

Создано: 29.12.2025 в 09:23

Обновлено: 29.12.2025 в 10:28

<https://move.ru/objects/9287741719>

Регина Маликова, Регина Маликова

79167248290

Москва, Люсиновская улица, 68

50 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 68

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

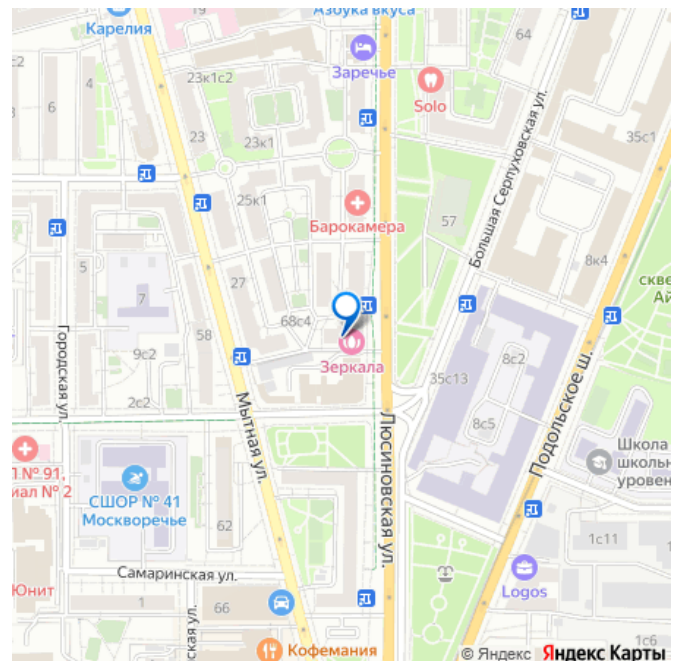
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение в цоколе под общепит (кофе, суши, кафе) или магазин у м. Тульская / Даниловский рынок. 5 мин. пешком, 1-я линия, высочайший трафик. Свежий ремонт, готовая вытяжка с выводом на крышу. Текст объявления: Сдаётся помещение в цокольном этаже на 1-й линии домов, 5 минут (500 м) пешком от метро Тульская. Высочайшая проходимость и транспортная доступность (остановки у дома). Идеально под формат общепита: кофе с собой, суши-бар, пекарня, кафе, прочее — установлена отдельная вытяжка с выводом на крышу, все

