

Создано: 04.02.2026 в 09:45

Обновлено: 04.02.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288997768>

Собственник

79850015608

Москва, Ткацкая улица, 46

15 500 ₽

Москва, Ткацкая улица, 46

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ткацкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

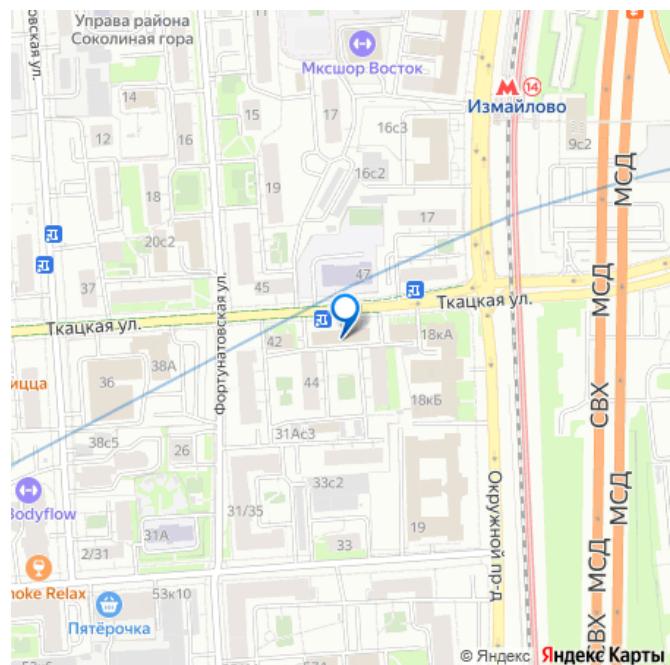
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



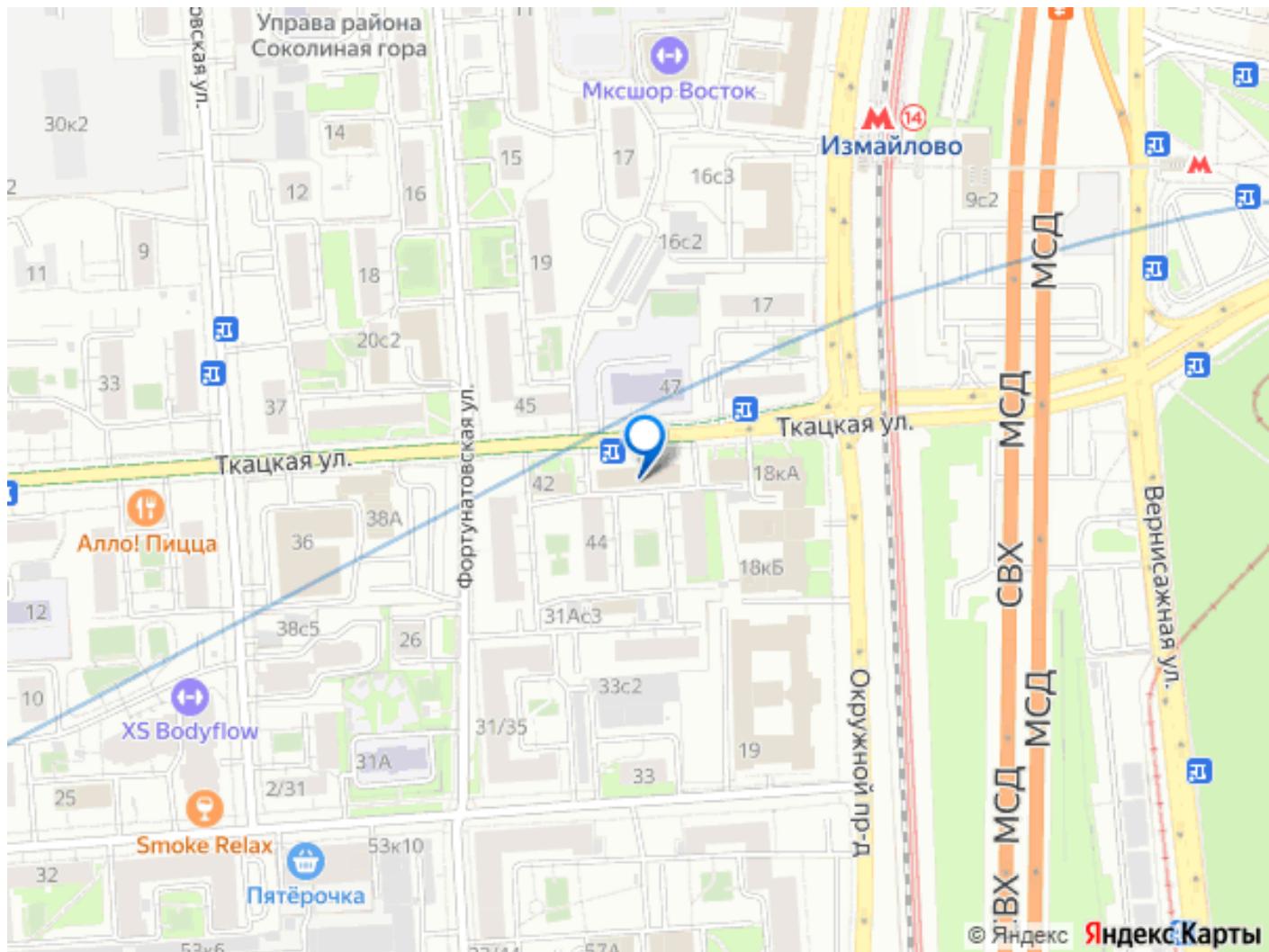
Описание

Сдам в аренду теплое и сухое помещение свободного назначения, склад / кладовка / келлер / небольшой офис, светлое, чистое и уютное, в НЕжилом доме, после капитального качественного ремонта! 1я линия, с удобным асфальтированным подъездом для погрузки/разгрузки. Круглосуточный доступ 24/7. От собственника. Так же можно арендовать для редких встреч с налоговой, банками и тд. Ремонт и коммуникации:- Двухстворчатая широкая входная противопожарная дверь, в само помещение так же противопожарная- Отопление

центральное, в помещении тепло и сухо -
Электричество 8 кВт, электрика протянута
полностью новая, от электрощитовой,
освещение - светодиодное, индивидуальный
счетчик учета- Мокрая точка (при
необходимости)- Стены
оштукатурены/шпаклеваны и покрашены-
Потолки покрашены в белый цвет- Пол
капитальная стяжка с финишным наливным
полом, выкрашен прочной антивандальной
износостойкой краской!- Очень хорошая
шумоизоляцияИнфраструктура:- метро МЦК
Измайлово в шаговой доступности (2 минуты
пешком прям за углом)- Район Соколиная
Гора (БАО)- в непосредственной близи от
МСД(СВХ)- Находится между ТТК и МКАД,
между шоссе Энтузиастов и Щелковским
шоссе, что позволяет удобный подъезд с
любого направления - без пробок - Первая
линия улицы Ткацкая- Соседи: ВинЛаб,
ВсеInstrumentы, Оптика, Цветы, Озон,
Офисы, АпартаментыВозможна аренда с
выкупом!Идеально подойдет: Помещение
Бытовое, помещение под лицензию,
Помещение Складское, Помещение под
Хранение, Небольшой Офис, небольшой
Склад товаров маркетплейса, Помещение под
мастерскую, Помещение под кабинет,
Помещение под хранение вещей, Помещение
под Юридический адрес в 19 МИФНС.







Move.ru - вся недвижимость России