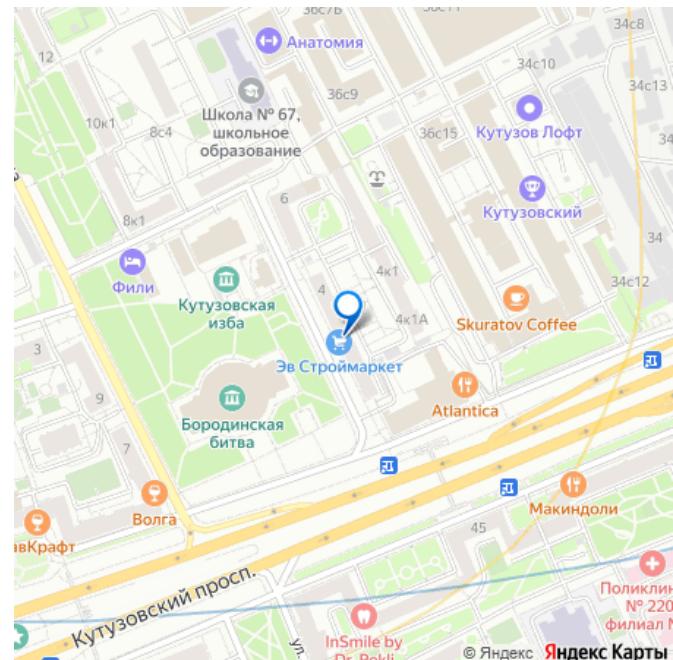
Общая площадь

109 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение на Кутузовском проезде, высокий трафик. Знаковая локация Москвы, рядом с Триумфальной аркой! Рядом две станции метро. В этой локации много офисов, высокая платежеспособность населения.

Сейчас в нем располагается магазин строительных товаров. Установлены кондиционеры, выделенная мощность 15 кВт, счетчики на воду и электричество.

Помещение в исторической сталинке. Отдельный вход со стороны улицы, можно подъехать на авто или дойти пешком от метро за 7 минут. Теоретически можно

организовать второй вход со двора.

Правильной прямоугольной формы, потолки достаточно высокие, есть небольшие окна, два санузла. Звоните, покажем помещение и обсудим детали!



