

Создано: 26.01.2026 в 16:15

Обновлено: 28.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9288427716>

Николай Иванов, Парус

79804687133

Москва, улица Дружбы, 10/32

100 000 ₽

Москва, улица Дружбы, 10/32

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

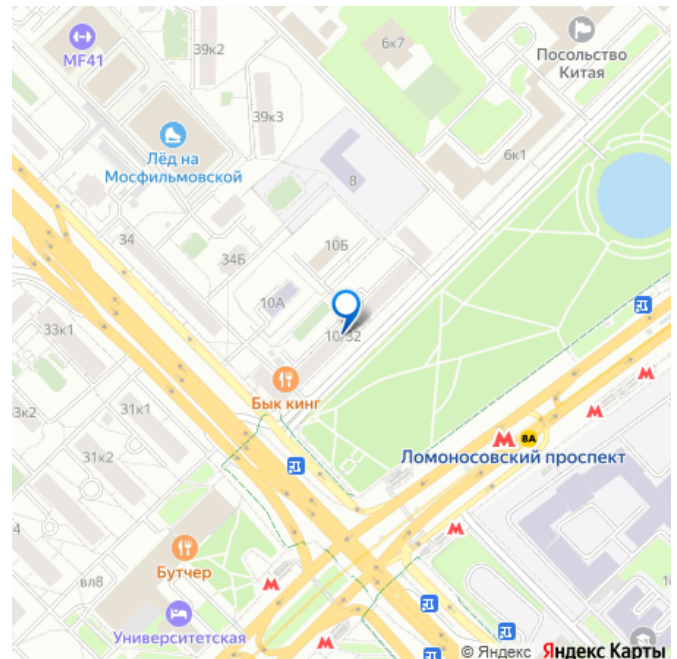
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



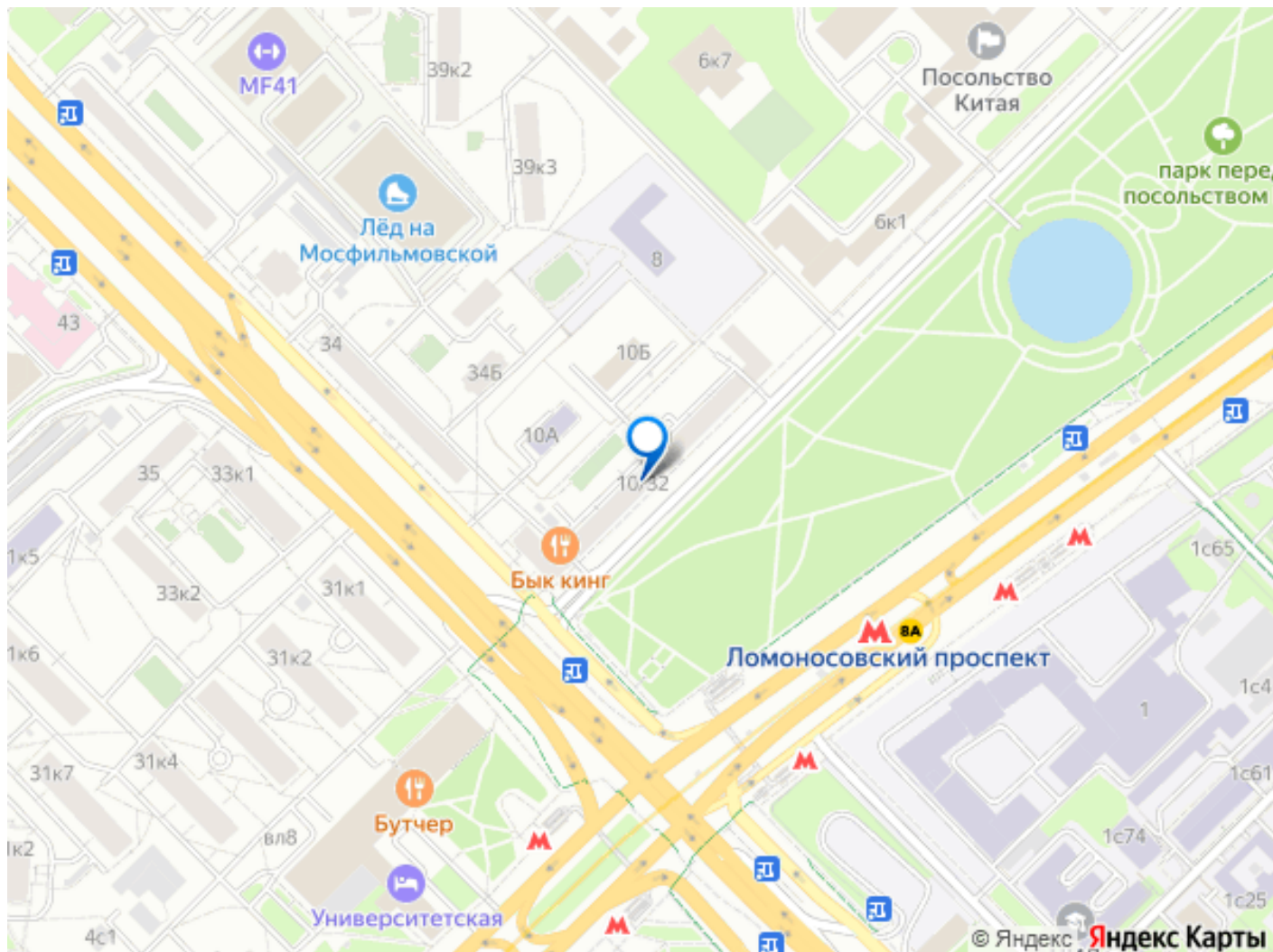
Описание

В аренду предлагается помещение свободного назначения. Помещение находится в небольшом торговом центре, мега трафик! Ранее размещался салон красоты (ногти-ресницы). Широкая клиентская база, клиенты платежеспособные, салон работает более 25 лет. Все оборудование остается по запросу. Парковка бесплатная, городская. Налоги УСН Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку Коммунальные платежи отдельно Электроэнергия по счетчикам. Здание расположено в районе Раменки Западного

административного округа Москвы.

Ближайшая станция метро «Ломоносовский проспект» находится в нескольких минутах ходьбы. Также в пешей доступности станции метро «Раменки» и «Минская». Удобные выезды на Третье транспортное кольцо и Московскую кольцевую автодорогу по Мичуринскому проспекту и улице Мосфильмовской - обеспечивают выгодную транспортную доступность.





Move.ru - вся недвижимость России