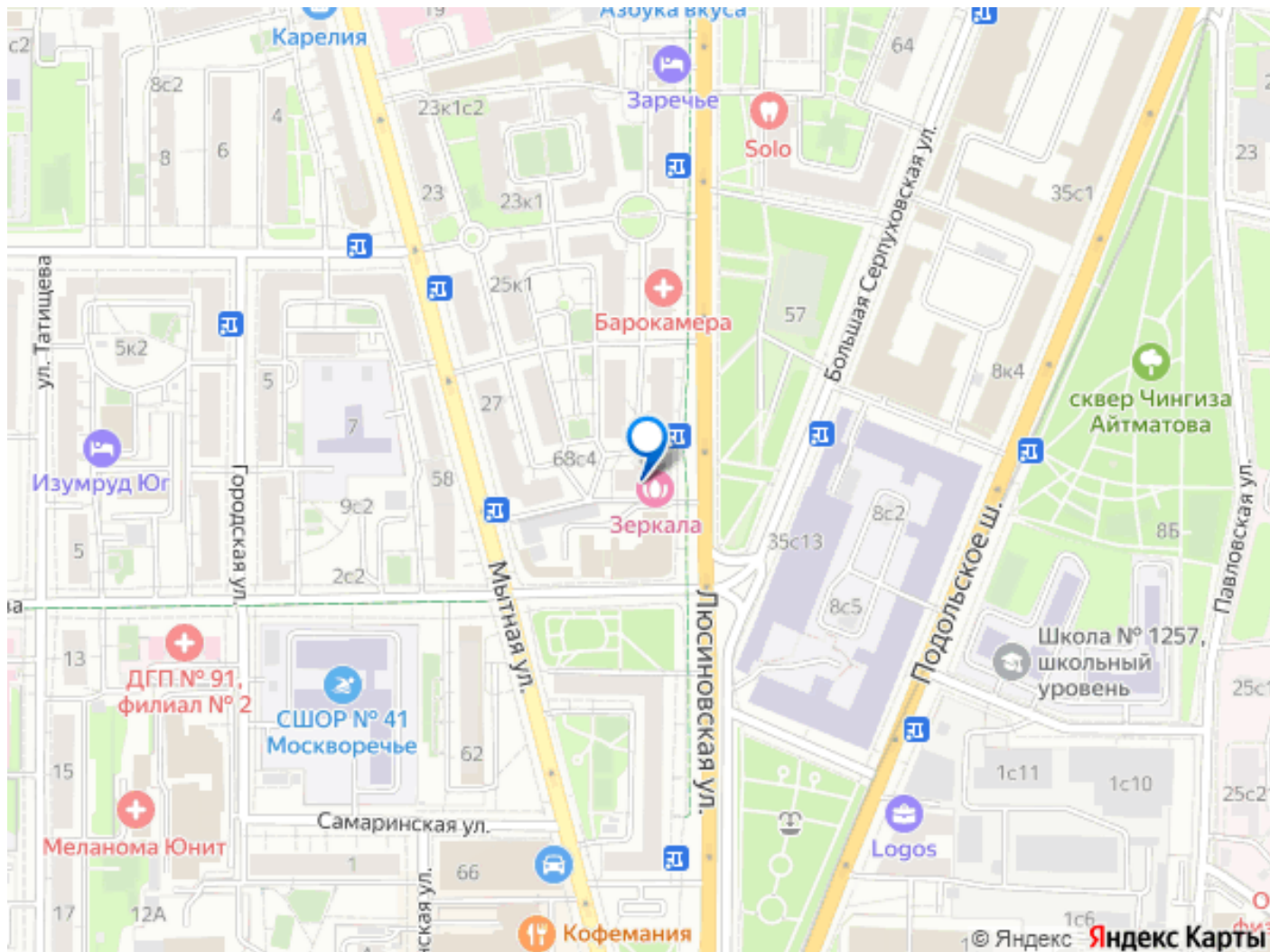
коммуникации. Сделан свежий и красивый ремонт, помещение полностью готово к работе. Также подойдет для розничного магазина, аптеки, офиса. В цоколе уже есть арендаторы (офисы). Имеется санузел. Отдельный большой плюс: рядом есть возможность арендовать дополнительную отдельную площадь под магазин или аптеку для расширения. Локация с ежедневным потоком людей — гарантия клиентов. Звоните, чтобы посмотреть и начать бизнес в лучшей точке! Снять помещение в аренду, на первой линии, с высокой проходимостью в Москве 1 линия Люсиновской улицы, возле остановки общественного транспорта, по дороге к метро. Помещение свободного назначения, рассмотрю все сферы деятельности. Снимай, заезжай и зарабатывай. Позвоните прямо сейчас и запишитесь на показ! Успейте снять! Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (Street Retail) Сдается в аренду торговое помещение с ремонтом, свободная площадь Первая линия, рядом остановка. Трафик от 500 чел/час. Снять помещения в аренду на высоком трафике, Помещение с готовым ремонтом в стиле лофт. Трафикообразующие соседи. Рядом с метро. до 10 мин до м. Тульская. Бонусом станут:

- В непосредственной близости от остановок многочисленного общественного транспорта
- Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки
- Вдоль дома очень высокая проходимость
- Помещение отлично просматривается с проезжей части.
- Высокая проходимость через вход.
- Место под вывеску, место под рекламу, с мокрой точкой
- Без комиссии, предоставляем

Арендные каникулы. Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев. Помещение свободного назначения. Пишите и звоните,

отправляю презентацию по объекту и анализ
локации, чтобы успеть снять торговое
помещение на высоком трафике. Снять
помещение в аренду можно под кофейню,
вейп-шоп, под табак, под магазин, под
парикмахерскую, под барбершоп, под пиво на
разлив, под аптеку, , под цветы, под ПВЗ (ВБ,
Озон, Яндекс)Если вы ищите помещение с
ремонтom - вы по адресу.10 м2- 50
тысСчетчики, содержание имущества, уборка
- отдельноАренда помещения от
собственника на первом этаже жилого дома





Move.ru - вся недвижимость России