

Создано: 19.08.2025 в 13:34

Обновлено: 21.01.2026 в 18:38

**Московская область, Истринский район,  
Истра, улица Ленина, 8а**

**15 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра, улица  
Ленина, 8а

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

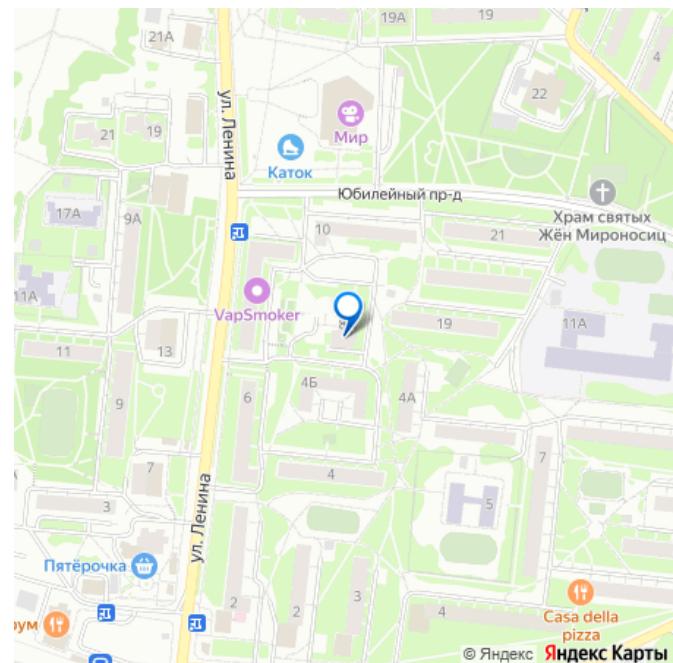
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 95345627 Есть кабинеты площадью: 10 м<sup>2</sup> и блок с отдельным входом - 48 м<sup>2</sup>. ПСН общей площадью 265,3 м<sup>2</sup> в центре города Истра. Помещение расположено по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Ленина, 8А, на цокольном этаже жилого здания, и идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей. Смешанная планировка, наличие с/узлов и нескольких мокрых точек позволяют легко адаптировать пространство под различные потребности - будь то офис,

<https://move.ru/objects/9284299247>

**Евгения Юдина, Эволюция  
недвижимости**  
**79167314180**

магазин, учебный центр, салон красоты или медицинское учреждение. Помещение находится в хорошем состоянии и предоставляет все необходимые центральные коммуникации: электричество с мощностью 20 кВт, водоснабжение, отопление и канализацию. Удобный отдельный вход с улицы является дополнительным преимуществом, позволяя организовать независимый доступ к помещению. Открытая парковка позволит разместить транспорт ваших клиентов и сотрудников. При аренде покабинетно - 1500 рублей за м<sup>2</sup>. Стоимость при аренде всего помещения (265,3 м<sup>2</sup>) - 1000 рублей за м<sup>2</sup>. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



