

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:30

Москва, Кирпичная ул, 41с17

45 000 ₺

Москва, Кирпичная ул, 41с17

Улица

[улица Кирпичная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

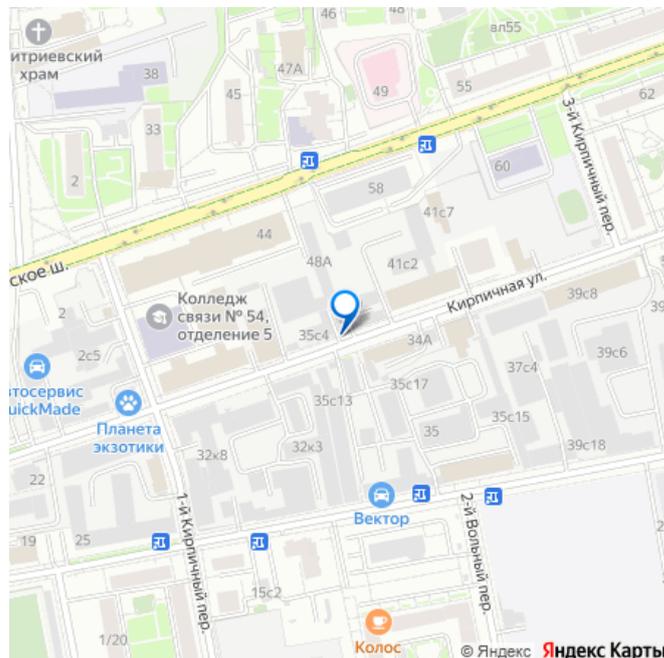
Помещение на первой линии — аренда в зоне высокой проходимости! Стрит-ритейл с отдельным входом и витринными окнами
Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 10м² в одном из самых выгодных локаций для бизнеса. Густонаселённый жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Открытая планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом остановка общественного транспорта, пешеходные переходы, Измайловский лесопарк. Идеально под любые форматы: Кофейня, магазин, табак, аптека, салон красоты, фотостудия,

<https://move.ru/objects/9290890750>

Пользователь, Пользователь

89251234567

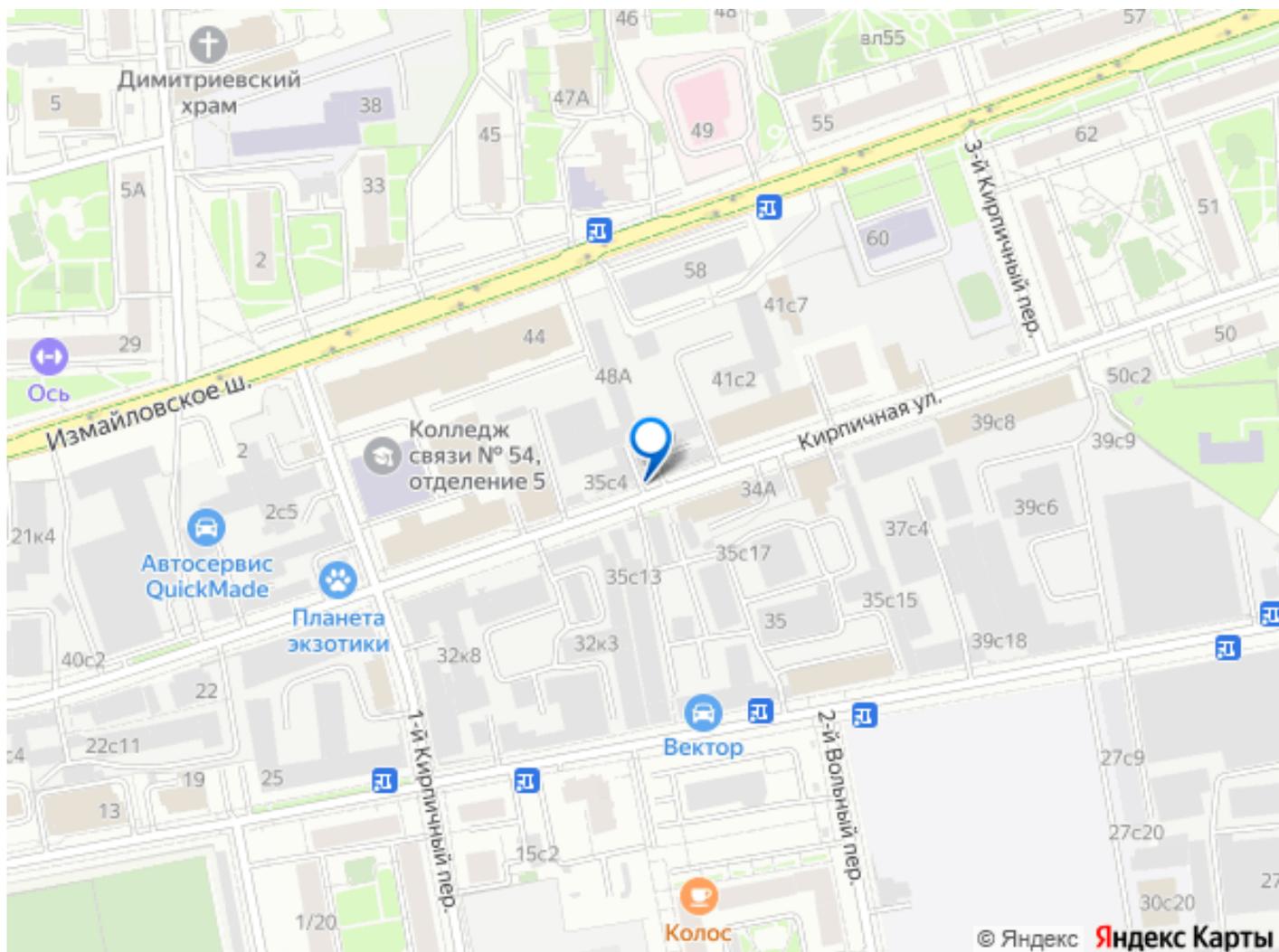
для заметок



ювелирный бутик, косметология, спа, маникюрный салон, детские товары, кафе/ресторан и другие направления. Свободное назначение! ? Почему стоит выбрать это помещение? Первая линия — максимум обзора и потока Отдельный вход с фасада + место под большую вывеску Витринные окна — привлекают клиентов и делают пространство светлым Зальная планировка — легко адаптируется под ваш формат Парковка прямо у входа — удобно для клиентов Санузел в помещении Кондиционирование и вентиляция уже есть ? Окружение Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — мимо проходят клиенты каждый день! ? Условия аренды: • Первый год ставка: 10м²- 4500? • Ставка после года: 10м²-индексация 5% • Коммунальные услуги — отдельно • Возможен долгосрочный договор ? Звоните или пишите — с удовольствием отвечу на ваши вопросы и покажу помещение.







Move.ru - вся недвижимость России