

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:23

Агент

79801546110

Москва, Сиреневый бульвар, 33

44 999 ₺

Москва, Сиреневый бульвар, 33

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

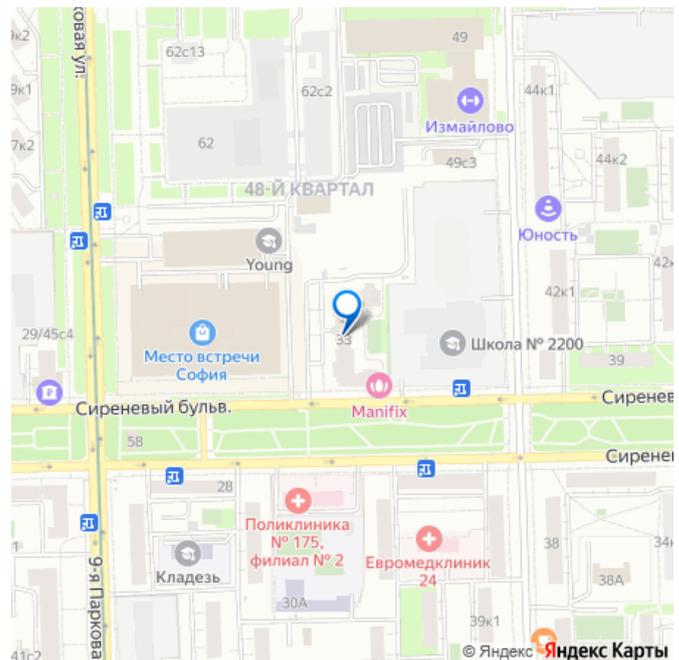
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник Сдается в аренду торговая точка (островок) 10 м² на Сиреневом бульваре — высокая проходимость и пассивный трафик. Характеристики помещения: • Тип: торговая точка (островок) • Площадь: 10 м² • Расположение: на входе перед арендаторами — максимальная видимость • Отделка: свежий ремонт • Дополнительно: компактная, удобная для торговли Локация: Район Гольяново (ВАО), Сиреневый бульвар, 33. 11 минут пешком (750 м) до метро Щёлковская. Густонаселённый спальный район (57 тыс.

жителей в радиусе 500 м). Рядом остановки автобусов (257, 34, Т55), парковка у дома. Соседи: Горздрав, Торт24, Атому. Высокий пешеходный трафик: 8001200 чел./час в пике (утро/вечер), 300600 чел./час днём. Автомобильный трафик: пробки 46 баллов, скорость 3050 км/ч. Условия аренды: • Арендная ставка: 44 999 руб. / мес • Коммунальные платежи: по счётчикам • Срок договора: долгосрочный, от 11 месяцев • Дополнительно: комиссия брокерам оплачивает собственник Дополнительная информация по запросу. Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить в избранное!



