

🕒 Создано: 19.08.2025 в 13:34

Обновлено: 21.01.2026 в 18:38

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица Ленина, 8а**

15 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица

Ленина, 8а

Улица

Шоссе

[улица Ленина](#)



[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

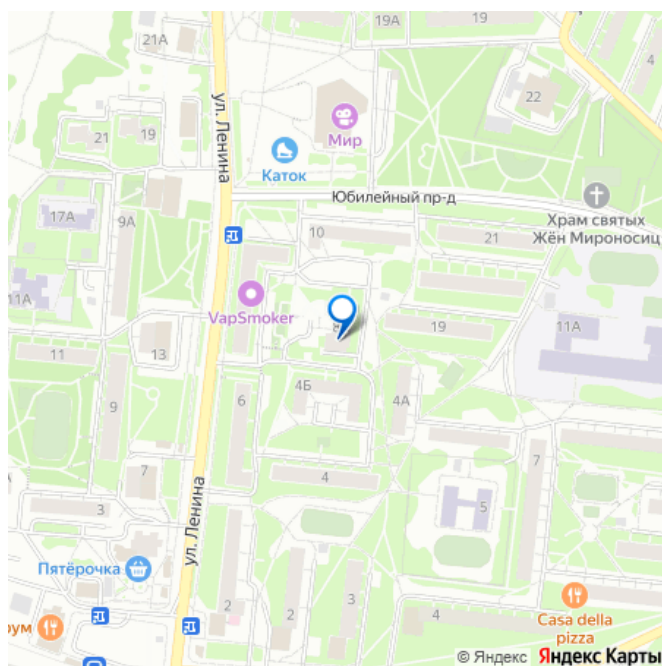
Арт. 95345627 Есть кабинеты площадью: 10 м2 и блок с отдельным входом - 48 м2. ПСН общей площадью 265,3 м2 в центре города Истра. Помещение расположено по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Ленина, 8А, на цокольном этаже жилого здания, и идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей. Смешанная планировка, наличие с/узлов и нескольких мокрых точек позволяют легко адаптировать пространство под различные потребности - будь то офис,

<https://move.ru/objects/9284299247>

**Евгения Юдина, Эволюция
недвижимости**

79167314180

для заметок



магазин, учебный центр, салон красоты или медицинское учреждение. Помещение находится в хорошем состоянии и предоставляет все необходимые центральные коммуникации: электричество с мощностью 20 кВт, водоснабжение, отопление и канализацию. Удобный отдельный вход с улицы является дополнительным преимуществом, позволяя организовать независимый доступ к помещению. Открытая парковка позволит разместить транспорт ваших клиентов и сотрудников. При аренде покабинетно - 1500 рублей за м2. Стоимость при аренде всего помещения (265,3 м2) - 1000 рублей за м2. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



