

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:08

Обновлено: 14.01.2026 в 04:34

<https://move.ru/objects/9287953253>

**Собственник**

**79850547748**

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, улица Толмачева, 13В**

**10 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица  
Толмачева, 13В

Улица

[улица Толмачева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

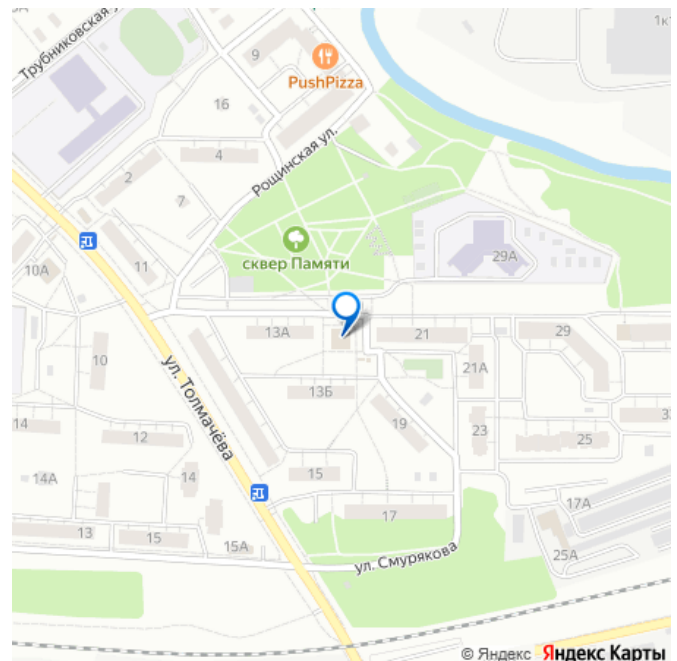
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торговая площадь в центре цокольного этажа небольшого тц в г. Ивантеевка. Предлагается компактная и функциональная площадь под островной формат торговли или услуг. Локация — в центре торгового зала, с хорошей визуальной доступностью и стабильным трафиком. На площадке установлен готовый стеклянный торговый остров. При необходимости возможна перепланировка, демонтаж или сбор индивидуального павильона под формат

для заметок



арендатора. Возможное назначение:

аксессуары и ремонт телефонов, табачная продукция, косметика, подарки, услуги.

Преимущества локации: центр торгового

зала якорные арендаторы по соседству: ПВЗ

Ozon, Ярче, Fix Price стабильный пешеходный

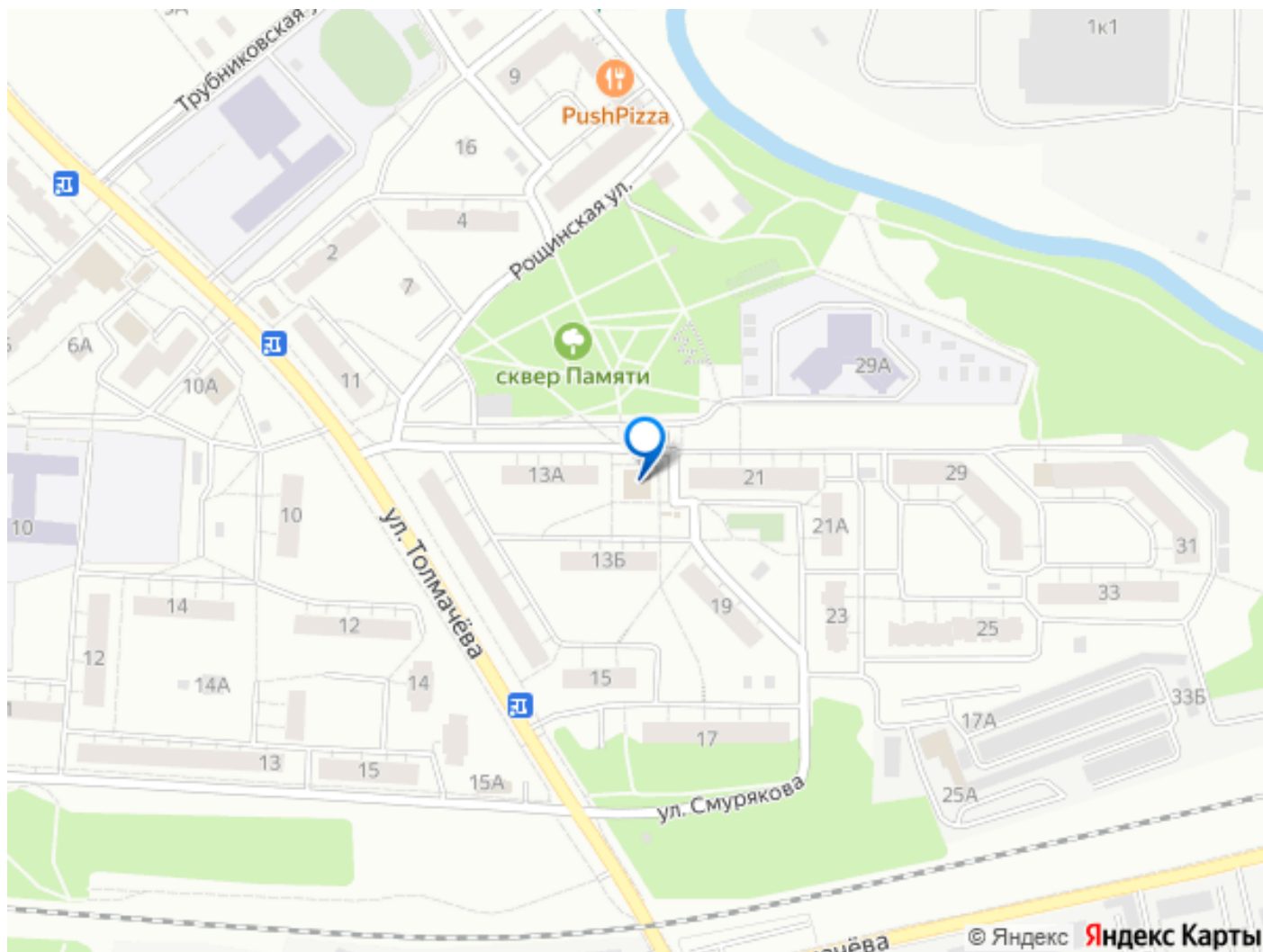
трафик удобная парковка гибкие условия

аренды от собственника Арендная ставка: 10

000 ? в месяц + страховой депозит за 1

месяц. Возможен небольшой торг.





Move.ru - вся недвижимость России