

Создано: 24.03.2026 в 13:41

Обновлено: 24.03.2026 в 14:44

Москва, улица Адмирала Макарова, 37К2

**38 000 ₺**

Москва, улица Адмирала Макарова, 37К2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

<https://move.ru/objects/9292562416>

Елена Володина, ОГРК

**79853258613,7985684**

**3533**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

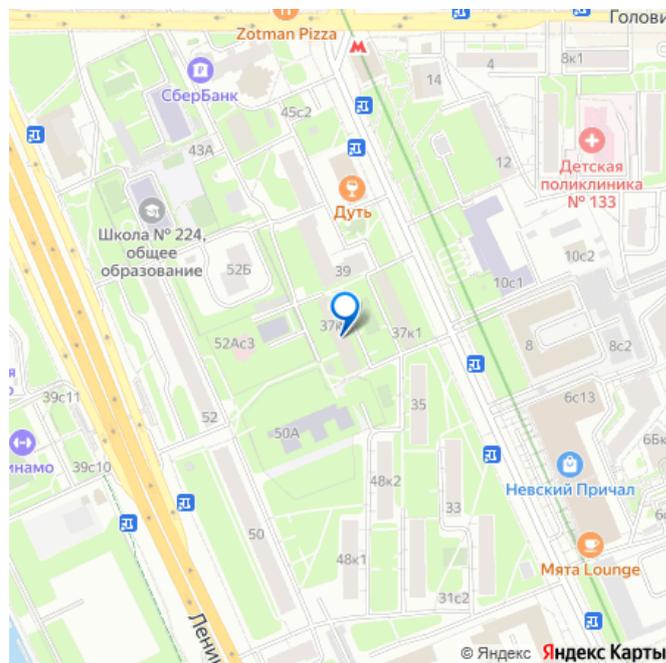
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Id 388937. Студия-апартаменты на улице Адмирала Макарова: готовое решение для жизни и работы в историческом центре Москвы. Представляем к сдаче уникальное предложение — компактную и полностью готовую студию-апартаменты в кирпичном доме на улице Адмирала Макарова. Это не просто помещение, а продуманное пространство площадью 10 кв. метров, где каждая деталь говорит о качестве. Выполненный в стиле евроремонт, объект не требует вложений и готов к заселению. Высокие потолки 2.85 метра создают



ощущение простора, а отдельный вход с улицы обеспечивает желаемую приватность и автономность. Расположение объекта — его ключевое преимущество. Вы будете жить в исторической части Москвы, где сохранилась особая атмосфера, но при этом в шаговой доступности есть все для современного ритма жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: разнообразные кафе и рестораны, фитнес-центры, магазины и уютные парковые зоны для отдыха. Вопрос парковки решен благодаря наличию открытых площадок. Отличная транспортная доступность позволит легко добраться в любую точку города. Этот объект открывает несколько сценариев для целевой аудитории. Он идеально подойдет молодому специалисту или студенту, ищущему свое первое самостоятельное жилье в престижном районе. Также апартаменты могут стать удобным кабинетом для фрилансера, творческой мастерской или местом для работы над проектами, где ничто не отвлекает. Долгосрочный договор аренды и стабильная месячная цена в 38 000 рублей (коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам) делают это предложение предсказуемым и выгодным. Дом 1967 года постройки с центральным отоплением и пятиэтажной кирпичной архитектурой обладает своим надежным шармом. Студия расположена на цокольном этаже, что обеспечивает прохладу летом, а возможность установки локальной системы кондиционирования позволит создать комфортный микроклимат в любое время года. Если вы ищете функциональное пространство в одном из самых интересных районов Москвы, где история сочетается с динамикой современной жизни, это предложение заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь для организации просмотра,  
чтобы лично оценить все преимущества этой  
студии-апартаментов и принять взвешенное  
решение.



