

Создано: 03.12.2025 в 17:09

Обновлено: 03.12.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9287138356>

Собственник

**79858845442**

Москва, Ленинский проспект, 37А

**250 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 37А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

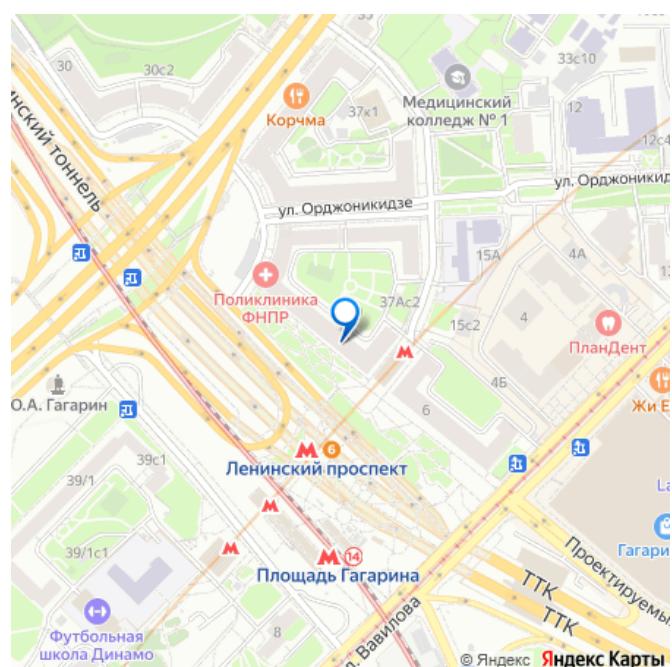
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаем помещение с витриной под разные виды деятельности 10 кв.м Помещение находится рядом с метро Ботанический Сад Арендная ставка - 250 000 рублей в месяц  
РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛОКАЦИИ: - Располагается у метро Ленинский Проспект - Огромное количество жилых домов - Расположен в густонаселенном жилом массиве. - Огромный пешеходный (от 1000 человек в час до 4000 в зависимости от времени) и автомобильный трафик  
О ПОМЕЩЕНИИ: - Возможность работать 24/7 - Имеется подготовка под рекламные вывески на фасаде - Витринное

остекление - Электрическая мощность - 25  
кВт с возможностью увеличения. -  
Установлены приборы учета электричества,  
воды. - Выполнен качественный ремонт -  
Имеются мокрые точки и канализация -  
Коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются отдельно КОММЕРЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ: Планируемая стоимость  
вакантного отдела - 250 000 рублей в месяц  
Оплата 1 месяца + возвращаемый депозит  
ЗВОНИТЕ прямо сейчас и я с радостью отвечу  
на все ваши вопросы.

---

— Так же нас можно искать , как: ПСН  
у метро Ленинский проспект, помещение  
свободного назначения у метро Ленинский  
проспект, помещение под кофе у метро  
Ленинский проспект, помещение под цветы у  
метро Ленинский проспект, помещение под  
продукты у метро Ленинский проспект,  
помещение под ломбард у метро Ленинский  
проспект, помещение под пекарню у метро  
Ленинский проспект, помещение под чайхону  
у метро Ленинский проспект, помещение под  
общепит у метро Ленинский проспект.



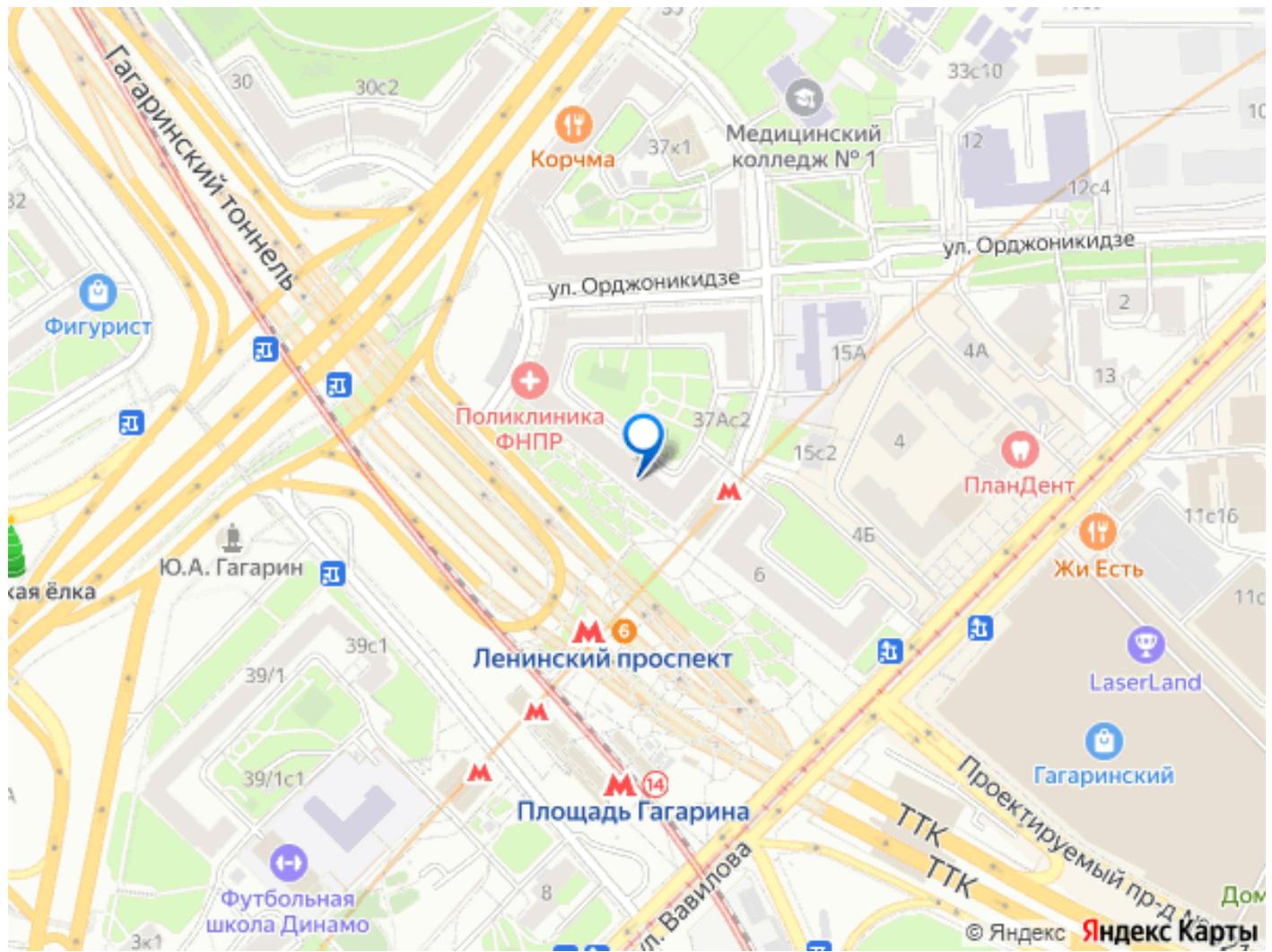
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России