

Создано: 05.02.2026 в 13:18

Обновлено: 05.02.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9289000918>

**Агент Агентство Регионального
Развития, Агентство Регионального
Развития**

79150589608

Москва, Челябинская улица, 7А

140 000 ₽

Москва, Челябинская улица, 7А

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Челябинская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

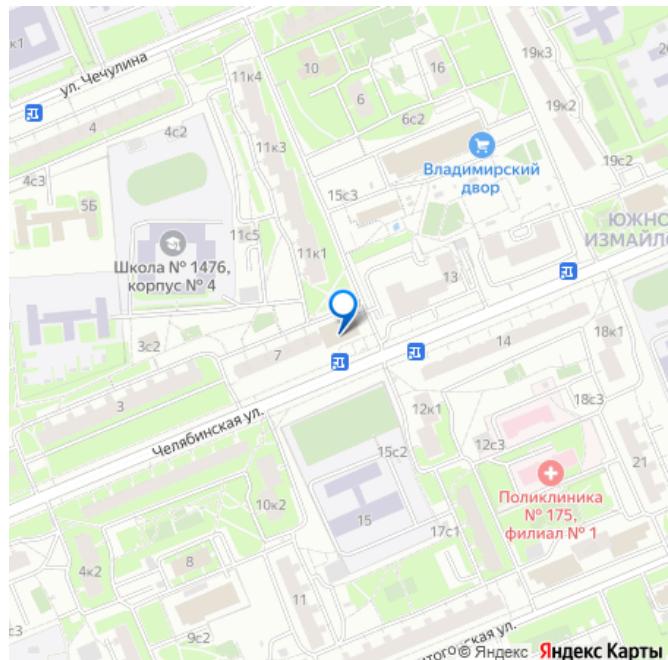
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - Центральное отопление - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Предлагаю рассмотреть

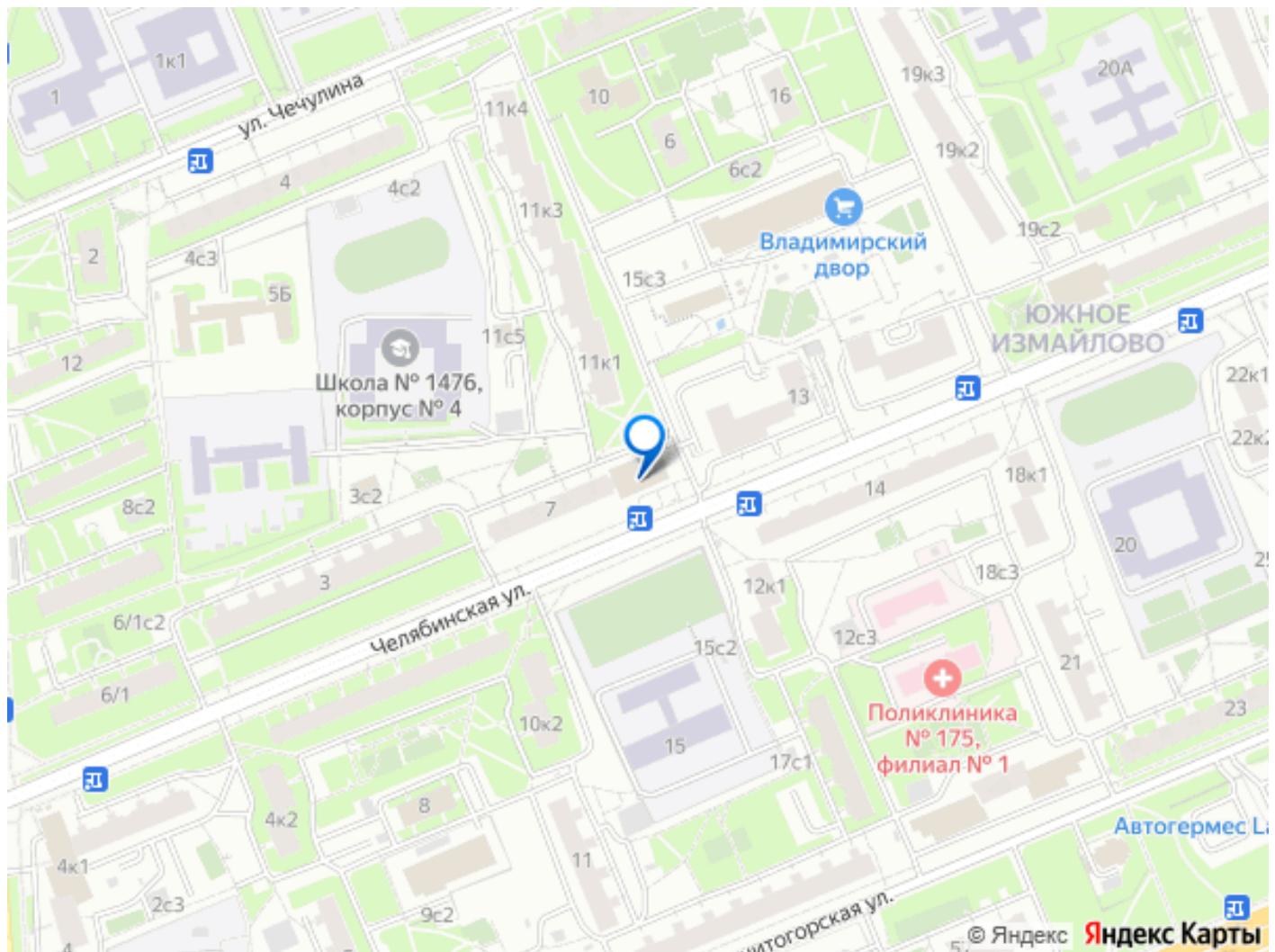
возможность открытия собственного дела в отделе площадью 10 квадратных метров, расположенного внутри стабильно функционирующего гастронома. Отдел работает длительное время и зарекомендовал себя как надежное место ведения бизнеса. Преимущества расположения: Отдел расположен непосредственно на входе в крупный жилой район, обеспечивая постоянный поток посетителей. Небольшая конкуренция в непосредственной близости делает его идеальным местом для старта своего дела.

Удобства инфраструктуры дополняются близостью остановки общественного транспорта, пешеходного перехода и отделения почты, что дополнительно привлекает потенциальных клиентов.

Возможности роста: Имеется возможность увеличить площадь аренды, что позволит значительно расширять ассортимент предлагаемой продукции и увеличивать объем продаж. Что предлагается арендовать? Стоимость аренды составляет всего 140 000 рублей в месяц плюс оплата электроэнергии. Это отличное соотношение цены и качества, учитывая высокий уровень проходимости и потенциал роста бизнеса.

Какие товары рассматривать? Мы готовы обсудить различные варианты групп товаров, включая кофейную продукцию и кондитерские изделия. Эти направления особенно популярны среди населения, обеспечивают стабильный спрос и имеют хорошие шансы на успех. Итак, открыв свое дело именно здесь, вы получите отличную площадку для начала успешного предпринимательства! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Филев Александр





Move.ru - вся недвижимость России